

衡阳县长安乡国土空间规划

(2021-2035年)

公示版



目录

Contents

- o1. 规划总则
- o2. 定位目标
- o3. 格局构建
- o4. 空间保护
- o5. 空间开发
- o6. 乡政府驻地
- o7. 重点项目
- o8. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；
因地制宜、突出特色。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括乡域和乡政府驻地两个层次，其中乡域总面积3901.06公顷，乡政府驻地范围28.98公顷。

发展定位

衡阳县农业产业强乡

衡阳县乡村振兴示范乡镇

衡阳县新型乡村集镇

发展目标

人口

至2035年长安乡常住人口1.7万人，城镇常住人口0.5万人。

用地

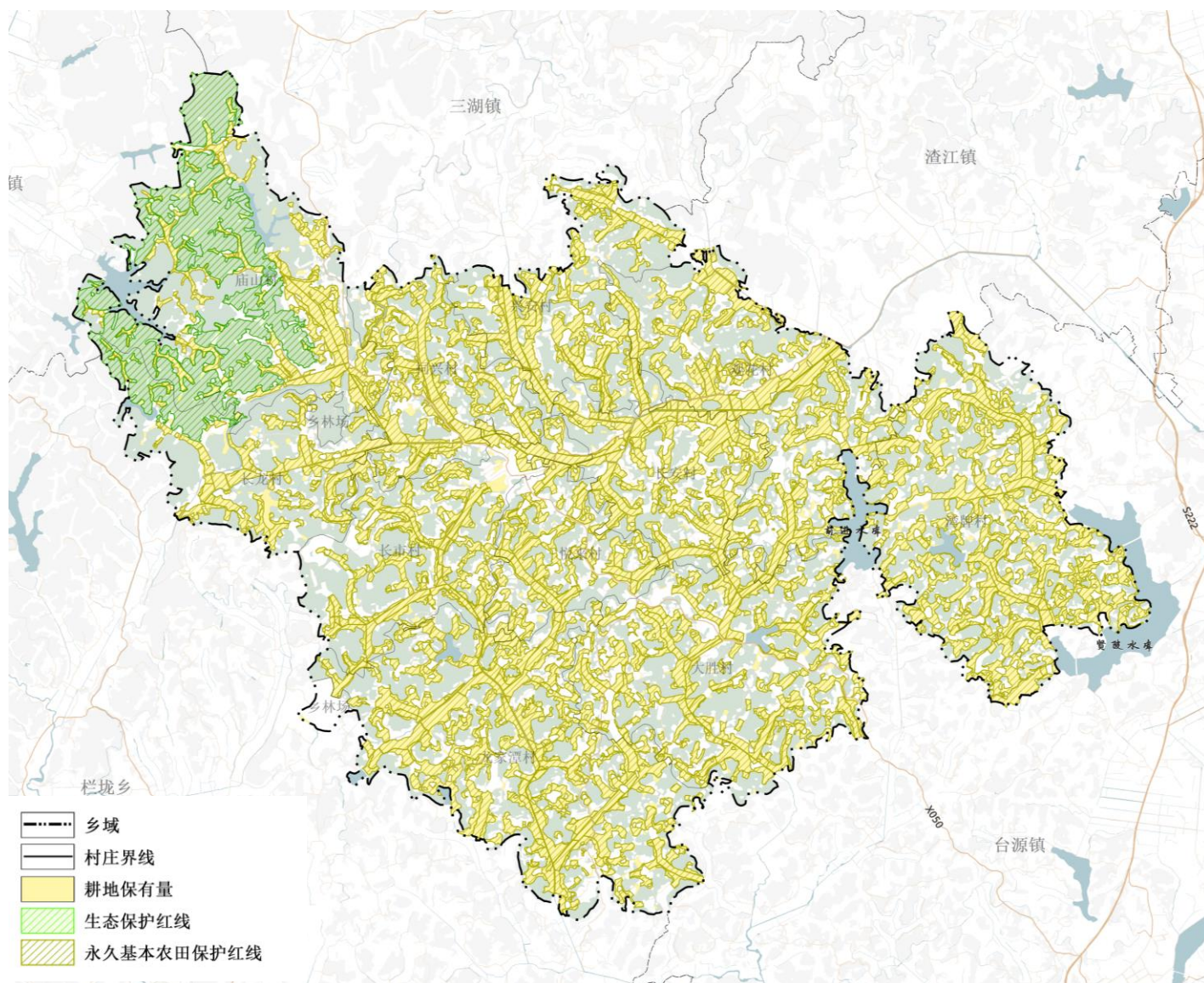
至2035年，全乡城乡建设用地总规模控制在393.60公顷以内，村庄建设用地实现零增长。

