E.1：招标工程量清单封面

2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇

家属房片老旧小区主体改造项目 工程

**招标工程量清单**

招 标 人 ：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

**湖南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2020JJ-05**

E.6： 招标工程量清单扉页

2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、

西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 工程

**招标工程量清单**

招 标 人： 造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人 ： 复 核 人 ：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 复核时间： 2025年04月20日

E.1：招标工程量清单封面

2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇

家属房片老旧小区主体改造项目 工程

**招标工程量清单**

招 标 人 ：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

**湖南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2020JJ-05**

E.6： 招标工程量清单扉页

2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、

西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 工程

**招标工程量清单**

招 标 人： 造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人 法定代表人

或其授权人： 或其授权人：

(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人 ： 复 核 人 ：

(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 复核时间： 2025年04月20日

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第1页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 西渡镇政府家属房 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011604002001 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 441.931 |  |  |  |
| 2 | 011604001001 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 133.444 |  |  |  |
| 3 | 011608001001 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 863.063 |  |  |  |
| 4 | 010901001001 | 瓦屋面拆除 | 1.整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板 | m2 | 885.48 |  |  |  |
| 5 | 011612001001 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 264.50 |  |  |  |
| 6 | 010505007026 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 198.40 |  |  |  |
| 7 | 010103002001 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 52.812 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 441.931 |  |  |  |
| 9 | 011406003001 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 1104.828 |  |  |  |
| 10 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 1104.828 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 011301001001 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 133.444 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第2页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 12 | 011406003002 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 333.61 |  |  |  |
| 13 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 333.61 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 011406001035 | 栏杆油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:水性水泥漆两遍;  2.部位:楼梯间栏杆; | m2 | 251.533 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | 011101001001 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 100.083 |  |  |  |
|  |  | 坡屋面天沟 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | 011101001002 | 水泥砂浆找平层 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 198.40 |  |  |  |
| 17 | 010903001001 | 天沟防水卷材 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 198.40 |  |  |  |
| 18 | 011201001003 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 198.40 |  |  |  |
|  |  | 瓦屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | 010703001001 | 木檩条 | 1.檩条规格:尾径120~150，暂定每根3.6m长; | m3 | 24.909 |  |  |  |
| 20 | 010901001014 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:全瓷连锁瓦300\*400mm ; | m2 | 885.48 |  |  |  |
| 21 | 010703001002 | 挂瓦条 | 1.木屋盖 檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距  1.0m以内 | m2 | 885.48 |  |  |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第3页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 22 | 010902004001 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 264.50 |  |  |  |
| 23 | 030412007001 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 7.00 |  |  |  |
| 24 | 010512008001 | 沟盖板 | 1、预制砼化粪池盖板安装； | 座 | 3.00 |  |  |  |
| 25 | B04130200101 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 18.00 |  |  |  |
| 26 | 010103002017 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 18.00 |  |  |  |
|  |  | 蒸阳大道212号 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | 011604001003 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间墙面粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 129.493 |  |  |  |
| 28 | 011604001004 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 35.041 |  |  |  |
| 29 | 011608001002 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 246.801 |  |  |  |
| 30 | 010901001004 | 瓦屋面拆除 | 1.整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板 | m2 | 404.113 |  |  |  |
| 31 | 010505007025 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 53.76 |  |  |  |
| 32 | 011612001002 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 165.30 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第4页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 33 | 010103002002 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 20.828 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 34 | 011201001004 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 129.493 |  |  |  |
| 35 | 011406003003 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 323.732 |  |  |  |
| 36 | 011406001003 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 323.732 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 37 | 011301001002 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 35.041 |  |  |  |
| 38 | 011406003004 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 87.604 |  |  |  |
| 39 | 011406001004 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 87.604 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 40 | 011405001001 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 34.6392 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 41 | 011101001003 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:1:3水泥砂浆修补，按30%计 取; | m2 | 26.281 |  |  |  |
|  |  | 窗户改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第5页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 42 | 010807001001 | 不锈钢防盗窗 | 1.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗;  2.窗代号及洞口尺寸:1.7\*1.8m ; | m2 | 15.30 |  |  |  |
|  |  | 坡屋面天沟 |  |  |  |  |  |  |
| 43 | 011101001004 | 水泥砂浆找平层 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 53.76 |  |  |  |
| 44 | 010903001002 | 防水卷材 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 53.76 |  |  |  |
| 45 | 011201001005 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 53.76 |  |  |  |
|  |  | 瓦屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 46 | 010703001003 | 木檩条 | 1.檩条规格:尾径120~150，暂定每根3.6m长; | m3 | 10.80 |  |  |  |
| 47 | 010703001004 | 挂瓦条 | 1.木屋盖 檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距  1.0m以内 | m2 | 404.113 |  |  |  |
| 48 | 010901001003 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:全瓷连锁瓦300\*400mm ; | m2 | 404.113 |  |  |  |
|  |  | 门窗工程 |  |  |  |  |  |  |
| 49 | 010807001009 | 不锈钢防盗窗 | 1.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗;  2.窗代号及洞口尺寸:1.7\*1.8m ; | m2 | 13.50 |  |  |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 50 | 010902004002 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 165.30 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第6页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 51 | 030412007012 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 3.00 |  |  |  |
