

An aerial photograph of a town and a river. The town is built along the riverbank, with a mix of residential and commercial buildings. A large dam is visible in the lower right, with water flowing through its spillways. The foreground shows a large area of agricultural fields, some of which are harvested and appear brown. The background shows a hazy landscape with distant hills.

# 衡阳县渣江镇国土空间规划

**(2021-2035年)**

**公示版**

# 目录

Contents

- o1. 规划总则
- o2. 定位目标
- o3. 格局构建
- o4. 空间保护
- o5. 空间开发
- o6. 镇政府驻地
- o7. 重点项目
- o8. 实施保障

### 规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；  
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；  
因地制宜、突出特色。

### 规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，  
远期规划到2035年。基期年为2020年。

### 规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面  
积14040.86公顷，镇政府驻地范围125.61公顷

## 发展定位

**衡阳县中部重点城镇**  
**商贸物流中心城镇**  
**湖湘名人文化旅游目的地**

## 发展目标

### 人口

至2035年，镇域常住人口3.44万人，其中城镇人口2万人，含城镇常住人口0.96万人，产业人口1.04万人。

### 用地

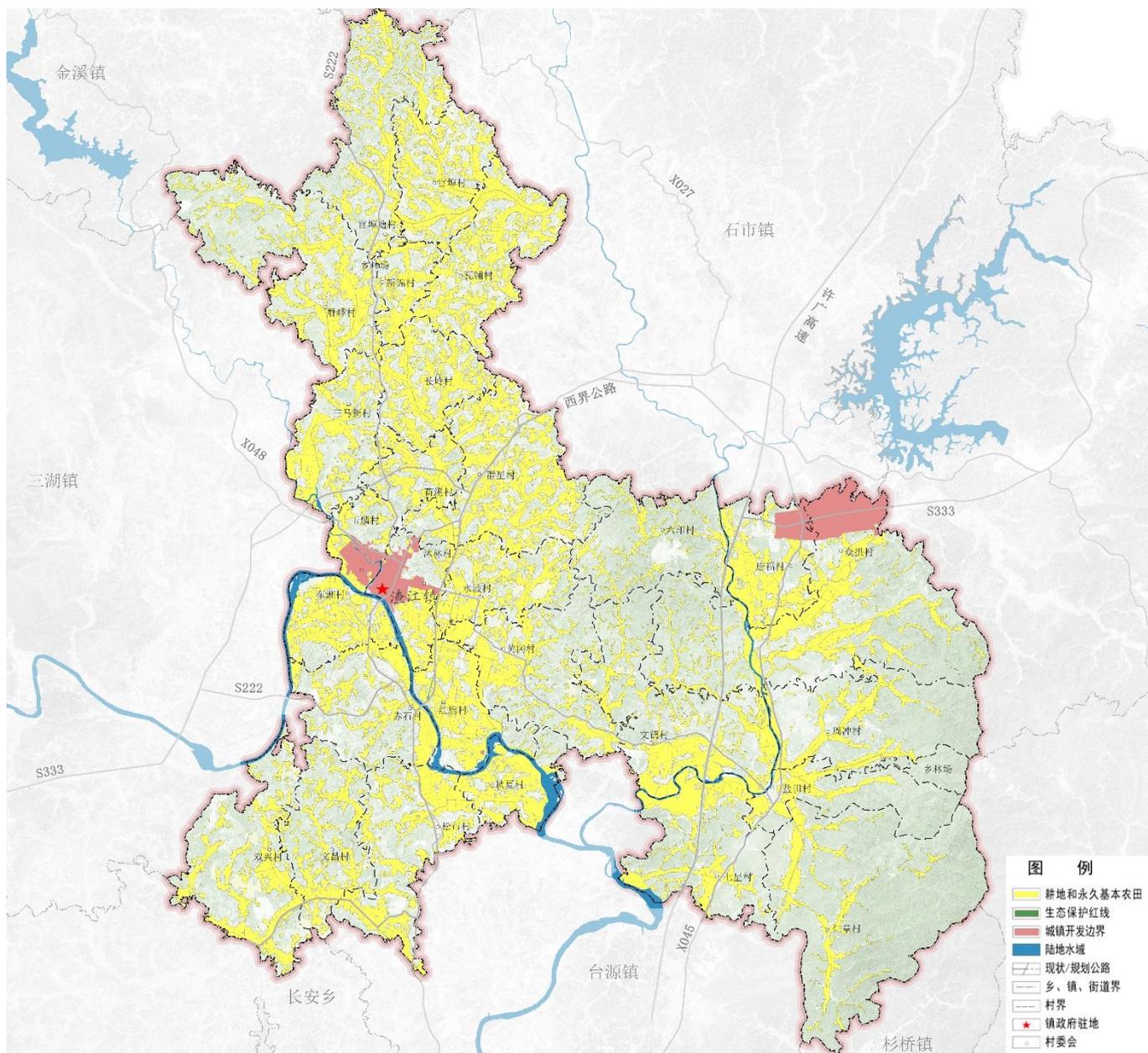
规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在1717.89公顷以内，其中城乡建设用地1533.64公顷，区域设施建设用地157.22公顷，其他建设用地27.03公顷。

