

# 衡阳县樟木乡国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

# 目录

Contents

- o1. 规划总则
- o2. 定位目标
- o3. 格局构建
- o4. 空间保护
- o5. 空间开发
- o6. 乡政府驻地
- o7. 重点项目
- o8. 实施保障

### 规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；  
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；  
因地制宜、突出特色。

### 规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，  
远期规划到2035年。基期年为2020年。

### 规划范围

包括乡域和乡政府驻地两个层次，其中乡域总面  
积9902.31公顷，乡政府驻地范围61.14公顷

## 发展定位

**产业发展示范乡镇**  
**农旅融合特色乡镇**

## 发展目标

### 人口

至2035年，乡域常住人口4.78万人，其中城镇人口2.5万人，城镇人口均为产业人口。

### 用地

规划至2035年，全乡建设用地总规模控制在1303.83公顷以内，其中城乡城镇建设用地1114.47公顷，区域设施建设用地187.72公顷，其他建设用地1.64公顷。



## 空间格局

### 樟木乡规划构建“一轴引领、两带串联，一心一园、一街一区”的国土空间总体格局

**一轴：**沿国道G107乡域发展轴。

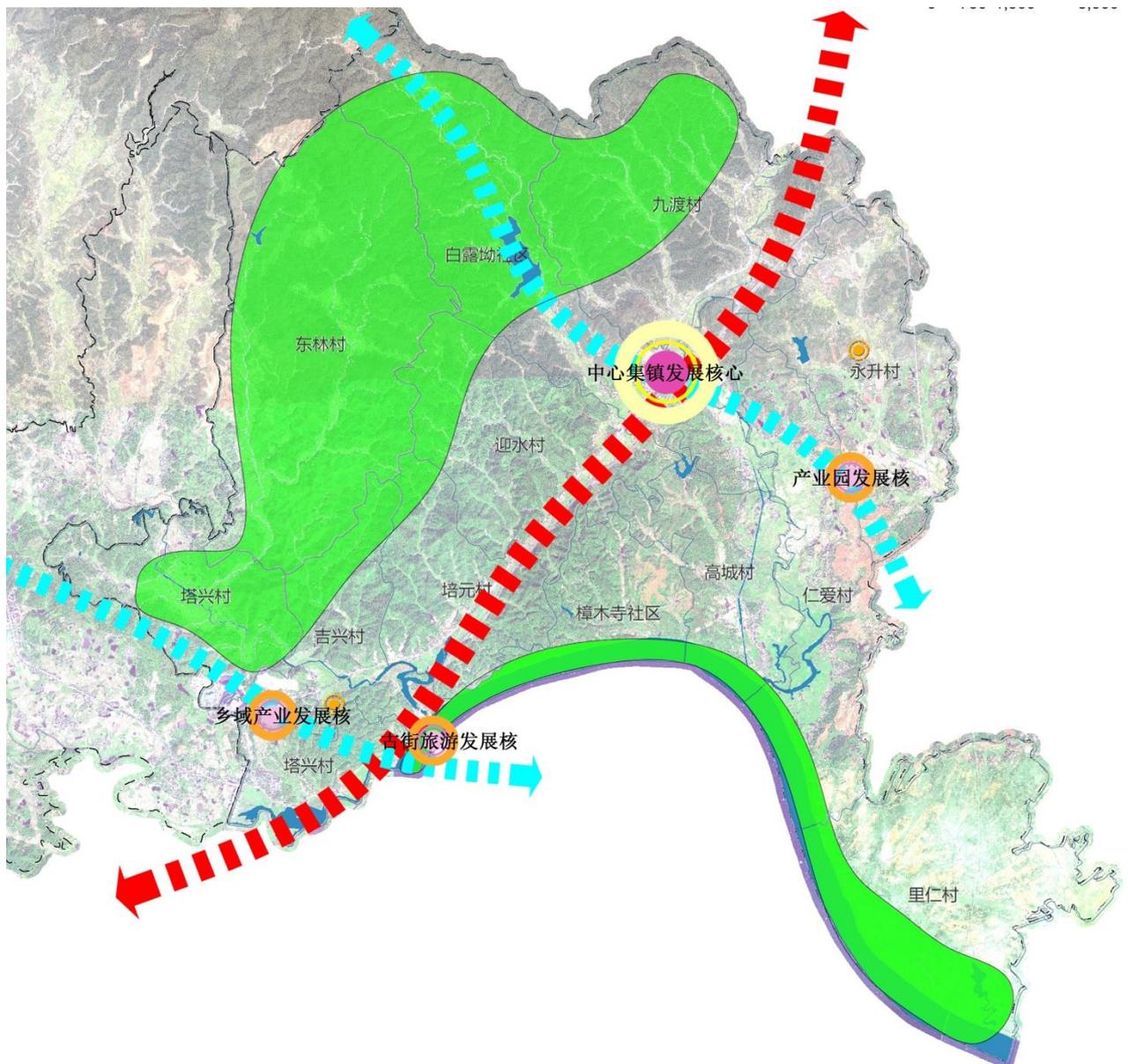
**两带：**集镇至松木经开区拓展区南北向新经济产业带；沿县道X043至樟木古街的绿色产业带。