| 52 | 010512008002 | 沟盖板 | 1、预制砼化粪池盖板安装； | 座 | 1.00 |  |  |  |
| 53 | B04130200102 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 6.00 |  |  |  |
| 54 | 010103002018 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 6.00 |  |  |  |
|  |  | 公路局家属房 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 55 | 011604001013 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:走廊、通道及楼梯间墙面粉刷部 分,空鼓部分进行凿除，按40%计取; | m2 | 373.98 |  |  |  |
| 56 | 011604002004 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:走廊、通道及楼梯间天棚墙粉刷 部分,空鼓部分进行凿除，按40%计取; | m2 | 149.185 |  |  |  |
| 57 | 011608001003 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 784.744 |  |  |  |
| 58 | 010505007024 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 58.81 |  |  |  |
| 59 | 011612001005 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 124.80 |  |  |  |
| 60 | 011604001016 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 302.351 |  |  |  |
| 61 | 010103002005 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 66.661 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第7页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 62 | 011201001032 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 373.98 |  |  |  |
| 63 | 011406003033 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 934.948 |  |  |  |
| 64 | 011406001033 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 934.948 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 65 | 011301001016 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 149.185 |  |  |  |
| 66 | 011406003034 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 372.961 |  |  |  |
| 67 | 011406001034 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 372.961 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 68 | 011405001011 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 44.016 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 69 | 011101001017 | 水泥砂浆楼地面 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 111.887 |  |  |  |
|  |  | 平屋面天沟 |  |  |  |  |  |  |
| 70 | 011101001018 | 水泥砂浆找平层 | 1.面层做法要求:20厚1:2.5水泥砂浆; | m2 | 58.81 |  |  |  |
| 71 | 010903001005 | 墙面卷材防水 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 58.81 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第8页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 72 | 011201001012 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 58.81 |  |  |  |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 73 | 011101001019 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 9.071 |  |  |  |
| 74 | 011001001003 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 302.351 |  |  |  |
| 75 | 011101001020 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 302.351 |  |  |  |
| 76 | 010902001003 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 302.351 |  |  |  |
| 77 | 011101001021 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1 ;4石灰砂浆; | m2 | 302.351 |  |  |  |
| 78 | 011101001089 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:I:50厚C20细石混 凝土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 15.118 |  |  |  |
| 79 | 010902008017 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 151.176 |  |  |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 80 | 010902004005 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 124.80 |  |  |  |
| 81 | 010512008003 | 沟盖板 | 1、预制砼化粪池盖板安装； | 座 | 1.00 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第9页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 82 | B04130200103 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 6.00 |  |  |  |
| 83 | 010103002019 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 6.00 |  |  |  |
|  |  | 天力市场2栋 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 84 | 011604002005 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 218.788 |  |  |  |
| 85 | 011604001021 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 65.023 |  |  |  |
| 86 | 011608001004 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 425.714 |  |  |  |
| 87 | 011607001001 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 88 | 010103002007 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 61.042 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 89 | 011201001015 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 218.788 |  |  |  |
| 90 | 011406003013 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:一遍; | m2 | 546.968 |  |  |  |
| 91 | 011406001013 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 546.968 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第10页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 92 | 011301001006 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 65.023 |  |  |  |
| 93 | 011406003014 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:一遍; | m2 | 162.557 |  |  |  |
| 94 | 011406001014 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 162.557 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 95 | 011405001003 | 金属面油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 11.446 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 96 | 011101001029 | 楼地面修补 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆修 补破损楼地面，按30%计取; | m2 | 48.767 |  |  |  |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 97 | 011101001031 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 15.515 |  |  |  |
| 98 | 011001001005 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 99 | 011101001032 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚水泥砂浆 找平层; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 100 | 010902001005 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 101 | 011101001033 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1 ;4石灰砂浆; | m2 | 517.158 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第11页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 102 | 011101001090 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:I:50厚C20细石混 凝土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 25.858 |  |  |  |
| 103 | 010902008018 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 258.579 |  |  |  |
|  |  | 窗户 |  |  |  |  |  |  |
| 104 | 010807001003 | 金属(塑钢、断桥)窗 | 1.窗代号及洞口尺寸:1.2\*1.8 ;  2.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗; | m2 | 17.28 |  |  |  |
|  |  | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 105 | 030412007013 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 106 | 010512008004 | 沟盖板 | 1、预制砼化粪池盖板安装； | 座 | 4.00 |  |  |  |
| 107 | B04130200104 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 24.00 |  |  |  |
| 108 | 010103002020 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 24.00 |  |  |  |
|  |  | 种畜场家属楼2栋 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 109 | 011604002006 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 317.507 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第12页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 110 | 011604001023 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按30%计取; | m2 | 99.011 |  |  |  |
| 111 | 011608001005 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 624.776 |  |  |  |
| 112 | 010505007023 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 118.563 |  |  |  |