## 三区三线

**永久基本农田：** 全镇划定永久基本农田面积6.59万亩。

**生态保护红线：** 全镇划定生态保护红线面积0.22公顷。

**城镇开发边界：** 全镇划定城镇开发边界面积261.75公顷。



## 空间格局

### 规划构建“一带一廊，两核六心，三轴四区多点”的国土空间总体格局

**一带：**蒸水生态保护带；

**一廊：**许广高速生态廊道；

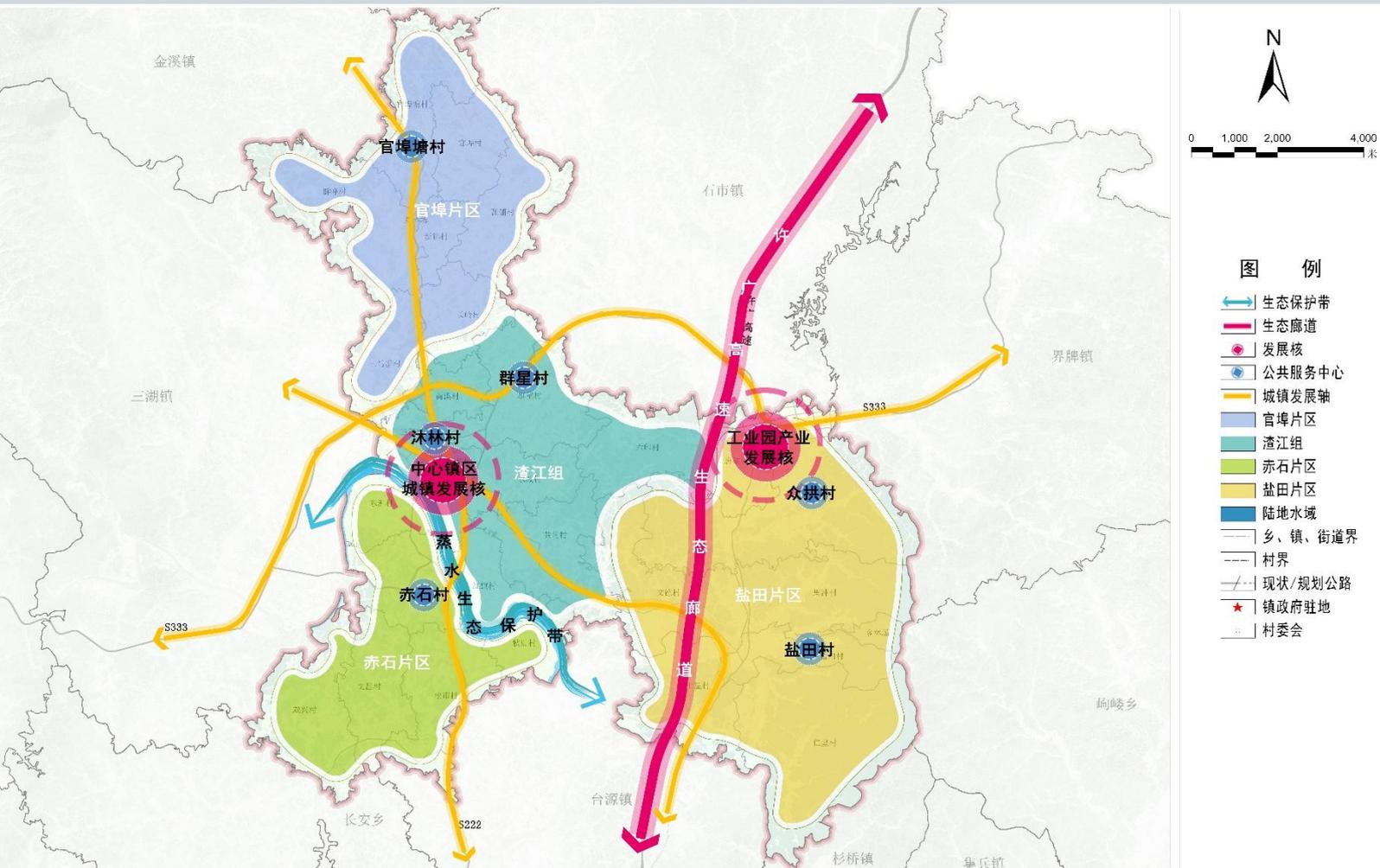
**两核：**中心镇区城镇发展核，工业园产业发展核；

**六心：**以官埠塘村、群星村、沐林村、赤石村、盐田村、众拱村为中心村聚居的公共服务中心；