**一心：**白鹭坳中心集镇。

**一园：**松木经开区拓展园区（市级）。

**一街：**樟木古街。

**一区：**乡域西部产业聚集区。



## 规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

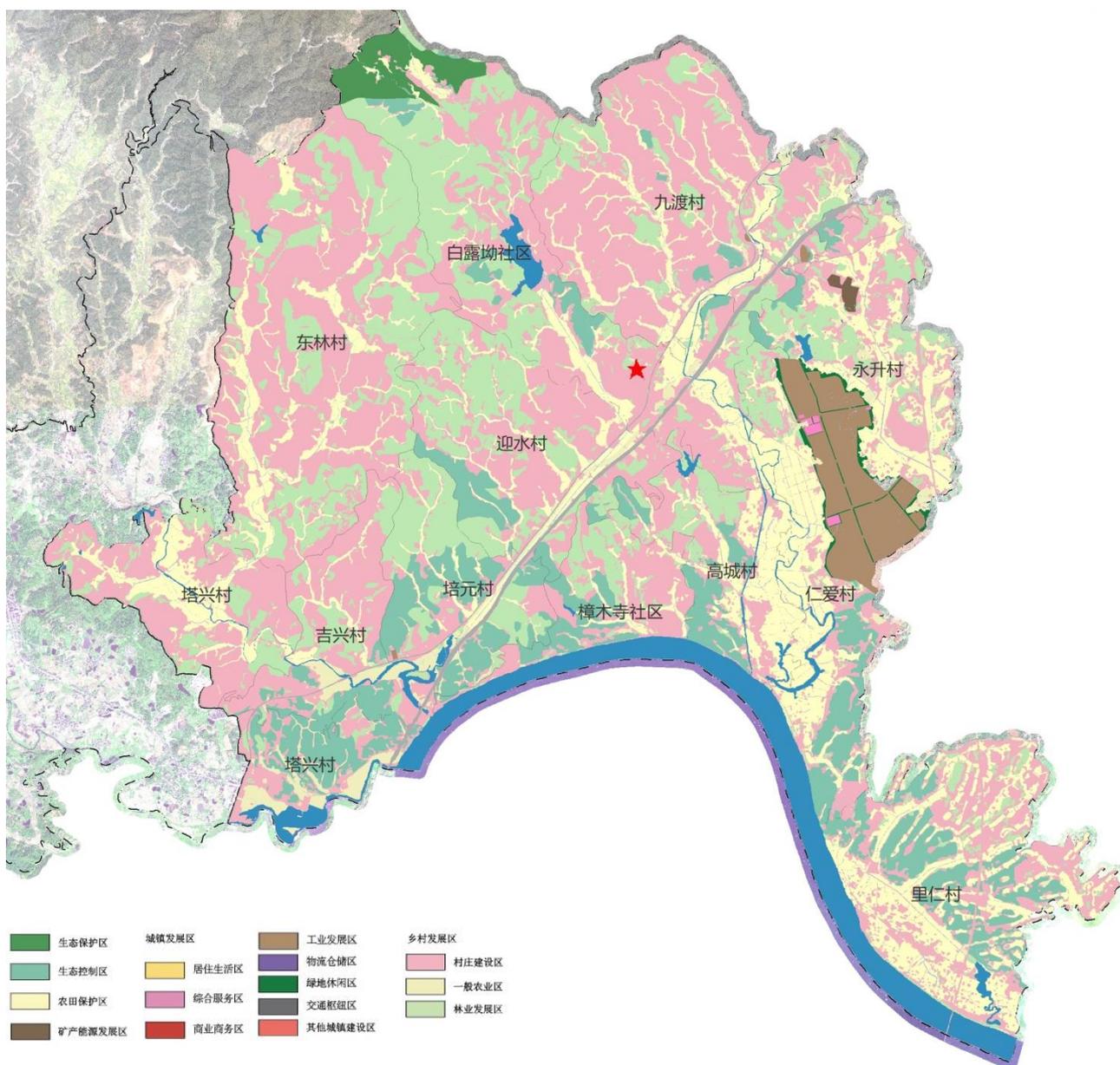
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