| 113 | 011607001002 | 瓦屋面拆除 | 1.整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板 | m2 | 671.84 |  |  |  |
| 114 | 011612001014 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 214.00 |  |  |  |
| 115 | 010103002008 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 38.593 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 116 | 011201001016 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 317.507 |  |  |  |
| 117 | 011406003015 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 793.768 |  |  |  |
| 118 | 011406001015 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 793.768 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 119 | 011301001007 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 99.011 |  |  |  |
| 120 | 011406003016 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 247.526 |  |  |  |
| 121 | 011406001016 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 247.526 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第13页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 122 | 011702028004 | 水泥扶手 | 1.扶手:对原有水泥扶手进行重新刷灰色漆; | m2 | 77.959 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 123 | 011101001035 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 72.386 |  |  |  |
|  |  | 坡屋面天沟改造 |  |  |  |  |  |  |
| 124 | 011101001092 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 118.563 |  |  |  |
| 125 | 010903001014 | 天沟卷材防水 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 118.563 |  |  |  |
| 126 | 011201001033 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 118.563 |  |  |  |
|  |  | 瓦屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 127 | 010703001019 | 木檩条 | 1.檩条规格:尾径120~150，暂定每根3.6m长; | m3 | 17.10 |  |  |  |
| 128 | 010703001021 | 挂瓦条 | 1.木屋盖 檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距  1.0m以内 | m2 | 671.84 |  |  |  |
| 129 | 010901001016 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:全瓷连锁瓦300\*400mm ; | m2 | 671.84 |  |  |  |
|  |  | 窗户 |  |  |  |  |  |  |
| 130 | 010807001004 | 不锈钢防盗窗 | 1.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗;  2.窗代号及洞口尺寸:1.7\*1.8m ; | m2 | 31.92 |  |  |  |
|  |  | 其他 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第14页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 131 | 010902004014 | 屋面排水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 214.00 |  |  |  |
| 132 | 030412007020 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 133 | 010512008011 | 沟盖板 | 1、预制砼化粪池盖板安装； | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 134 | B04130200111 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 135 | 010103002027 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 创业路3号2栋 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 136 | 011604002002 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 367.099 |  |  |  |
| 137 | 011604001006 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 115.059 |  |  |  |
| 138 | 011608001006 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 723.236 |  |  |  |
| 139 | 011604001008 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 140 | 010505007022 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 177.754 |  |  |  |
| 141 | 011612001003 | 屋面排水管拆除 | 1.管道种类、材质:原楼面落水管及配件; | m | 221.60 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第15页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 142 | 010103002003 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑垃圾;  2.运距:5KM; | m3 | 64.07 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面工程 |  |  |  |  |  |  |
| 143 | 011201001007 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 367.099 |  |  |  |
| 144 | 011406003005 | 满刮腻子 | 1.腻子种类:满刮腻子一遍; | m2 | 917.748 |  |  |  |
| 145 | 011406001005 | 抹灰面油漆 | 1.腻子种类:乳胶漆一底一面; | m2 | 917.748 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 146 | 011301001003 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1 ∶2.5水泥砂浆; | m2 | 115.059 |  |  |  |
| 147 | 011406003006 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 287.646 |  |  |  |
| 148 | 011406001006 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 287.646 |  |  |  |
|  |  | 地面工程 |  |  |  |  |  |  |
| 149 | 011101001010 | 楼地面修补 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆修 补破损楼地面，按30%计取; | m2 | 84.422 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 150 | 011405001002 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 44.985 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第16页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 151 | 011101001005 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 13.799 |  |  |  |
| 152 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 153 | 011101001006 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 154 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 155 | 011101001007 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1 ;4石灰砂浆; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 156 | 011101001008 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 22.999 |  |  |  |
| 157 | 010902008001 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 229.99 |  |  |  |
|  |  | 平屋面天沟 |  |  |  |  |  |  |
| 158 | 011101001009 | 水泥砂浆找平层 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1 ;2.5水泥 砂浆找坡层; | m2 | 177.754 |  |  |  |
| 159 | 010903001003 | 天沟卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:二层; | m2 | 177.754 |  |  |  |
| 160 | 011201001006 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1 ;2水泥砂浆; | m2 | 177.754 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第17页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 161 | 010902004003 | 屋面排水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 221.60 |  |  |  |
| 162 | 030412007014 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 163 | 010512008005 | 沟盖板 | 1.预制砼化粪池盖板安装; | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 164 | B04130200105 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 165 | 010103002021 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 鱼种场家属房 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 166 | 011604001009 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间墙面粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 310.747 |  |  |  |
| 167 | 011604001010 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 97.655 |  |  |  |
| 168 | 011608001007 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 612.604 |  |  |  |
| 169 | 011604001012 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 386.881 |  |  |  |
| 170 | 011612001004 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 162.00 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第18页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 171 | 010505007021 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 95.649 |  |  |  |
| 172 | 010103002004 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 51.871 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 173 | 011201001008 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 310.747 |  |  |  |
| 174 | 011406003007 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 776.868 |  |  |  |
| 175 | 011406001007 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 776.868 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 176 | 011301001004 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1 ∶2.5水泥砂浆; | m2 | 97.655 |  |  |  |