**三轴：**S222城镇发展轴、S333城镇发展轴、X048-玉麟大道-X045城镇发展轴；

**四区：**官埠片区、赤石片区、渣江组、盐田片区。

**多点：**保护山体、水源、自然保护地、重要历史文化资源、农业种植基地、矿产资源等镇域内重要的国土空间开发保护的点状资源要素。



## 规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

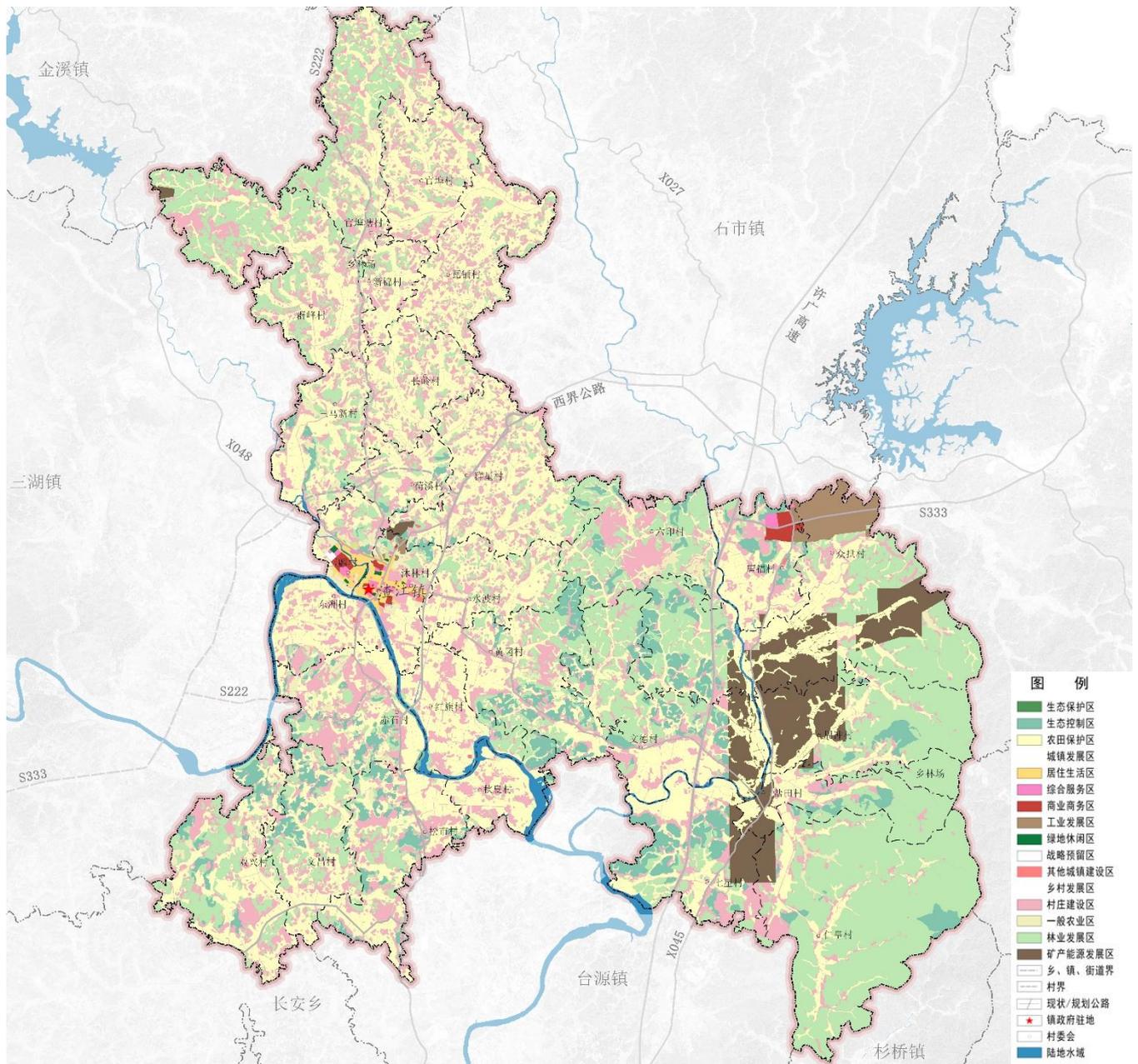
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