## 生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

## 耕地资源保护

- 樟木乡现状耕地面积1844.46公顷（2.77万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于中心集镇和园区建设占补平衡。

## 历史文化保护

- 樟木乡范围有2处文物保护单位。
- **古墓葬：**彭玉麟墓（含敬师堂、感恩堂），市级文保单位。彭玉麟墓保护范围以墓围外墙墙基为起点四向各15米，建设控制地带在保护范围外向四向再各延伸50米；敬师堂和感恩堂保护范围以外墙墙基为起点四向各15米，建设控制地带在保护范围外向四向再各延伸50米。
- **古建筑：**程公馆，县级文保单位。程公馆保护范围以外墙墙基为起点，四向各至30米处，建设控制地带为四向各至保护范围外50米处。

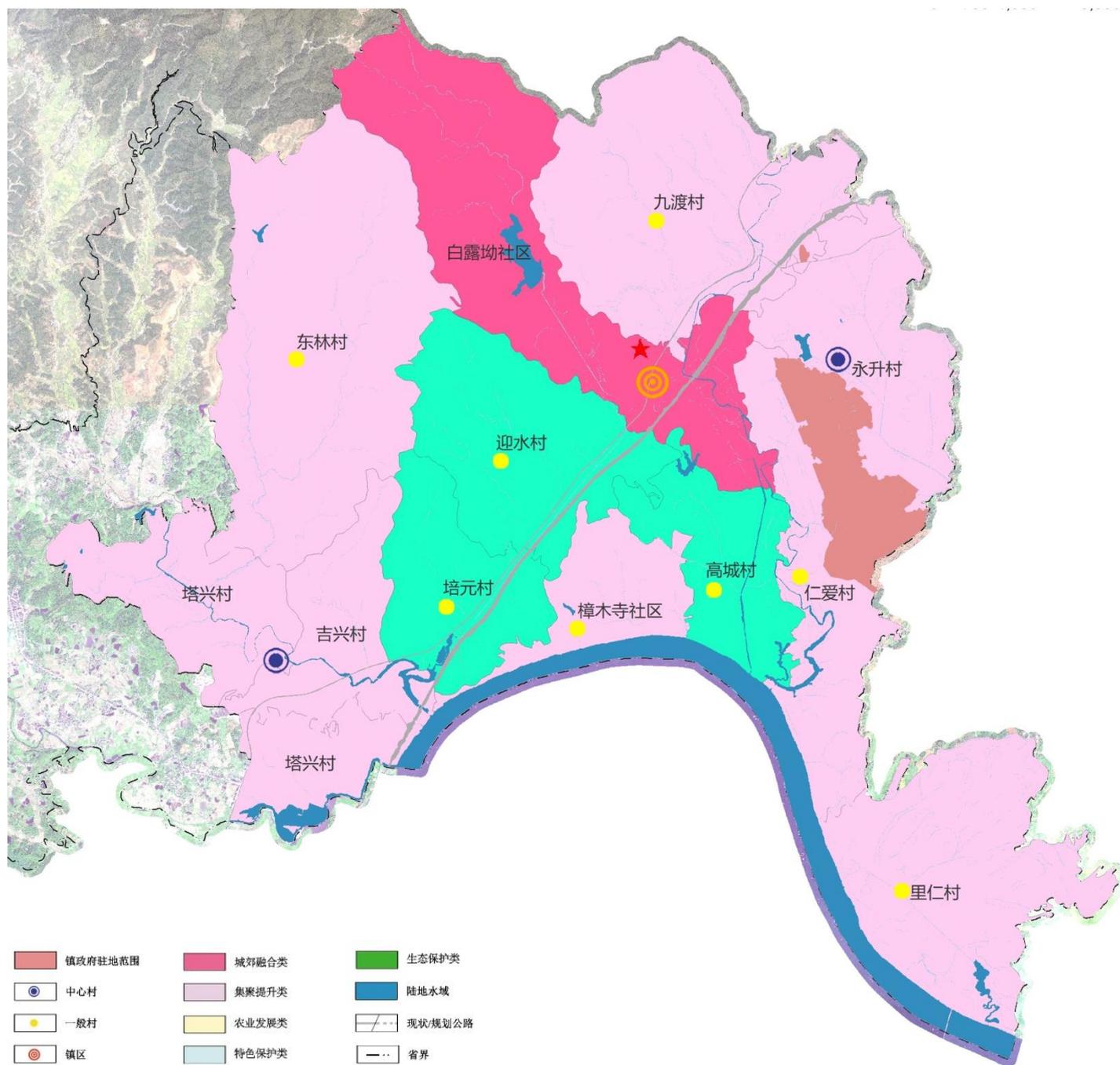
## 镇村体系

**规划构建“中心集镇—中心村—一般村”三级镇村体系结构。**

中心集镇：白鹭坳社区，为樟木乡政治经济文化中心；

中心村——永升村、塔兴村，承担产业副中心功能或特色产业功能。

一般村——樟木寺社区、九渡村、东林村、吉兴村、培元村、迎水村、高城村、仁爱村、里仁村，是最基本的村民集中组团。

