**采购需求**

**第一节** **服务要求**

一、项目名称

项目名称：衡阳县（西渡镇）第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作技术服务

采购项目重新立项

服务期：120天

二、项目目标

按照中央、省委省政府相关政策文件和《农业农村部第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规范（试行）》等要求，坚持农户土地承包经营权“应确尽确”“能确尽确”要求，坚持农户承包地顺延为主原则，组织摸底核实、开展调查、审核公示、签订合同、完善证书、资料归档等工作。同时做好数据库更新、档案整理及扫描、与不动产统一登记工作衔接和二轮延包试点工作验收，确保延包成果数据精准性、完整性和一致性。

1. 服务内容及参数

**包1：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作环节 | 工作内容 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 摸底核实 | 摸清第二轮土地承包以来的承包农户及家庭成员登记、承包地确权登记颁证及证书到户、承包地申请补登及信息纠错变更等情况，新增耕地、园林、机动地、农户退回承包地等土地管理及发包情况，存在的承包地纠纷矛盾和历史遗留问题，外嫁女及离异妇女的土地承包情况，农户延包意愿等。形成纸质摸底表或电子摸底表等 | 6530 | 户 |  |  |  |
| 2 | 调查及公示 | 开展农户承包经营权调查，现场核实、地块测量指导等专业调查工作。进行数据处理，对调查结果进行业内数据整理、质检。输出公示表、公示图等公示成果资料。组织开展公示及确认、组织公示结果归户表的签字确认等。 | 31386.75 | 亩 |  |  |  |
| 3 | 合同网签 | 按照农业农村部要求，组织开展合同网签。包含电子签章及实名认证，使用国家网签系统的服务器、网络、存储等成本。包含初始数据导入、网签系统培训等相关技术服务。 | 6530 | 户 |  |  |  |
| 4 | 完善证书 | 做好土地承包合同管理与不动产登记有序衔接工作，为不动产登记业务的开展提供数据共享服务 | 6530 | 户 |  |  |  |
| 5 | 档案整理 | 根据农村土地承包经营权确权颁证档案管理要求，并建立电子档案。 | 6530 | 户 |  |  |  |

西渡镇农村承包地确权基本情况表（包1）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区域 | 数量（亩） | 颁发权证数量（户） |
| 名称 |
| 1 | 江山社区 | 1714.8 | 402 |
| 2 | 英陂社区 | 1752 | 591 |
| 3 | 阳古社区 | 2033.4 | 593 |
| 4 | 英南村 | 2717.1 | 349 |
| 5 | 天星村 | 1866.45 | 472 |
| 6 | 青里村 | 2826.6 | 499 |
| 7 | 豆陂村 | 4062.45 | 973 |
| 8 | 新桥村 | 3205.65 | 686 |
| 9 | 振兴村 | 1585.8 | 311 |
| 10 | 盘龙村 | 3831.6 | 629 |
| 11 | 秋塘村 | 3351.9 | 594 |
| 12 | 黄林村 | 2439 | 431 |
| **合计** | **31386.75**  | **6530** |

**具体要求：**

（一）数据技术服务。主要包括：1.导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），打印发放至农户，组织农户摸底核实，自愿申请填报成员和地块现实情况，组织比对核实，开展摸底核实技术服务指导培训；2.整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》），印发至乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认。有纠错的农户《公示表》，修改完善，再印发乡镇、村组与农户确认；3.制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），印发至乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。

（二）相关技术服务。主要包括：1.数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，整乡范围内村与村、组与组

之间的地块接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术要求；2.数据质检技术服务。对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准；3.合同网签技术服务。按照农村土地承包合同网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，组织发包方、承包方通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同；4.与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由不动产登记中心核发证书后信息返回农业农村部门。期间，因技术服务单位原因出现农户承包地信息不准等问题的，由技术服务单位整改并完成。