## 生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

## 耕地资源保护

- 渣江镇现状耕地面积4715.35公顷（7.07万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

## 历史文化保护

- 渣江镇共三处县级文物保护单位，贯彻“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用”的工作方针，严格按照《中华人民共和国文物保护法》要求，遵循“不改变文物原状”“最小干预”的真实性原则，对各级文物保护单位进行保护和管理。让历史文化资源在有效利用中成为乡镇的特色标识和公众的时代记忆。

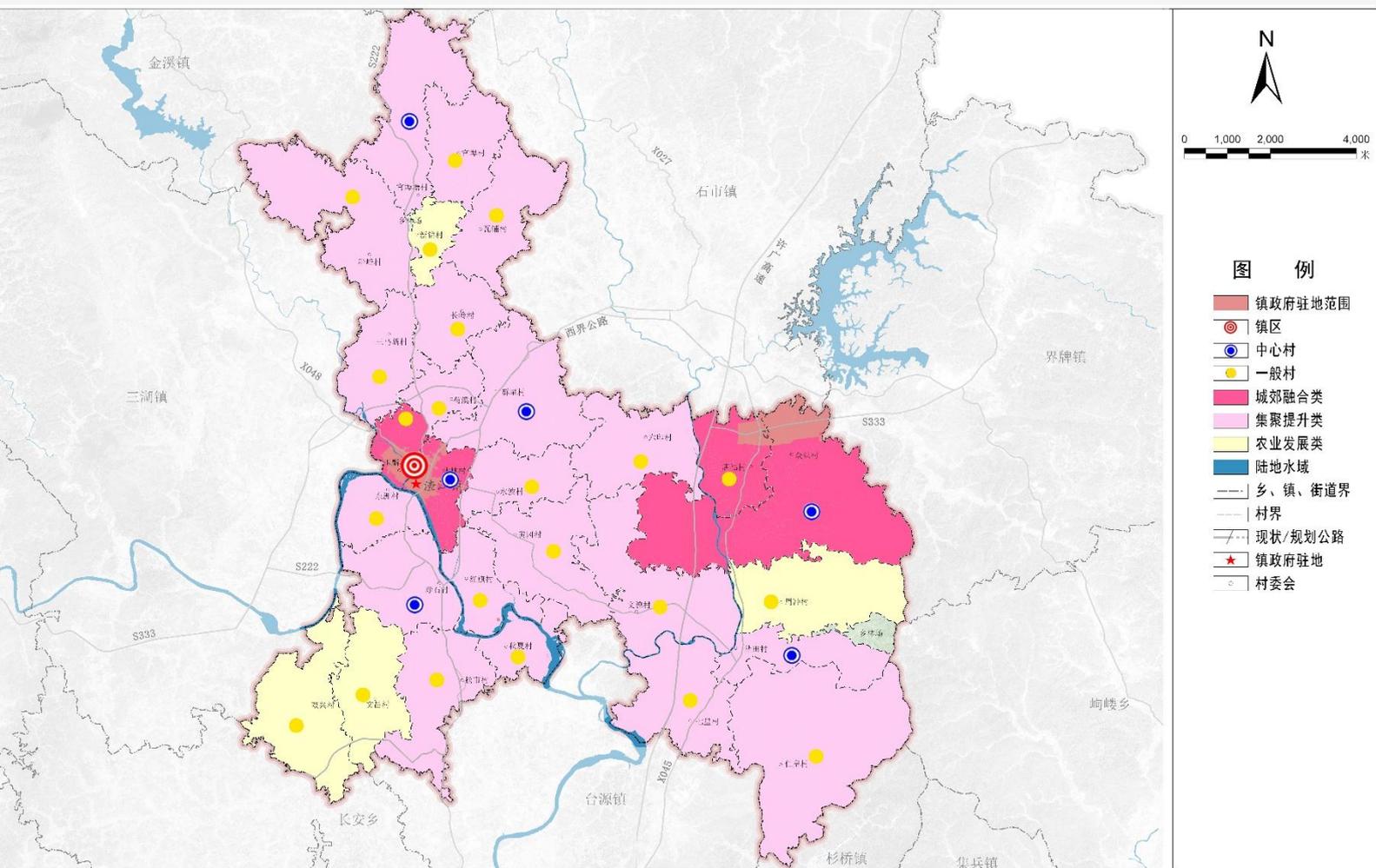