三区三线

永久基本农田： 划定永久基本农田面积1.98万亩。

生态保护红线： 划定生态保护红线面积232.48公顷。

城镇开发边界： 长安乡不涉及城镇开发边界。



空间格局

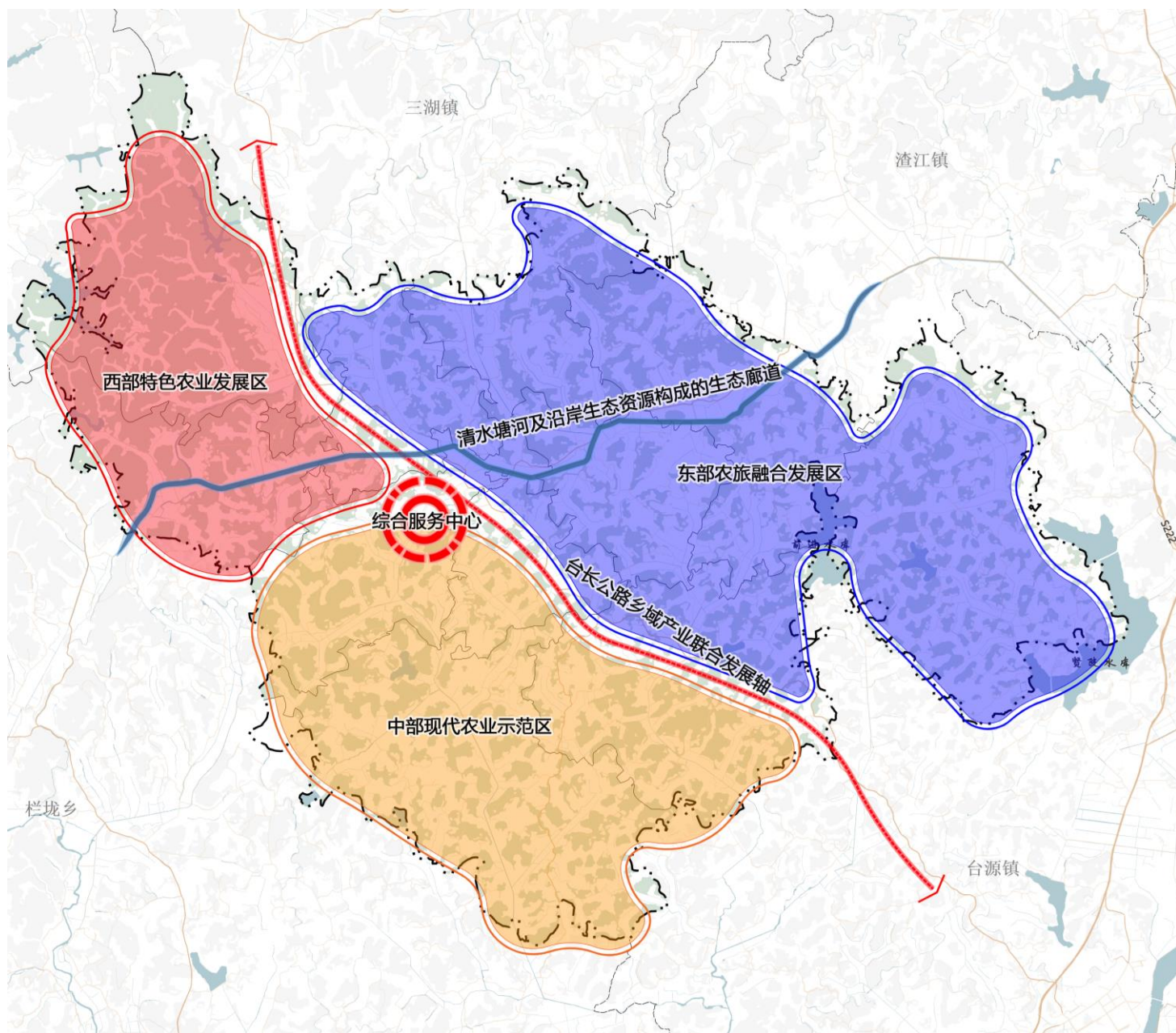
形成“一廊一轴、一心三区”的空间布局结构。

一廊：以清水塘河及沿岸生态资源构成的生态廊道。

一轴：沿台长公路打造形成乡域产业联合发展轴。

一心：以乡政府驻地为节点形成的综合服务核心。

三区：西部生态涵养区、中部现代农业示范区、东部农旅融合发展区。



规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的五类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