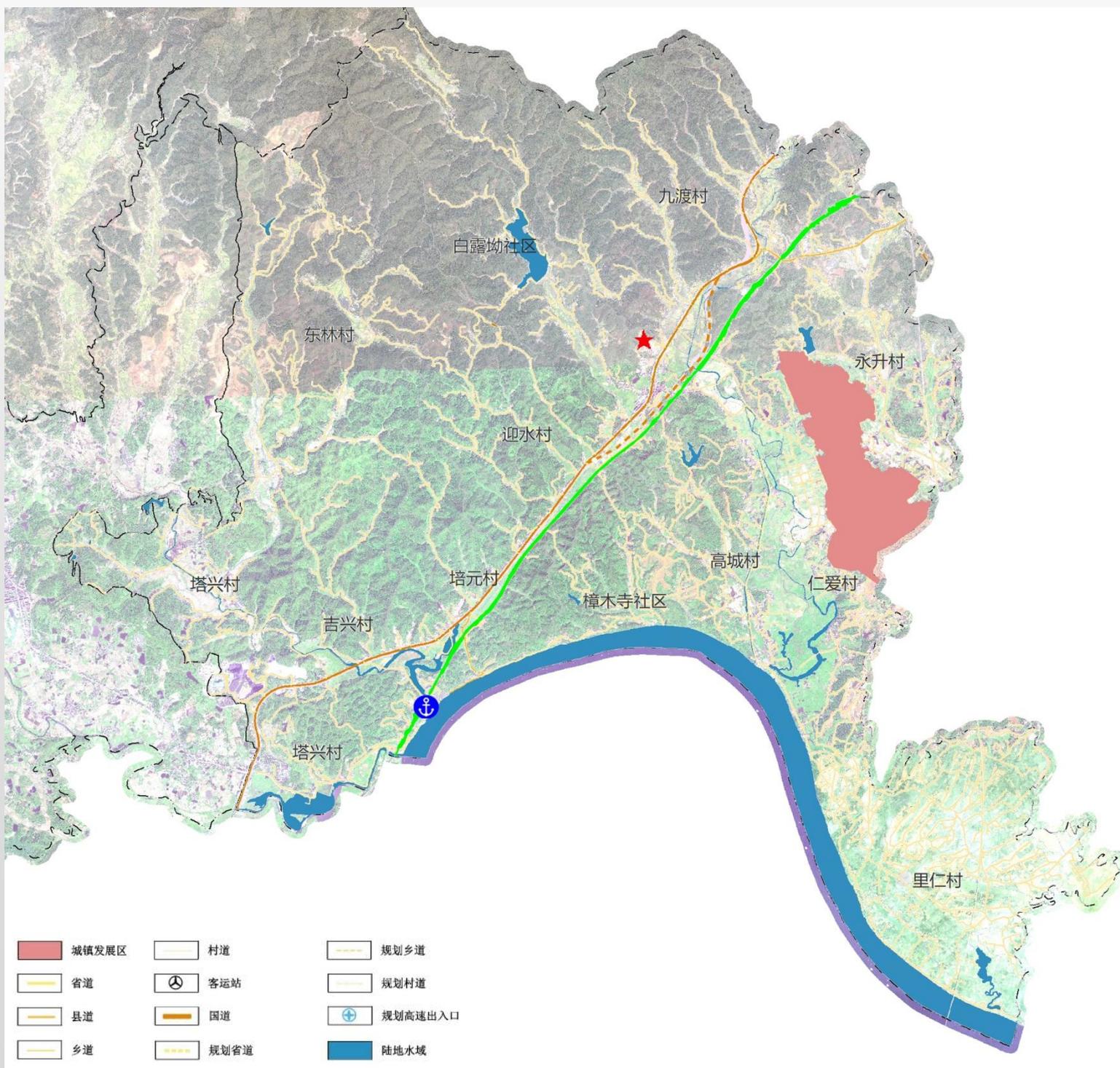


## 交通网络

规划形成“一纵四横”的乡域交通路网体系。

**一纵：**即国道G107。

**四横：**现状县道X035、县道X043与樟木老街连通线、规划通过集镇北至响喽乡，向南经松木经开区拓展区至横山县的乡道、樟木寺社区向北与响喽乡连通乡道。



## 基础设施



### 供水工程

规划樟木乡水源为竹山水库；在九渡村布局南岳引水工程暨城乡供水一体化项目（加压泵站），为南岳区供水。



### 排水工程

在中心集镇东侧九渡村规划一座污水处理设施，规模200吨/天。