## 镇村体系

**规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。**

**镇区：**镇政府驻地（北正街社区、南正街社区），为渣江镇政治经济文化中心；

**中心村：**沐林村、众拱村、官埠塘村、赤石村、群星村、盐田村，承担镇区部分功能，形成村庄组团的中心，为周边村庄提供设施支撑，带动周边村庄发展。

**一般村：**包括玉麟村、水波村、荷溪村、松市村、秋夏村、官埠村、新锦村、长岭村、六印村、周冲村、七星村、文德村、黄冈村、红旗村、瓦铺村、群峰村、三马新村、仁皇村、东洲村、文昌村、双兴村、唐福村，其要求满足村民日常生活所需的服务设施配套。



## 交通网络

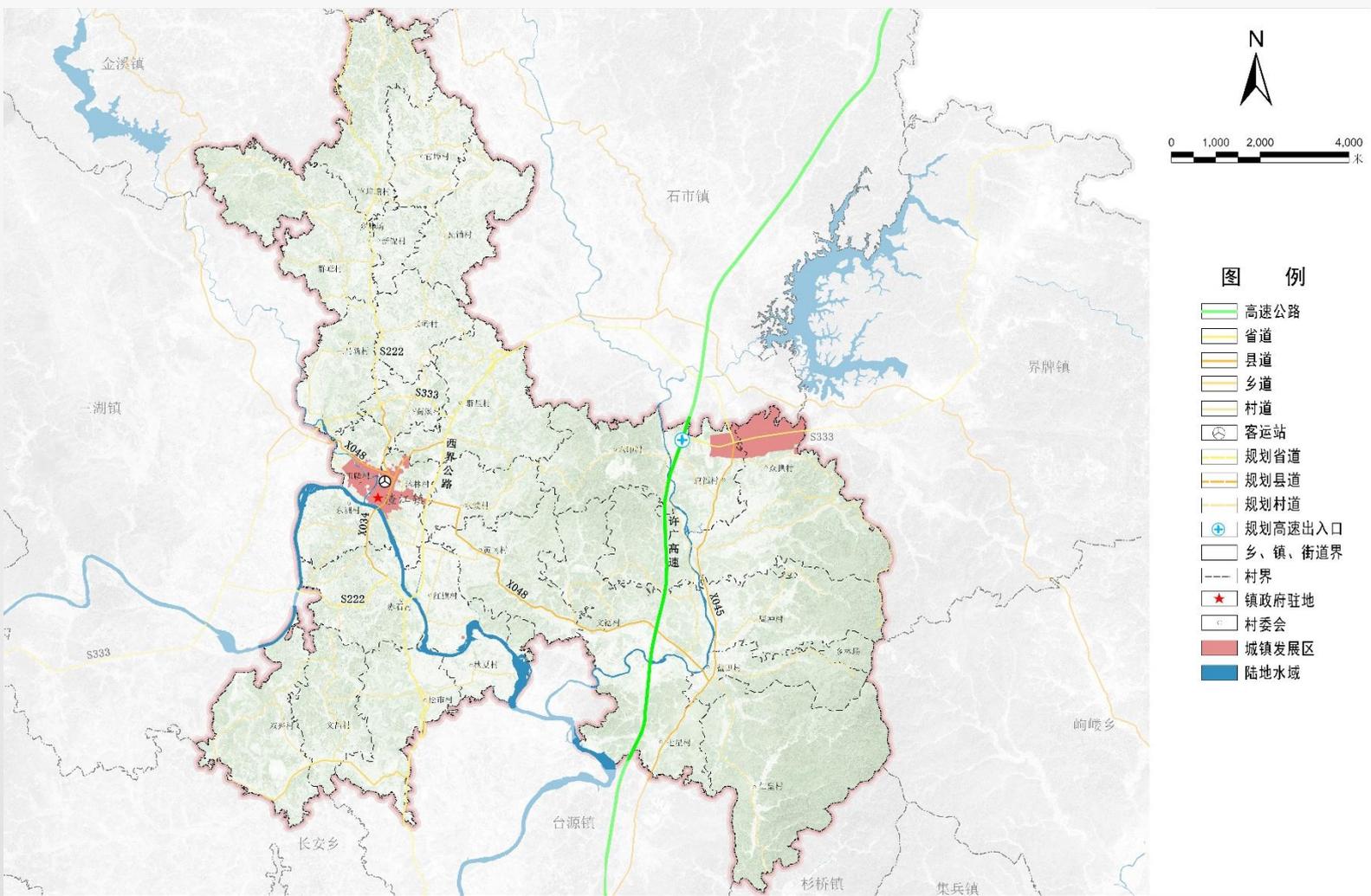
规划形成“1241”的对外交通骨架网络，加强渣江镇与周边县市、城镇的联系。

**1高速：**许广高速公路，规划进行扩容，并在唐福村有一处高速公路出入口。

**2省道：**S222、S333省道。规划提升S222线，建设溪江乡至渣江镇段；建设S333省道，连接三湖、渣江等；均按二级公路标准进行建设，路基宽12米。