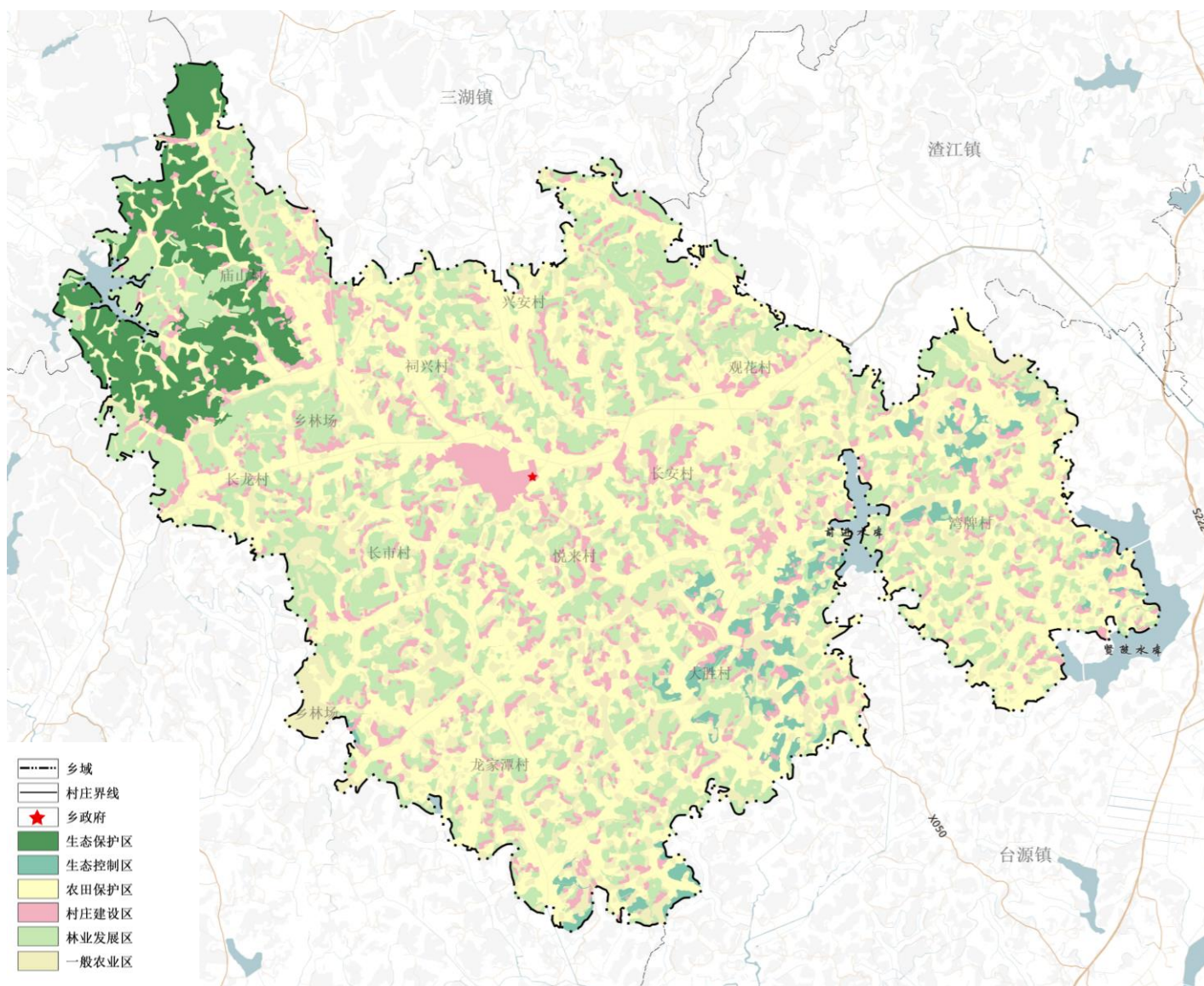
生态保护区

生态控制区

农田保护区

乡村发展区

矿产能源区



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

耕地资源保护

- 长安乡现状耕地面积13.67平方公里（2.05万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于集镇建设占补平衡。

历史文化保护

- 贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针，坚持价值导向、应保尽保、统筹谋划、合理利用、传承发展的原则，严格保护各级文物保护单位、未定级不可移动文物和古树名木，强调保护的整体性、多样性和和谐性。