（三）测绘技术服务。主要包括：1.分类整理摸底核实数据服务。收回《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类，形成调查清单；2.比对数据服务。根据业主方从相关部门拷贝的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表；3.农户申请确权登记颁证测绘技术服务。对照确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，结合高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、集体机动地等进行调查测绘，并进行现场指界，形成调查测绘结果报告；4.将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，整合成集体经济组织承包地《公示表》。

（四）档案整理及扫描技术服务。主要包括：1.二轮延包试点农户（承包方）从国家网签系统导回的承包地电子数据纳入档案整理范围；2.二轮延包试点农户（承包方）与国家网签承包地数据匹配的纸质档案及其扫描件数据纳入档案整理范围；3.发包方二轮延包试点实施工作资料扫描件数据纳入档案整理范围；4.二轮延包试点工作文件资料及其扫描件纳入档案整理范围；5.二轮延包试点工作档案资料如档案目录、会议纪要、土地纠纷调处证明材料、测绘工作底图、工作汇报材料、工作底图及公示图等，按要求纳入档案整理范围，具体以省里出台的档案管理办法文件要求为准。

**包2：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作环节 | 工作内容 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 | 摸底核实 | 摸清第二轮土地承包以来的承包农户及家庭成员登记、承包地确权登记颁证及证书到户、承包地申请补登及信息纠错变更等情况，新增耕地、园林、机动地、农户退回承包地等土地管理及发包情况，存在的承包地纠纷矛盾和历史遗留问题，外嫁女及离异妇女的土地承包情况，农户延包意愿等。形成纸质摸底表或电子摸底表等 | **8770** | 户 |  |  |  |
| 2 | 调查及公示 | 开展农户承包经营权调查，现场核实、地块测量指导等专业调查工作。进行数据处理，对调查结果进行业内数据整理、质检。输出公示表、公示图等公示成果资料。组织开展公示及确认、组织公示结果归户表的签字确认等。 | **33766.2** | 亩 |  |  |  |
| 3 | 合同网签 | 按照农业农村部要求，组织开展合同网签。包含电子签章及实名认证，使用国家网签系统的服务器、网络、存储等成本。包含初始数据导入、网签系统培训等相关技术服务。 | **8770** | 户 |  |  |  |
| 4 | 完善证书 | 做好土地承包合同管理与不动产登记有序衔接工作，为不动产登记业务的开展提供数据共享服务 | **8770** | 户 |  |  |  |
| 5 | 档案整理 | 根据农村土地承包经营权确权颁证档案管理要求，并建立电子档案。 | **8770** | 户 |  |  |  |

西渡镇农村承包地确权基本情况表（包2）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区域 | 数量（亩） | 颁发权证数量（户） |
| 名称 |
| 1 | 三联社区 | 2363.1 | 1025 |
| 2 | 咸水村 | 1320.9 | 466 |
| 3 | 梅花村 | 2467.2 | 569 |
| 4 | 咸中亭村 | 3016.35 | 780 |
| 5 | 槐花社区 | 685.2 | 208 |
| 6 | 西渡村 | 851.25 | 480 |
| 7 | 保安村 | 1845.45 | 673 |
| 8 | 赤水村 | 3004.05 | 784 |
| 9 | 桐桥村 | 3880.8 | 803 |
| 10 | 福星村 | 4424.4 | 915 |
| 11 | 清平村 | 2589.45 | 545 |
| 12 | 小海村 | 2123.1 | 495 |
| 13 | 梅竹村 | 2714.4 | 512 |
| 14 | 清江村 | 2480.55 | 515 |
| **合计** | **33766.2** | **8770** |

**具体要求**

（一）数据技术服务。主要包括：1.导出加工基础数据服务。从县级农村土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），打印发放至农户，组织农户摸底核实，自愿申请填报成员和地块现实情况，组织比对核实，开展摸底核实技术服务指导培训；2.整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据（含仅成员变化）与有变化（成员、地块）的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》），印发至乡镇、村组公示，逐户与农户核对确认。有纠错的农户《公示表》，修改完善，再印发乡镇、村组与农户确认；3.制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），印发至乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。