### 供电工程

采用环网方式向集镇内各分区地块内设置的10kv开闭所供电，电缆铺设分期分批建设，线路沿主要街道铺设。



### 燃气工程

规划衡阳县西渡镇至樟木乡的天然气廊道，采用LNG供气。



### 环卫设施规划

在松木园区规划布局环卫站一处，乡域结合再生资源回收焚烧发电设施建设垃圾收集站。

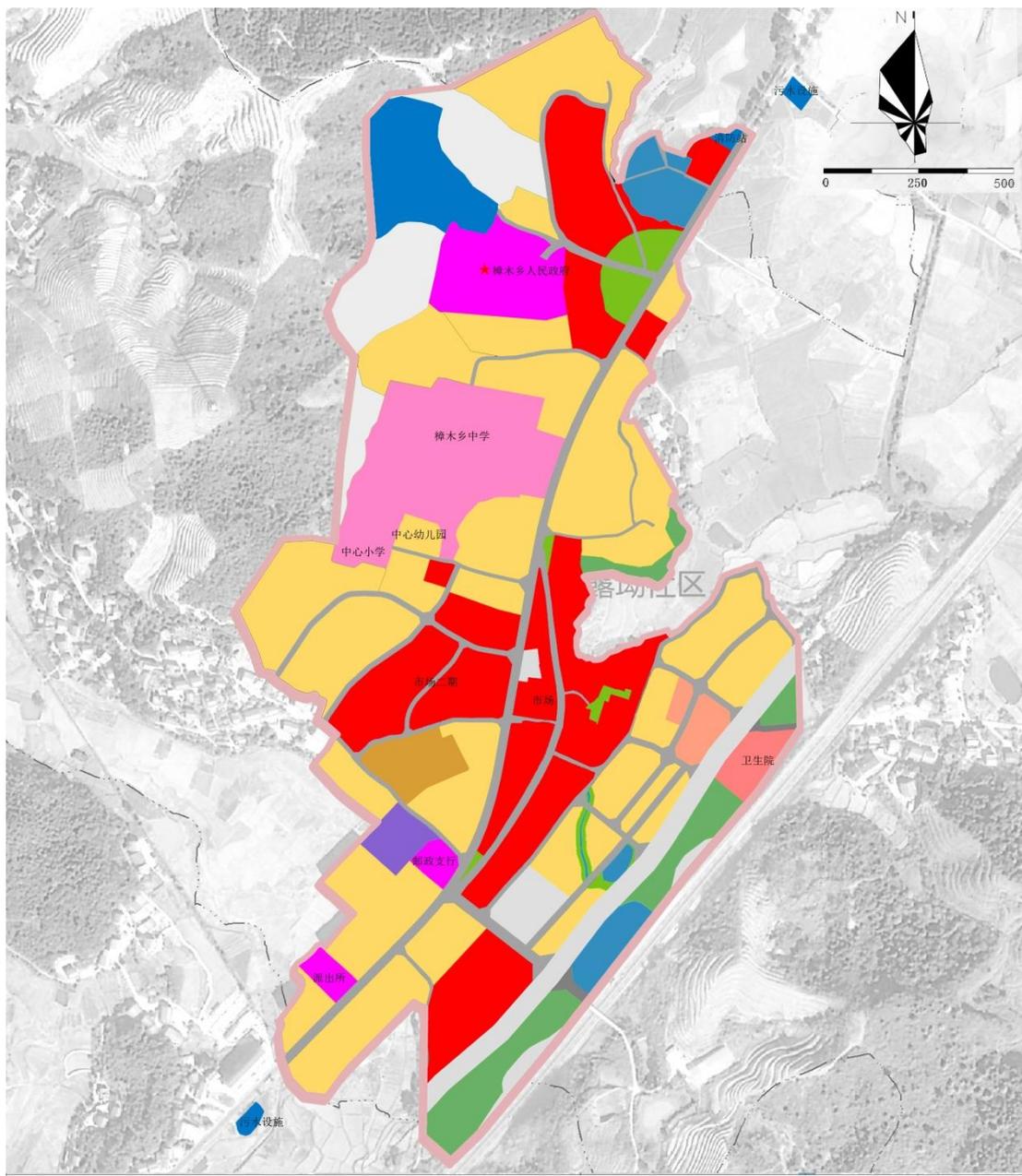


### 通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

## 