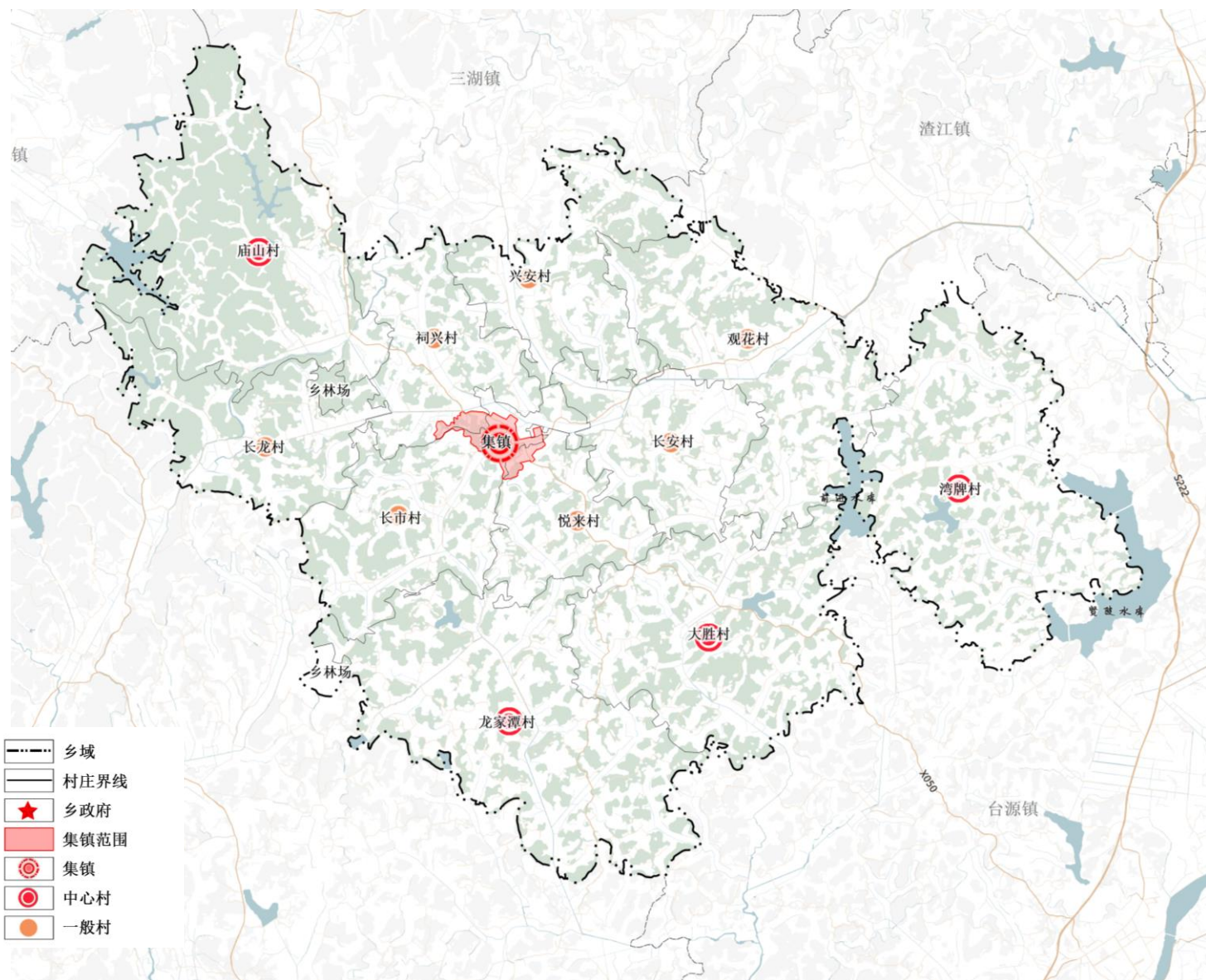
镇村体系

规划形成 “1+4+7” 三级镇村体系结构，

1个集镇：为乡政府驻地，涉及**悦来村、长安村和祠兴村**，以现状基础为依托，向周边发展，是全乡政治、经济、文化、信息交流活动中心。

4个中心村：与集镇及各基层村交通方便，公共服务设施相对完善，主要服务周边村庄，为**庙山村、大胜村、龙家塘村、湾牌村**4个村；

7个基层村：其余行政村,包括**长龙村、观花村、长安村、兴安村、长市村、悦来村、祠兴村**。是辖区内为村民提供生活聚集和活动的区域。



交通网络

规划形成“一纵两横多支”道路交通网络。

