

衡阳市衡阳县造基钠长石矿 采矿权出让收益评估报告

法定代表人：谭盛阶

项目负责：谭盛阶

矿业权评估师：黄革非

评估单位：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

报告提交时间：二〇一九年三月十八日



衡阳市衡阳县造基钠长石矿 采矿权出让收益评估报告

摘 要

湘兴地采评（2019）21 号

评估对象：衡阳市衡阳县造基钠长石矿采矿权

评估委托人：衡阳县国土资源局

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

评估目的：衡阳市衡阳县造基钠长石矿为拟新设采矿权，根据国家现行法律法规及湖南省自然资源厅的有关规定，需要对该采矿权进行评估，为确定该采矿权出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2019 年 2 月 28 日

评估日期：2019 年 3 月 11 日至 2019 年 3 月 18 日

评估方法：收入权益法

评估基本参数：截止 2018 年 11 月底，矿山保有钠长石资源储量 63.6 万吨，其中（122b）6.3 万吨，（333）57.3 万吨，333 资源量可信度系数 0.7，评估利用资源储量 46.41 万吨。采矿回采率 95%，设计损失为 0，可采储量 44.09 万吨。生产规模 5 万吨/年，矿山服务年限 8.82 年。产品方案为钠长石原矿，原矿不含税销售价格 55 元/吨，权益系数 4.8%，折现率 8%。

评估结果：本评估公司在充分调查、了解和分析评估对象实际情况的基础上，依据规定的评估程序，选用合理的评估方法，经过评定估算，确定衡阳市衡阳县造基钠长石矿采矿权出让收益为人民币 81.37 万元，大写人民币捌拾壹万叁仟柒佰元整（为拟新设采矿权）。

评估有关事项声明：

评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起 有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结果的时间超过本评估结果的有效期，此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的和交主管部门审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，我公司不会随意向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自衡阳市衡阳县造基钠长石矿采矿权出让收益评估报告书，欲了解本报告的全面情况，请认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：

项目负责人：

矿业权评估师：



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇一九年三月十八日



6、本评估报告书的复印件不具有任何法律效力。

十九、评估报告提交日期

二〇一九年三月十八日。

二十、评估机构和评估责任人

法定代表人:

项目负责:

矿业权评估师:



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司



二〇一九年三月十八日

衡阳市衡阳县造基钠长石矿 采矿权出让收益评估报告

(附表、附件)

湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇一九年三月十八日



附表一 《衡阳市衡阳县造基钠长石矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

序号	评估项目名称	衡阳市衡阳县造基钠长石矿
1	勘查程度	详查
2	矿种	钠长石
3	评估目的	招拍挂出让
4	出让机关	衡阳县国土资源局
5	评估委托人	衡阳县国土资源局
6	评估方法	收入权益法
7	评估矿区面积 (km ²)	0.0382
8	保有资源储量合计 (万吨)	63.60
9	生产规模 (万吨/年)	5
10	矿山理论服务年限	8.82
11	评估服务年限	8.82
12	产品方案	钠长石原矿
13	采矿回采率	95%
14	评估拟动用可采储量 (万吨)	44.09
15	固定资产投资	--
16	原矿销售价格 (不含税)	55.00
17	单位总成本费用	--
18	单位经营成本费用	--
19	权益系数 (%)	4.8
20	折现率 (%)	8
21	评估价值	81.37
22	评估基准日	2019年2月28日
23	评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
24	法定代表人	谭盛阶
25	项目负责人	谭盛阶
26	签字评估师	谭盛阶、黄革非

评估机构:湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

2019年3月18日

附表二 衡阳市衡阳县造基钠长石矿

采矿权评估利用储量计算汇总表

评估委托人：衡阳县国土资源局

评估基准日：2019年2月28日

单位：万吨

矿山名称	资源储量 类型	矿山保有 资源储量	评估利用 资源储量	采矿 回采率	设计损失	可采储量	生产规模 (万吨/年)	服务年限 (年)	备注
衡阳市衡阳县造基钠长石 矿采矿权	122b	6.3							
	333	57.3	46.41	95%	0.00	44.09	5	8.82	拟新设采矿权；333资源量可信度 系数0.7。
	合计	63.6							

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限公司

审核人：谭盛阶

制表人：黄革非



附表三 衡阳市衡阳县造基钠长石矿采矿权出让收益估算表

评估委托人：衡阳县国土资源局

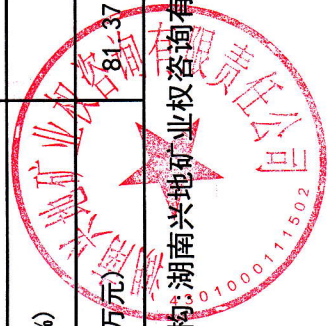
评估基准日：2019年2月28日

序号	项目名称	合计	生 产 期（年）								
			2019.3-12	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027.1-12
一	生产规模(万吨/年)		5	5	5	5	5	5	5	5	5
二	产量(万吨)	44.09	4.17	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.92
三	单价(元/吨)		55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00	55.00
四	销售收入(万元)	2424.95	229.35	275.00	275.00	275.00	275.00	275.00	275.00	275.00	270.60
五	折现系数(γ=8%)		0.9379	0.8684	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383	0.5910	0.5472	0.5072
六	销售收入折现值(万元)	1695.17	215.10	238.81	221.12	204.74	189.58	175.53	162.53	150.49	137.26
七	权益系数(%)		4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8	4.8
八	出让收益(万元)	81.37	10.32	11.46	10.61	9.83	9.10	8.43	7.80	7.22	6.59

评估机构：湖南兴地矿业咨询有限责任公司

审核人：谭盛阶

制表人：黄革非



**关于《衡阳市衡阳县造基钠长石矿
采矿权出让收益评估报告》附件使用范围声明**

《衡阳市衡阳县造基钠长石矿采矿权出让收益评估报告》中所有附件只能在报告中和该报告一同使用才有效，并具有法律效力。附件中的所有资料、执照、证书（复印件）任何单位和个人不得私自改作他用，违者造成的一切后果自负，并将追究其法律责任。

湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇一九年三月十八日



采矿权评估野外调查签证表

项目名称 衡阳市衡阳县道基镇内长石矿

调查项目	内容
1、自然地理及交通状况	矿址位于界牌镇道基村，往南约592里到衡阳市。为丘陵地貌，地形起伏较大。
2、矿产资源禀赋情况	为隐伏砂体，软露头。
3、开采技术条件	砂体埋深一般，水、电、交通条件总体为简单类型。
4、矿山开采情况	以往设置有采砂权，目前见有采坑，坑内有积水。
5、矿产品市场情况	当地内长石销售情况较好，主要销本地及西丰段、广东等地。
6、矿产品价格情况	当地内长石砂依品位不同，价格从20~100元/吨均有。本砂品位7.65%-8.24%，一年价格在55元/吨左右（不含税）。

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

调查人员（签字）： 

野外调查日期：2019年3月11日