用地布局

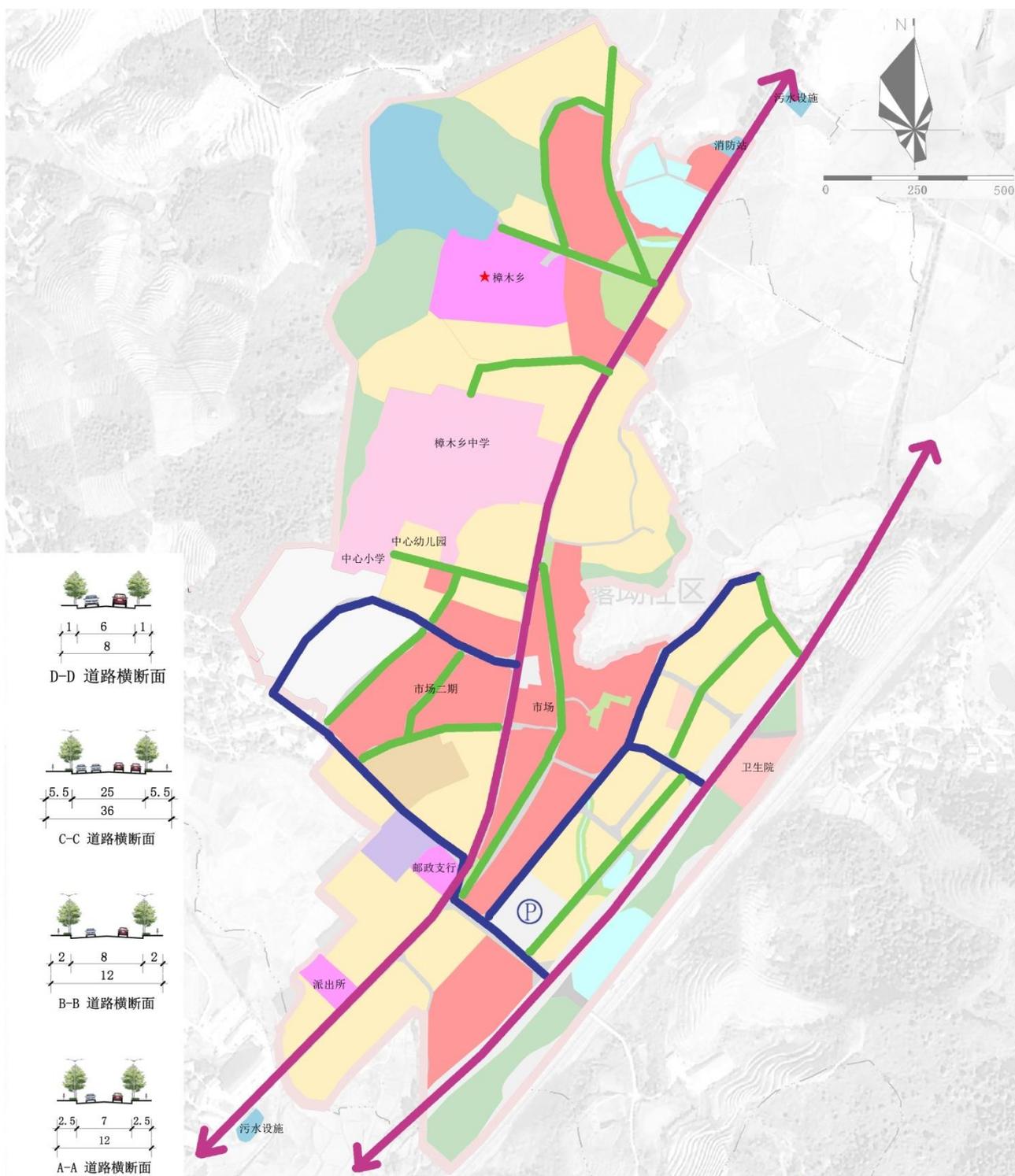
- **规划范围：**位于白鹭坳社区，总面积为61.14公顷。
- **用地布局：**居住用地18.47公顷，占比30.21%；公共管理与公共服务设施用地7.63公顷，占比12.48%；商业服务业用地9.61公顷，占比15.71%；工矿用地0.8公顷，占比1.31%。仓储用地0.49公顷，占比0.80%；交通运输用地8.78公顷，占比14.36%；公用设施用地2.36公顷，占比3.86%；绿地与开敞空间用地1.1公顷，占比1.80%；留白用地6.05公顷，占比9.90%。