（二）相关技术服务。主要包括：1.数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求，对乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，整乡范围内村与村、组与组

之间的地块接边，确保接边后地块矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，符合国家农村土地承包合同网签数据导入技术要求；2.数据质检技术服务。对标《数据库规范》与国家农村土地承包合同网签系统技术要求，对汇交的农户承包地数据进行质检，以符合国家网签系统数据标准；3.合同网签技术服务。按照农村土地承包合同网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，组织发包方、承包方通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同；4.与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台，由不动产登记中心核发证书后信息返回农业农村部门。期间，因技术服务单位原因出现农户承包地信息不准等问题的，由技术服务单位整改并完成。

（三）测绘技术服务。主要包括：1.分类整理摸底核实数据服务。收回《摸底申请表》予以分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类，形成调查清单；2.比对数据服务。根据业主方从相关部门拷贝的相关数据，如宅基地建房、征收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的，开展农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表；3.农户申请确权登记颁证测绘技术服务。对照确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，结合高标准农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增耕地、未确权登记颁证的耕地、集体机动地等进行调查测绘，并进行现场指界，形成调查测绘结果报告；4.将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单、集体机动地数据公示清单，整合成集体经济组织承包地《公示表》。

（四）档案整理及扫描技术服务。主要包括：1.二轮延包试点农户（承包方）从国家网签系统导回的承包地电子数据纳入档案整理范围；2.二轮延包试点农户（承包方）与国家网签承包地数据匹配的纸质档案及其扫描件数据纳入档案整理范围；3.发包方二轮延包试点实施工作资料扫描件数据纳入档案整理范围；4.二轮延包试点工作文件资料及其扫描件纳入档案整理范围；5.二轮延包试点工作档案资料如档案目录、会议纪要、土地纠纷调处证明材料、测绘工作底图、工作汇报材料、工作底图及公示图等，按要求纳入档案整理范围，具体以省里出台的档案管理办法文件要求为准。

四、技术要求

（一）数据成果技术标准

（1）《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；

（2）《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）；

（3）《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；

（4） 法律法规政策规定的其他质量标准。

（二）技术指标

1、数学基础

坐标系统：采用2000国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3°分带；

高程基准：采用1985国家高程基准。

2、数据格式

矢量数据采用Shape fi1le格式;

栅格数据采用IMG或TIF格式;

属性表数据采用Microsoft Office Access的mdb格式;

文字报告及表格数据采用WORD、WPS、EXCEL、PDF格式;

图件成果及扫描资料采用PDF或JPG格式;

元数据采用XML格式。

3、计量单位

长度单位：采用米(m),保留两位小数；

面积单位：采用平方米(m2),保留两位小数；

面积统计汇总单位：采用公顷(ha),保留两位小数，可将亩作为辅助单位，保留两位小数；

界址点坐标单位：采用米(m),保留三位小数；

界址线边长单位：采用米(m),保留两位小数。

五 、验收办法

接受衡阳县农业农村局对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，调查成果需在规定时间内通过省市县验收。

1、项目验收，国家有强制规定的，按国家规定执行。

2、收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为供应商原因造成的，由供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。

3、项目验收不合格的，由供应商返工直至合格，费用由供应商承担。连续两次项目验收不合格，后果由供应商承担。

**第二节** **商务要求**

**一、主要商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 履行合同的时间、地 点及方式 | 服务时间：自签订合同之日起 120日。服务地点：采购人指定地点。服务方式：按合同约定。 |
| 服务质量保证期 | 一年 |
| 响应时间 | 7\*24小时响应 |
| 合同价款支付方式和条件 | 预付款30%，其他签定合同时约定。 |
| 解决争议的方式 | ☑仲裁 □诉讼 |
| 其他 | 其他未尽事宜由采购人和中标人双方在采购合同中详细约定。 |