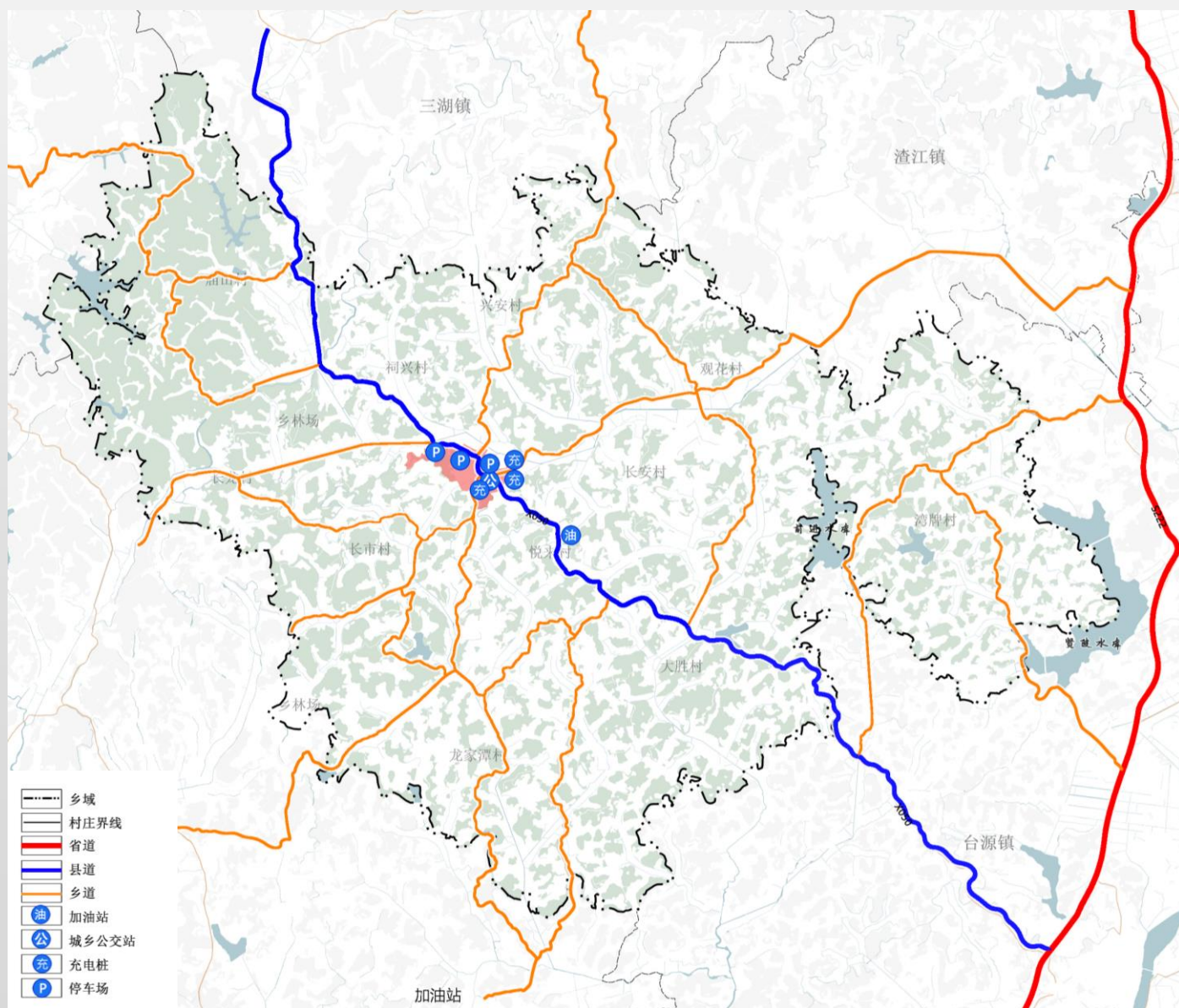
“一纵”为县道X050，“两横”为乡道01、乡道02

——城乡公交站。按规划在乡政府驻地新建一处城乡公交站，占地面积763m²。

——加油站。保留乡域内现有的中国石化加油站1处。

——充电桩。各行政村可根据发展需求配置充电桩设施。

——停车场。乡政府驻地内结合政府广场、城乡公交站等布局3处集中停车场，各行政村结合公共服务设施与旅游发展需求合理规划停车场，并配建新能源汽车充电桩。



基础设施



供水工程

规划扩建现有长安乡自来水厂。



排水工程

新建长安乡污水处理厂，污水处理厂规模480吨/日，占地面积1800m²。