**4县道：**X034、X045、X047、X048县道。均为现状县道。

**1乡道：**松市村-长安乡。为现状乡道。



## 基础设施



### 供水工程

提质现状桃花堰水厂，供镇区及周边村庄；各村建立小型水处理设施，进行集中供水，保证供水安全和卫生。陶瓷产业园供水设施布局在界牌镇。



### 排水工程

保留现状渣江污水处理厂，各村规划生态污水处理设施，改善水环境质量，实现镇域污水处理设施全覆盖。



### 供电工程

规划保留现状渣江110KV变电站，满足渣江镇产业发展和居民基本用电需求。



### 燃气工程

近期以瓶装液化石油气为主，远期在渣江镇群星村规划一处LNG气化站，采用LNG供气。



### 环卫设施规划

黄冈村布局1处垃圾转运站，与再生资源回收站合建。按照减量化、资源化、无害化的要求实施垃圾源头分类减量。



### 通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。



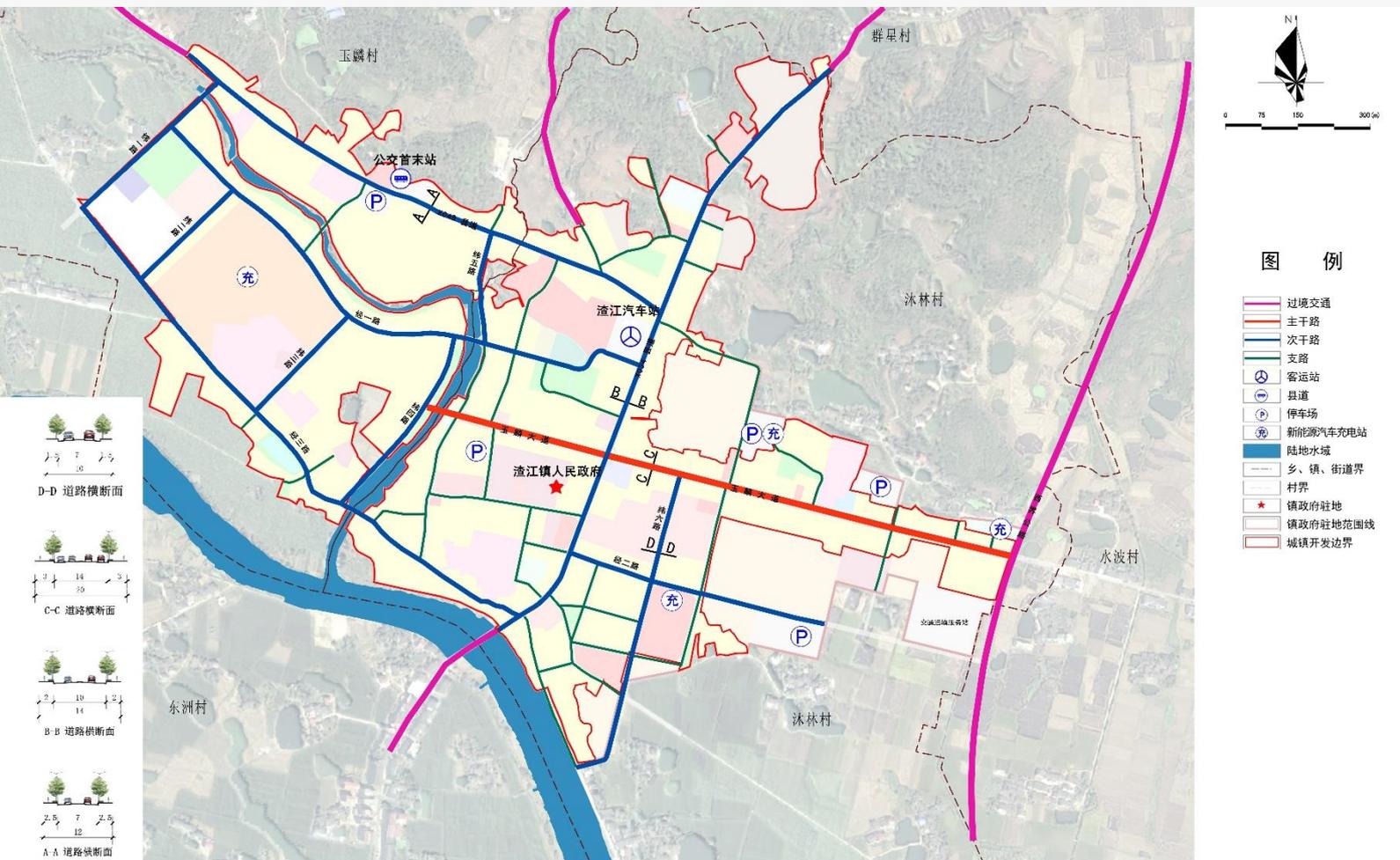
## 道路体系

镇区规划形成“五横七纵”主次干路网结构。

**主干路：**包括玉麟大道，规划道路红线宽20米。

**次干路：**包括X034县道、X048县道、经一路、经二路、经三路、纬一路、纬二路、纬三路、纬四路、纬五路、纬六路。

**支路：**规划道路红线宽6-7米。



## 设施规划

### ● 机关团体

保留镇政府、派出所、法庭、财政所、司法所等用地，新建渣江法庭，位于玉麟大道与西界公路交叉口西南侧，总用地面积2.99公顷。

### ● 教育设施

按照“提高质量、公平享有”的原则，规划教育用地面积5.87公顷。

### ● 文体设施

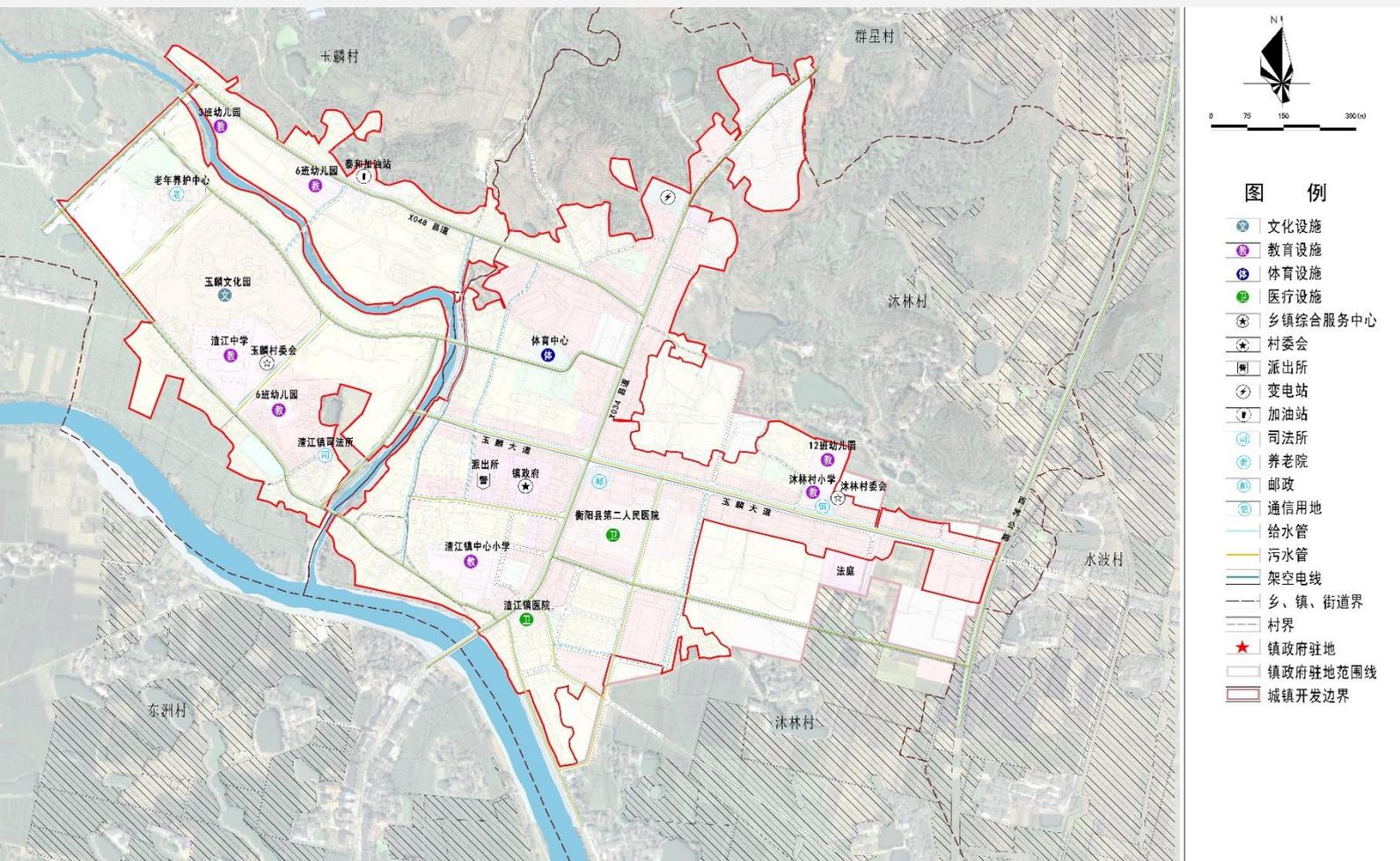
结合玉麟文化园规划一处镇级公共文化中心，不独立占地；规划一处镇级体育中心，位于X034县道与玉麟大道交叉口西北侧，用地面积0.36公顷。

### ● 医疗卫生设施

规划扩建衡阳县第二人民医院，现状保留渣江镇医院，总用地面积2.99公顷。

### ● 社会福利设施

在玉麟文化园西侧规划一处老年养护中心，用地面积0.88公顷。





### 组织机制

衡阳县人民政府与渣江镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

### 政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

### 监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

### 宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传渣江镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。