| 177 | 011406003008 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 244.138 |  |  |  |
| 178 | 011406001008 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 244.138 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 179 | 011405001012 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 45.387 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第19页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 180 | 011101001011 | 楼地面修补 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆修 补破损楼地面，按30%计取; | m2 | 72.90 |  |  |  |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 181 | 011101001012 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 11.606 |  |  |  |
| 182 | 011001001002 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 386.881 |  |  |  |
| 183 | 011101001013 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 386.881 |  |  |  |
| 184 | 010902001002 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 386.881 |  |  |  |
| 185 | 011101001014 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm1 ;4石灰砂 浆; | m2 | 386.881 |  |  |  |
| 186 | 011101001015 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 19.344 |  |  |  |
| 187 | 010902008002 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 193.441 |  |  |  |
|  |  | 平屋面天沟改造 |  |  |  |  |  |  |
| 188 | 011101001016 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 95.649 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第20页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 189 | 010903001004 | 天沟卷材防水 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层;  2.防水层数:两层; | m2 | 95.649 |  |  |  |
| 190 | 011201001009 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 95.649 |  |  |  |
|  |  | 窗户 |  |  |  |  |  |  |
| 191 | 010807005001 | 不锈钢防盗网 | 1.框、扇材质:不锈钢防盗网 厚度：1mm ; | m2 | 9.72 |  |  |  |
|  |  | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 192 | 010902004004 | 屋面排水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 162.00 |  |  |  |
| 193 | 030412007015 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 4.00 |  |  |  |
| 194 | 010512008006 | 沟盖板 | 1.预制砼化粪池盖板安装; | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 195 | B04130200106 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 196 | 010103002022 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 联缘大厦 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 197 | 011604001017 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间墙面粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 234.012 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第21页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 198 | 011604001018 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 62.29 |  |  |  |
| 199 | 011608001008 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 444.451 |  |  |  |
| 200 | 011604001020 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 406.547 |  |  |  |
| 201 | 011612001006 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 186.80 |  |  |  |
| 202 | 010103002006 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 49.87 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 203 | 011201001013 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 234.012 |  |  |  |
| 204 | 011406003011 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 585.029 |  |  |  |
| 205 | 011406001011 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 585.029 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 206 | 011301001005 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1 ∶2.5水泥砂浆; | m2 | 62.29 |  |  |  |
| 207 | 011406003012 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 155.724 |  |  |  |
| 208 | 011406001012 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 155.724 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第22页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 209 | 011702028003 | 水泥扶手 | 1.扶手:对原有水泥扶手进行重新刷灰色漆; | m2 | 164.16 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 210 | 011101001023 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:1:3水泥砂浆修补，按30%计 取; | m2 | 46.717 |  |  |  |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 211 | 011101001024 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 12.196 |  |  |  |
| 212 | 011001001004 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 406.547 |  |  |  |
| 213 | 011101001025 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 406.547 |  |  |  |
| 214 | 010902001004 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 406.547 |  |  |  |
| 215 | 011101001026 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm1 ;4石灰砂 浆; | m2 | 406.547 |  |  |  |
| 216 | 011101001027 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m2 | 20.327 |  |  |  |
| 217 | 010902008004 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20mm热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 203.274 |  |  |  |
|  |  | 其他 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第23页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 218 | 010902004006 | 屋面排水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 186.80 |  |  |  |
| 219 | 030412007016 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 220 | 010512008007 | 沟盖板 | 1.预制砼化粪池盖板安装； | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 221 | B04130200107 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 222 | 010103002023 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 蒸阳宾馆家属房 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 223 | 011604002007 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 368.323 |  |  |  |
| 224 | 011604001025 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 108.90 |  |  |  |
| 225 | 011608001009 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 863.063 |  |  |  |
| 226 | 011612001007 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 275.50 |  |  |  |
| 227 | 010505007020 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 184.598 |  |  |  |
| 228 | 011607001003 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 466.618 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第24页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 229 | 010103002009 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 62.878 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 230 | 011201001017 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 368.323 |  |  |  |
| 231 | 011406003017 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 920.808 |  |  |  |
| 232 | 011406001017 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 920.808 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 233 | 011301001008 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 108.90 |  |  |  |
| 234 | 011406003018 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 272.25 |  |  |  |
| 235 | 011406001018 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 272.25 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 236 | 011405001004 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 51.369 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 237 | 011101001095 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 40.837 |  |  |  |
|  |  | 无女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第25页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 238 | 011101001041 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 13.999 |  |  |  |