## 道路体系

**主干道：**规划“两纵一横”主干路网，两纵分别是现状和规划的国道G107，一横利用现状村道升级串联现状及规划国道。

**次干路：**规划“三横一纵”次干路网，主要起连通集镇内部各主要功能区的作用。



## 设施规划

### ● 机关团体

保留现状乡政府、派出所等机关团体用地，面积2.12公顷。

### ● 教育设施

按照“提高质量、公平享有”的原则，规划教育用地面积4.47公顷。

### ● 文体设施

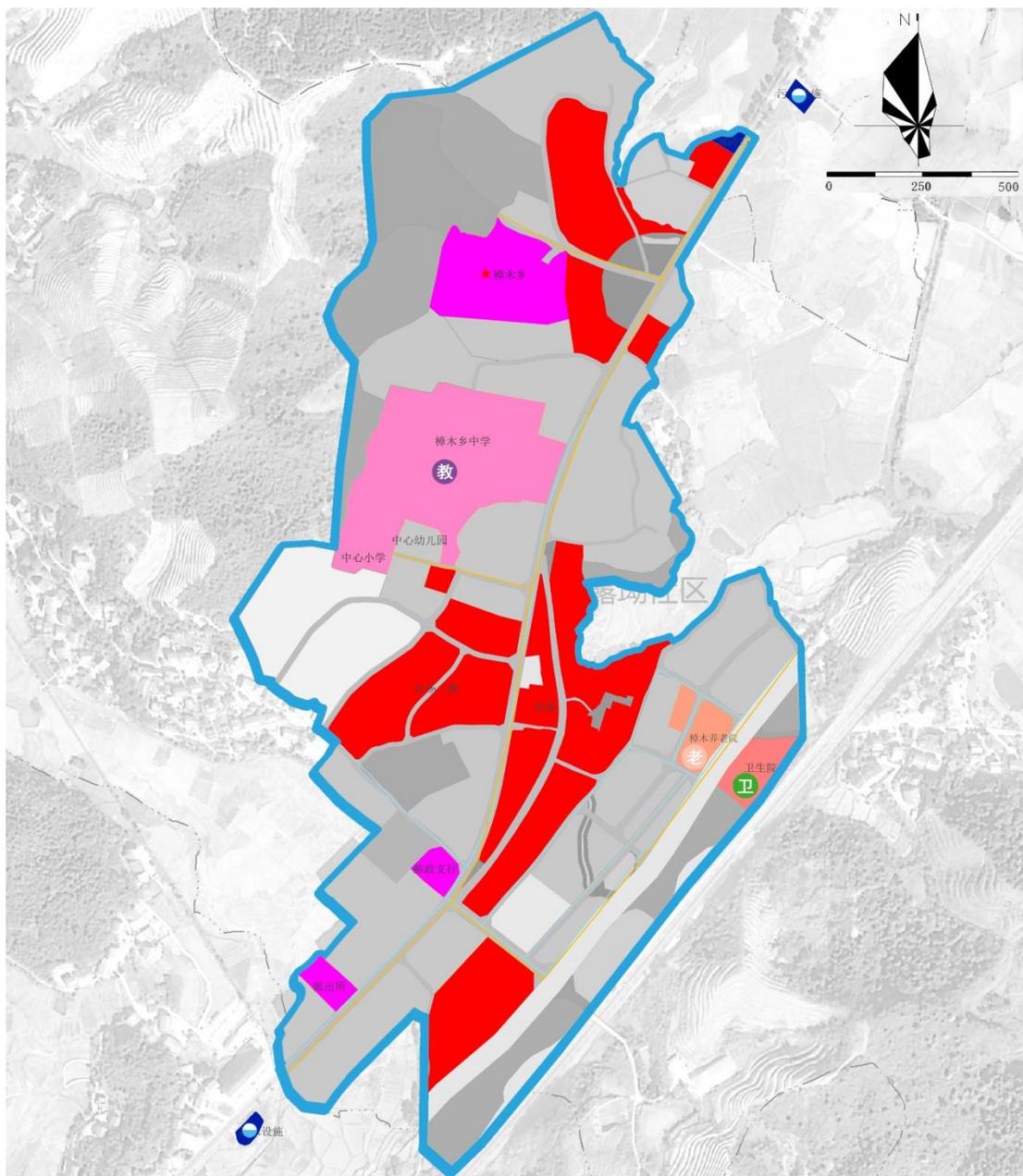
在集镇南侧市场一期西南侧规划文化设施一处，面积0.13公顷。

### ● 医疗卫生设施

提质现有卫生院，建设二级综合医院，规划用地面积0.53公顷。

### ● 社会福利设施

在卫生院对面预留养老设施用地一处，面积0.38公顷。





### 组织机制

衡阳县人民政府与樟木乡人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

### 政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

### 监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

### 宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传樟木乡国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。