供电工程

落实上位规划确定的1条110KV电力线，实行环网供电，满足生活和工业需求。



燃气工程

规划长安乡近期以瓶装液化石油气为主，远期以管道天然气为主。



环卫设施规划

全乡实现生活垃圾无害化处理率100%，生活垃圾回收利用率40%以上，生活垃圾资源化利用率达到60%左右。

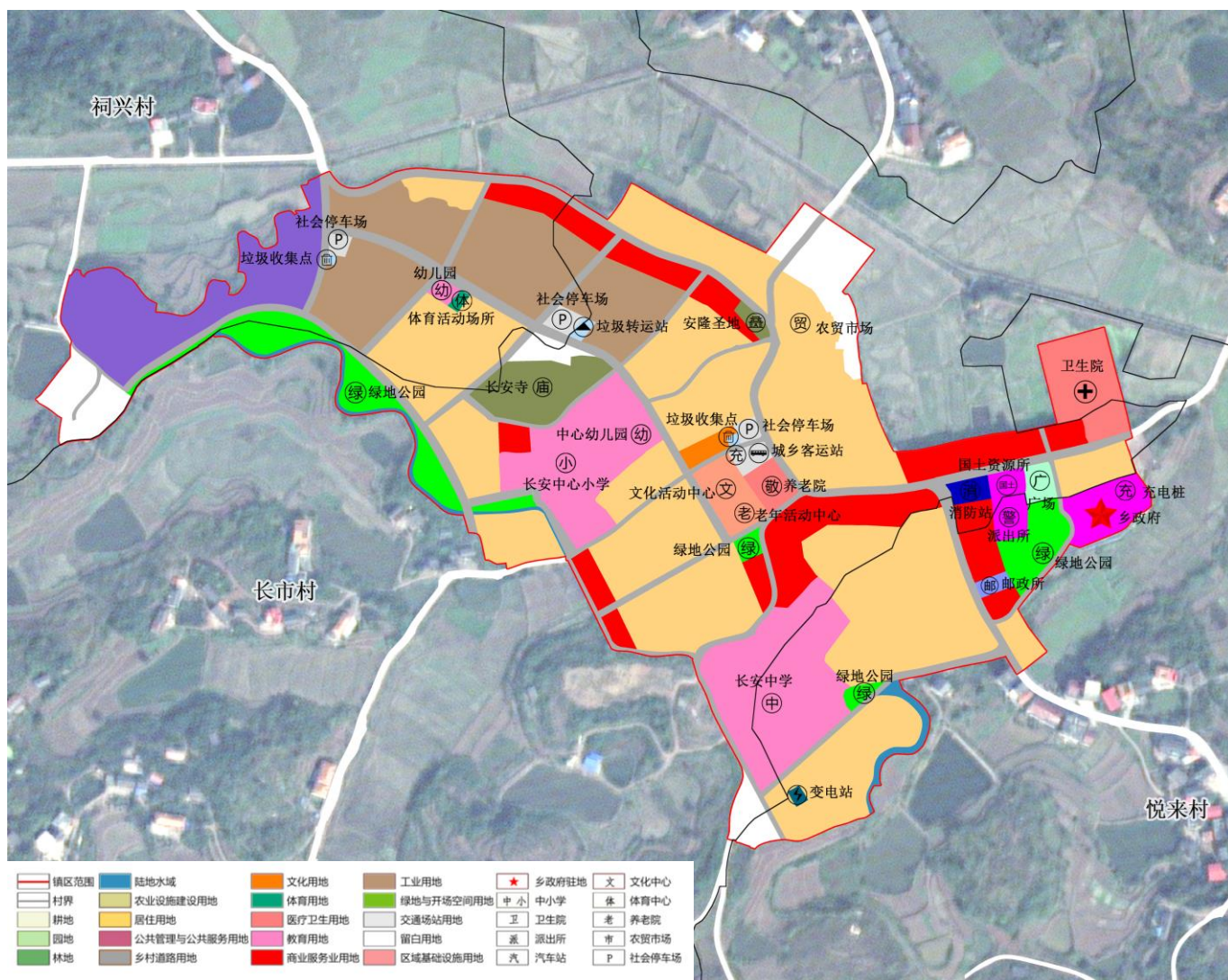


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

用地布局

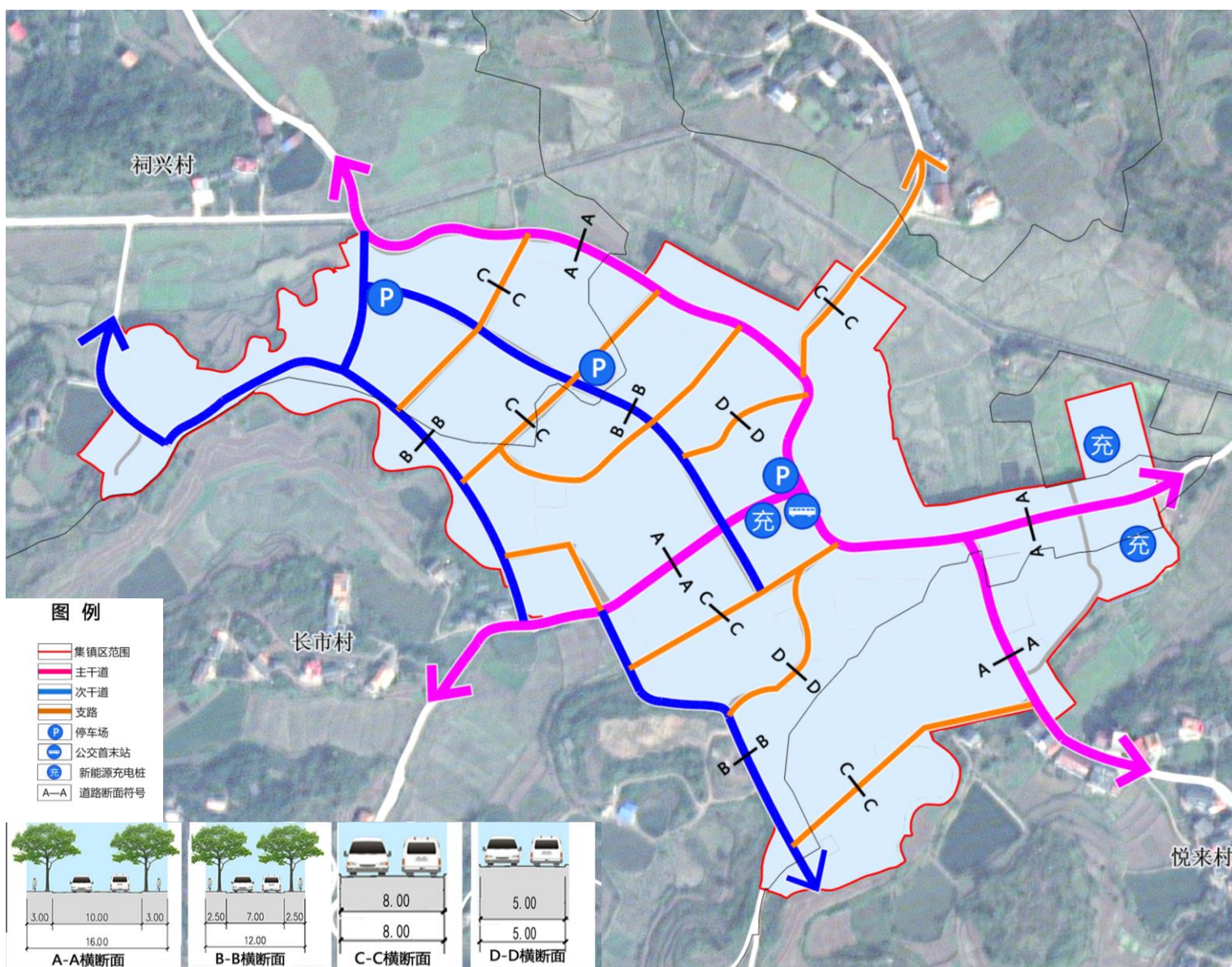