| 239 | 011001001007 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 466.618 |  |  |  |
| 240 | 011101001042 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂 浆; | m2 | 466.618 |  |  |  |
| 241 | 010902001007 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 466.618 |  |  |  |
| 242 | 011101001043 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm1 ;4石灰砂 浆; | m2 | 466.618 |  |  |  |
| 243 | 011101001044 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 23.331 |  |  |  |
| 244 | 010902008007 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20mm热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 233.309 |  |  |  |
|  |  | 平屋面天沟改造 |  |  |  |  |  |  |
| 245 | 011101001045 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 184.598 |  |  |  |
| 246 | 010903001007 | 天沟防水卷材 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 184.598 |  |  |  |
| 247 | 011201001018 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 184.598 |  |  |  |
|  |  | 窗户 |  |  |  |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第26页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 248 | 010807001005 | 金属(塑钢、断桥)窗 | 1.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗;  2.玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃; | m2 | 13.50 |  |  |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 249 | 010902004007 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 275.50 |  |  |  |
| 250 | 011503001002 | 不锈钢栏杆 | 1.扶手材料种类、规格:60\*60不锈钢圆管;  2.栏杆材料种类、规格:50\*50不锈钢圆立柱、 50\*50不锈钢圆管横杆、30\*30不锈钢圆立杆;  3.固定配件种类:膨胀螺丝固定; | m | 135.76 |  |  |  |
| 251 | 030412007017 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 252 | 010512008008 | 沟盖板 | 1.预制砼化粪池盖板安装; | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 253 | B04130200108 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 254 | 010103002024 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 蒸阳大道210号 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 255 | 011604002008 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 385.237 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第27页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 256 | 011604001027 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 72.135 |  |  |  |
| 257 | 011608001010 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 686.06 |  |  |  |
| 258 | 011612001008 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 160.20 |  |  |  |
| 259 | 010505007019 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 75.955 |  |  |  |
| 260 | 011607001004 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 122.587 |  |  |  |
| 261 | 010901001005 | 瓦屋面拆除 | 1.整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板 | m2 | 352.393 |  |  |  |
| 262 | 010103002010 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 38.971 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 263 | 011201001019 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 385.237 |  |  |  |
| 264 | 011406003019 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 963.092 |  |  |  |
| 265 | 011406001019 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 963.092 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 266 | 011301001009 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 72.135 |  |  |  |
| 267 | 011406003020 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 180.34 |  |  |  |
| 268 | 011406001020 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 180.34 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第28页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 269 | 011405001005 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 43.573 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 270 | B010 | 楼梯间地面清洗 | 1.清洗楼梯间地面; | m2 | 180.34 |  |  |  |
| 271 | 011101001094 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 54.102 |  |  |  |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 272 | 011101001052 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 3.678 |  |  |  |
| 273 | 011001001009 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 122.587 |  |  |  |
| 274 | 011101001053 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 122.587 |  |  |  |
| 275 | 010902001009 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 122.587 |  |  |  |
| 276 | 011101001054 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1 ;4石灰砂浆; | m2 | 122.587 |  |  |  |
| 277 | 011101001055 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m2 | 6.129 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第29页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 278 | 010902008009 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 61.294 |  |  |  |
|  |  | 屋面天沟改造 |  |  |  |  |  |  |
| 279 | 011101001051 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 75.955 |  |  |  |
| 280 | 010903001008 | 天沟卷材防水 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 75.955 |  |  |  |
| 281 | 011201001020 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 75.955 |  |  |  |
|  |  | 瓦屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 282 | 010703001005 | 木檩条 | 1.檩条规格:尾径120~150，暂定每根3.6m长; | m3 | 11.40 |  |  |  |
| 283 | 010703001006 | 挂瓦条 | 1.木屋盖 檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距  1.0m以内 | m2 | 352.393 |  |  |  |
| 284 | 010901001017 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:全瓷连锁瓦300\*400mm ; | m2 | 352.393 |  |  |  |
|  |  | 窗户 |  |  |  |  |  |  |
| 285 | 010807001006 | 金属(塑钢、断桥)窗 | 1.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗;  2.玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃; | m2 | 30.24 |  |  |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 286 | 010902004008 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 160.20 |  |  |  |
| 287 | 031004006023 | 化粪池盖板更换 | 1.预制砼化粪池盖板更换; | 座 | 2.00 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第30页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 288 | 031004006022 | 化粪池清理 | 1.机械清捞检查井 吸污车吸井泥 | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 289 | 031004006024 | 吸污车运输 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 天力市场1栋 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 290 | 011604002009 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 353.72 |  |  |  |
| 291 | 011604001029 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 123.376 |  |  |  |
| 292 | 011608001011 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 557.094 |  |  |  |
| 293 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 1.拆除铝合金窗 | m2 | 17.28 |  |  |  |
| 294 | 011607001005 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 295 | 010103002011 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 65.087 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 296 | 011201001021 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 353.72 |  |  |  |
| 297 | 011406003021 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 725.749 |  |  |  |
| 298 | 011406001021 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 725.749 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第31页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 299 | 011301001010 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 123.376 |  |  |  |
| 300 | 011406003022 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 308.442 |  |  |  |
| 301 | 011406001022 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 308.442 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 302 | 011405001006 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 11.446 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 303 | 011101001056 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 92.533 |  |  |  |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 304 | 011101001061 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 15.515 |  |  |  |
| 305 | 011001001011 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 306 | 011101001062 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 307 | 010902001011 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 517.158 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第32页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 308 | 011101001063 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1 ;4石灰砂浆; | m2 | 517.158 |  |  |  |
| 309 | 011101001065 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m2 | 25.858 |  |  |  |
| 310 | 010902008012 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 258.579 |  |  |  |
|  |  | 窗户 |  |  |  |  |  |  |
| 311 | 010807001007 | 金属(塑钢、断桥)窗 | 1.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗;  2.玻璃品种、厚度:5mm钢化玻璃; | m2 | 13.50 |  |  |  |
|  |  | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 312 | 030412007007 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:悬辟长度1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 313 | 031004006026 | 化粪池盖板更换 | 1.预制砼化粪池盖板更换; | 座 | 4.00 |  |  |  |
| 314 | 031004006025 | 化粪池清理 | 1.机械清捞检查井 吸污车吸井泥 | m3 | 24.00 |  |  |  |
| 315 | 031004006027 | 吸污车运输 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 24.00 |  |  |  |
|  |  | 种畜场家属楼1栋 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 316 | 011604001031 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 240.157 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第33页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 317 | 011604001032 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 71.144 |  |  |  |
| 318 | 011608001012 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 466.95 |  |  |  |
| 319 | 011610002002 | 金属窗拆除 | 1.拆除铝合金窗 | m2 | 32.40 |  |  |  |
| 320 | 010901001007 | 瓦屋面拆除 | 1.整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板 | m2 | 581.26 |  |  |  |
| 321 | 010505007018 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 110.211 |  |  |  |
| 322 | 011612001009 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 204.40 |  |  |  |
| 323 | 010103002012 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 33.448 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 324 | 011201001022 | 墙面一般抹灰 | 1.墙体类型:砖墙;1.面层厚度、砂浆配合 比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 240.157 |  |  |  |
| 325 | 011406003023 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 600.392 |  |  |  |
| 326 | 011406001023 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 600.392 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 327 | 011301001011 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 71.144 |  |  |  |
| 328 | 011406003024 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 177.859 |  |  |  |
| 329 | 011406001024 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 177.859 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第34页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 330 | 011405001007 | 金属面油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 35.72 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 331 | 011101001066 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 25.743 |  |  |  |
|  |  | 窗户改造 |  |  |  |  |  |  |
| 332 | 010807006001 | 铝合金推拉窗 |  | m2 | 32.40 |  |  |  |
|  |  | 坡屋面天沟改造 |  |  |  |  |  |  |
| 333 | 011101001067 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 55.106 |  |  |  |
| 334 | 010903001009 | 天沟卷材防水 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 55.106 |  |  |  |
| 335 | 011201001023 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 55.106 |  |  |  |
|  |  | 瓦屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 336 | 010703001007 | 木檩条 | 1.檩条规格:尾径120~150，暂定每根3.6m长; | m3 | 17.043 |  |  |  |
| 337 | 010703001008 | 挂瓦条 | 1.木屋盖 檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距  1.0m以内 | m2 | 581.26 |  |  |  |
| 338 | 010901001018 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:全瓷连锁瓦300\*400mm ; | m2 | 581.26 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第35页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 339 | 010902004009 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 204.40 |  |  |  |
| 340 | 030412007008 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:悬辟长度1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 341 | 031004006029 | 化粪池盖板更换 | 1.预制砼化粪池盖板安装; | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 342 | 031004006028 | 化粪池清理 | 1.机械清捞检查井 吸污车吸井泥 | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 343 | 031004006030 | 吸污车运输 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 创业路3号1栋 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 344 | 011604002010 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 370.21 |  |  |  |
| 345 | 011604001034 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 115.059 |  |  |  |
| 346 | 011608001013 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 727.901 |  |  |  |
| 347 | 011604001036 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 348 | 010505007017 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 177.754 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第36页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 349 | 011612001010 | 屋面排水管拆除 | 1.管道种类、材质:原楼面落水管及配件; | m | 204.00 |  |  |  |
| 350 | 010103002013 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑垃圾;  2.运距:5KM; | m3 | 62.912 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 351 | 011201001025 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 370.21 |  |  |  |
| 352 | 011406003025 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 925.524 |  |  |  |
| 353 | 011406001025 | 乳胶漆面层 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 925.524 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 354 | 011301001012 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 115.059 |  |  |  |
| 355 | 011406003026 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 287.646 |  |  |  |
| 356 | 011406001026 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 287.646 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 357 | 011405001014 | 金属面油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 46.031 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 358 | 011101001073 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 84.422 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第37页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 有女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 359 | 011101001068 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 13.799 |  |  |  |
| 360 | 011001001012 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 361 | 011101001069 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 362 | 010902001012 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 363 | 011101001070 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1 ;4石灰砂浆; | m2 | 459.98 |  |  |  |
| 364 | 011101001071 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 22.999 |  |  |  |
| 365 | 010902008013 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 229.99 |  |  |  |
|  |  | 平屋面天沟防水 |  |  |  |  |  |  |
| 366 | 011101001072 | 水泥砂浆找平层 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1 ;2.5水泥 砂浆找坡层; | m2 | 177.754 |  |  |  |
| 367 | 010903001010 | 天沟卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:二层; | m2 | 177.754 |  |  |  |
| 368 | 011201001024 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20厚1 ;2水泥砂浆; | m2 | 177.754 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第38页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 不锈钢防盗网 |  |  |  |  |  |  |
| 369 | 010807005002 | 不锈钢防盗网 | 1.框、扇材质:不锈钢防盗网 厚度：1mm ; | m2 | 10.80 |  |  |  |
|  |  | 其他 |  |  |  |  |  |  |
| 370 | 010902004010 | 屋面排水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 204.00 |  |  |  |
| 371 | 030412007009 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:悬辟长度1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 372 | 031004006032 | 化粪池盖板更换 | 1.预制砼化粪池盖板安装; | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 373 | 031004006031 | 化粪池清理 | 1.机械清捞检查井 吸污车吸井泥 | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 374 | 031004006033 | 吸污车运输 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  |  | 蒸阳大道279号 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 375 | 011604002011 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 572.328 |  |  |  |
| 376 | 011604001037 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 192.438 |  |  |  |
| 377 | 011608001014 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 1147.147 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第39页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 378 | 011612001011 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 238.00 |  |  |  |
| 379 | 010505007016 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 216.23 |  |  |  |
| 380 | 011607001006 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 614.895 |  |  |  |
| 381 | 010103002014 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 88.138 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 382 | 011201001026 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 572.328 |  |  |  |
| 383 | 011406003027 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 1430.816 |  |  |  |
| 384 | 011406001027 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 1430.816 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 385 | 011301001013 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 192.438 |  |  |  |
| 386 | 011406003028 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 481.097 |  |  |  |
| 387 | 011406001028 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 481.097 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 388 | 011405001009 | 金属栏杆油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 97.357 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第40页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 389 | B014 | 楼梯间地面清洗 | 1.清洗楼梯间地面; | m2 | 477.689 |  |  |  |
| 390 | 011101001074 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 143.306 |  |  |  |
|  |  | 无女儿墙上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 391 | 011101001075 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 18.447 |  |  |  |
| 392 | 011001001013 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 614.895 |  |  |  |
| 393 | 011101001076 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 614.895 |  |  |  |
| 394 | 010902001013 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青 防水卷材;  2.防水层数:双层; | m2 | 614.895 |  |  |  |
| 395 | 011101001077 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1 ;4石灰砂浆; | m2 | 614.895 |  |  |  |
| 396 | 011101001078 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 30.745 |  |  |  |
| 397 | 010902008014 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20MM热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 307.448 |  |  |  |
|  |  | 平屋面天沟改造 |  |  |  |  |  |  |
| 398 | 011101001079 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 216.23 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第41页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 399 | 010903001011 | 天沟卷材防水 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 216.23 |  |  |  |
| 400 | 011201001027 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 216.23 |  |  |  |
|  |  | 窗户 |  |  |  |  |  |  |
| 401 | 010807001008 | 不锈钢防盗窗 | 1.框、扇材质:1.2mm厚70系列铝合金窗;  2.窗代号及洞口尺寸:1.7\*1.8m ; | m2 | 28.08 |  |  |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 402 | 010902004011 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 238.00 |  |  |  |
| 403 | 011503001003 | 不锈钢栏杆 | 1.扶手材料种类、规格:60\*60不锈钢圆管;  2.栏杆材料种类、规格:50\*50不锈钢圆立柱、 50\*50不锈钢圆管横杆、30\*30不锈钢圆立杆;  3.固定配件种类:膨胀螺丝固定; | m | 142.48 |  |  |  |
| 404 | 030412007010 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:悬辟长度1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 7.00 |  |  |  |
| 405 | 031004006035 | 化粪池盖板更换 | 1.预制砼化粪池盖板更换; | 座 | 3.00 |  |  |  |
| 406 | 031004006034 | 化粪池清理 | 1.机械清捞检查井 吸污车吸井泥 | m3 | 18.00 |  |  |  |
| 407 | 031004006036 | 吸污车运输 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 18.00 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第42页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 原种场家属房 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 408 | 011604001039 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ; | m2 | 100.317 |  |  |  |
| 409 | 011604001040 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; | m2 | 31.949 |  |  |  |
| 410 | 011608001015 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 198.398 |  |  |  |
| 411 | 010505007015 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 73.507 |  |  |  |
| 412 | 010901001009 | 瓦屋面拆除 | 1.整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板 | m2 | 407.80 |  |  |  |
| 413 | 011612001012 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 118.80 |  |  |  |
| 414 | 010103002015 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 20.177 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 415 | 011201001028 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 100.317 |  |  |  |
| 416 | 011406003029 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 250.792 |  |  |  |
| 417 | 011406001029 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 250.792 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 418 | 011301001014 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 31.949 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第43页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 419 | 011406003030 | 满刮腻子 | 1.腻子种类:满刮腻子一遍; | m2 | 79.872 |  |  |  |
| 420 | 011406001030 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 79.872 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 421 | 011702028005 | 水泥扶手 | 1.扶手:对原有水泥扶手进行重新刷灰色漆; | m2 | 60.346 |  |  |  |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 422 | B015 | 楼梯间地面清洗 | 1.清洗楼梯间地面; | m2 | 76.464 |  |  |  |
| 423 | 011101001080 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:1:3水泥砂浆修补，按10%计 取; | m2 | 22.939 |  |  |  |
|  |  | 坡屋面天沟 |  |  |  |  |  |  |
| 424 | 011101001081 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 73.507 |  |  |  |
| 425 | 010903001012 | 天沟防水卷材 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层;  2.防水层数:两层; | m2 | 73.507 |  |  |  |
| 426 | 011201001029 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 73.507 |  |  |  |
|  |  | 瓦屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 427 | 010703001009 | 木檩条 | 1.檩条规格:尾径120~150，暂定每根3.6m长; | m3 | 11.286 |  |  |  |
| 428 | 010703001010 | 挂瓦条 | 1.木屋盖 檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距  1.0m以内 | m2 | 407.80 |  |  |  |
| 429 | 010901001019 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:全瓷连锁瓦300\*400mm ; | m2 | 407.80 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第44页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 430 | 010902004012 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 118.80 |  |  |  |
| 431 | 030412007019 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 3.00 |  |  |  |
| 432 | 010512008010 | 沟盖板 | 1、预制砼化粪池盖板安装; | 座 | 1.00 |  |  |  |
| 433 | B04130200110 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 6.00 |  |  |  |
| 434 | 010103002026 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 6.00 |  |  |  |
|  |  | 蒸阳大道294号 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 拆除部分 |  |  |  |  |  |  |
| 435 | 011604001042 | 墙面抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间原墙粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取; ;取; ; | m2 | 189.884 |  |  |  |
| 436 | 011604001043 | 天棚抹灰层拆除 | 1.拆除部位:楼梯间天棚粉刷部分,空鼓部分进 行凿除，按40%计取;取; | m2 | 54.695 |  |  |  |
| 437 | 011608001016 | 铲除油漆面 | 1.铲除部位名称:墙面天棚油漆面全部拆除; | m2 | 366.869 |  |  |  |
| 438 | 010505007014 | 天沟砂浆层拆除 | 1.拆除天沟砂浆及防水层至结构层20mm厚 | m2 | 104.035 |  |  |  |
| 439 | 011607001007 | 屋面刚性层拆除 | 1.拆除部位:拆除原有屋面至屋面基层厚度 100mm，按70%计取; | m2 | 157.073 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第45页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 440 | 011612001013 | 屋面雨水管拆除 | 1.管道种类、材质:屋面雨冰管破损拆除; | m | 127.20 |  |  |  |
| 441 | 011610001002 | 木门窗拆除 | 1.木制门窗拆除 整樘窗 | m2 | 15.12 |  |  |  |
| 442 | 010901001011 | 瓦屋面拆除 | 1.整体拆除 瓦屋面、挂瓦条、油毡、屋面板 | m2 | 376.451 |  |  |  |
| 443 | 010103002016 | 建筑垃圾外运 | 1.废弃料品种:建筑废料;  2.运距:暂按5km计取; | m3 | 39.165 |  |  |  |
|  |  | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 444 | 011201001030 | 墙面一般抹灰 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2.5水泥砂;  2.墙体类型:内砖墙; | m2 | 189.884 |  |  |  |
| 445 | 011406003031 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 474.71 |  |  |  |
| 446 | 011406001031 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 474.71 |  |  |  |
|  |  | 天棚翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 447 | 011301001015 | 天棚抹灰 | 1.抹灰厚度、材料种类:10mm1:2.5水泥砂浆; | m2 | 54.695 |  |  |  |
| 448 | 011406003032 | 满刮腻子 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子一遍; | m2 | 136.738 |  |  |  |
| 449 | 011406001032 | 抹灰面油漆 | 1.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面; | m2 | 136.738 |  |  |  |
|  |  | 楼梯扶手改造 |  |  |  |  |  |  |
| 450 | 011405001010 | 金属面油漆 | 1、清除栏杆表面铁锈  2、涂防锈漆;  3、刷磷化底漆,底漆与磷化液为1:4 ;  4、刷铅漆、刷调和油 | m2 | 50.497 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第46页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
|  |  | 地面修补 |  |  |  |  |  |  |
| 451 | 011101001093 | 楼地面修补 | 1.面层做法要求:20mm1:3水泥砂浆修补，按 30%计取; | m2 | 41.022 |  |  |  |
|  |  | 平屋面天沟 |  |  |  |  |  |  |
| 452 | 011101001083 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:25水泥砂浆找 坡1%，最薄处20厚; | m2 | 104.035 |  |  |  |
| 453 | 010903001013 | 天沟卷材防水 | 1.防水层做法:3.0厚SBS改性沥青防水卷材， 3.0厚SBS改性沥青防水卷材附加层; | m2 | 104.035 |  |  |  |
| 454 | 011201001031 | 防水保护层 | 1.面层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆; | m2 | 104.035 |  |  |  |
|  |  | 瓦屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 455 | 010703001011 | 木檩条 | 1.檩条规格:尾径120~150，暂定每根3.6m长; | m3 | 11.97 |  |  |  |
| 456 | 010703001012 | 挂瓦条 | 1.木屋盖 檩木上钉椽子 挂瓦条 檩木斜中距  1.0m以内 | m2 | 376.451 |  |  |  |
| 457 | 010901001020 | 瓦屋面 | 1.瓦品种、规格:全瓷连锁瓦300\*400mm ; | m2 | 376.451 |  |  |  |
|  |  | 上人屋面 |  |  |  |  |  |  |
| 458 | 011101001084 | 轻骨料找坡 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:30mm厚轻骨料找 坡层; | m3 | 2.02 |  |  |  |
| 459 | 011001001014 | 保温隔热屋面 | 1.保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚保温 岩板; | m2 | 67.317 |  |  |  |
| 460 | 011101001085 | 水泥砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层; | m2 | 67.317 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第47页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 461 | 010902001014 | 屋面卷材防水 | 1.卷材品种、规格、厚度:3.0mm厚SBS改性沥 青防水卷材;  2.防水层数:两层; | m2 | 67.317 |  |  |  |
| 462 | 011101001086 | 石灰砂浆楼地面 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:10mm1 ;4石灰砂 浆; | m2 | 67.317 |  |  |  |
| 463 | 011101001088 | 屋面钢丝砼 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:50厚C20细石混凝 土,内配 4@100双向钢筋网片,表面压光。; | m3 | 3.366 |  |  |  |
| 464 | 010902008016 | 屋面变形缝 | 1.嵌缝材料种类:间隔4米设缝,缝宽20mm热沥 青嵌缝(整体面层水泥砂浆加浆抹光随捣随  抹) ; | m | 33.659 |  |  |  |
|  |  | 门窗工程 |  |  |  |  |  |  |
| 465 | 010807006003 | 铝合金推拉窗 | 1.框、扇材质:铝合金推拉窗(成品）70系列型 材厚度1.2mm含五金配件;  2.玻璃品种、厚度:钢化玻璃5mm ; | m2 | 19.44 |  |  |  |
|  |  | 其它 |  |  |  |  |  |  |
| 466 | 010902004013 | 屋面雨水管 | 1.排水管品种、规格:UPVC排水管DN110 ;  2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:虹吸雨水 斗材质：PVC，规格：DN100 ; | m | 127.20 |  |  |  |
| 467 | 030412007018 | 墙面悬臂式太阳能路灯 | 1.名称:墙面悬臂式太阳能路灯;  2.灯架形式及臂长:臂长1.2米;  3.附件配置要求:安装高度4.2米;  4.规格:100W; | 套 | 5.00 |  |  |  |
| 468 | 010512008009 | 沟盖板 | 1、预制砼化粪池盖板安装; | 座 | 2.00 |  |  |  |
| 469 | B04130200109 | 化粪池清理 | 1.清淤（清洗）方法:吸污车吸井泥; | m3 | 12.00 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.18：分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第48页 共48页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量  单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
| 综合单价 | 合 价 | 其中： 暂估价 |
| 470 | 010103002025 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:化粪池清理;  2.运距:5km综合考虑; | m3 | 12.00 |  |  |  |
| 471 | 011703001001 | 垂直运输 |  | 台班 | 80.00 |  |  |  |
| 472 | 011701002001 | 水落管脚手架 | 1.搭设高度:20m内;  2.脚手架材质:钢管; | 座 | 14.00 |  |  |  |
| 473 | 011701002002 | 水落管脚手架 | 1.搭设高度:25m内;  2.脚手架材质:钢管; | 座 | 92.00 |  |  |  |
|  | 本页合计 | | | | | |  |  |
|  | 合 计 | | | | | |  |  |

注：1.本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同；2.此表用于竣工结算时无暂估价栏。

E.24：暂列金额明细表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目 标段： 第1页 共1页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
| 1 | 不可预见费 | 元 |  |  |
| 2 | 检验试验费 | 元 |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  |  |

注：此表由招标人填写,如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

E.25：材料暂估单价及调整表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目

标段：

第1页

共1页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称、规格、  型号 | 计量  单位 | 数量 | | 暂估(元) | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |
| 合 计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：此表由招标人填写"暂估单价"，并在备注栏说明暂估价的材料拟用在哪些清单项目上，投标人应将上述材料暂估单价计入 工程量清单综合单价报价中。

E.26：专业工程/分部分项工程 暂估价及结算价表

工程名称：2025年蒸阳、米子、春风、槐花社区、西渡镇家属房片老旧小区主体改造项目

标段：

第1页 共1页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额(元) | 结算金额(元) | 差额±(元) | 备注 |
|  | 专业工程暂估价 |  | 6000.00 |  |  |  |
| 1 | 楼梯间护栏维修更换 |  | 6000.00 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
|  | 分部分项工程暂估价 |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | 6000.00 |  |  |  |

注：此表“暂估金额 ”由招标人填写，投标人应将“暂估金额 ”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。