- **规划范围：**乡政府驻地规划范围涉及**悦来村、长安村和祠兴村**，总用地面积**28.98公顷**。
- **用地布局：**规划居住用地7.68公顷，占建设用地的26.72%。公共管理与公共服务用地4.65公顷，占建设用地的16.19%。商业服务业用地4.63公顷，占建设用地的16.10%。公用设施用地0.20公顷，交通运输用地2.75公顷，绿地与开敞空间用地1.25公顷，留白用地1.33公顷。



道路体系

优化路网结构，划分为**主干路、次干路和支路**三级，形成“**两纵四横、多环多支**”的骨干路网结构。

- **主干路**：具有通过性功能，道路红线宽度**16米**。
- **次干路**：兼有交通和服务功能，**10.0-12.0米**。
- **支路**：**5.0-8.0米**，承担地块交通出入及区域交通微循环，以服务功能为主，限制穿过性交通出入的道路。



设施规划

机关团体设施规划。划对长安乡政府等现有公共管理设施进行**保留与提质**。

教育设施规划。规划扩建**长安中学**，办学规模**24班**，用地面积**16543m²**；规划扩建**长安中心小学**，办学规模**12班**，用地面积**11028m²**；规划保留**童乐幼儿园**，办学规模**6班**，建筑面积**526m²**。新建幼儿园**一处**，用地面积**427m²**。

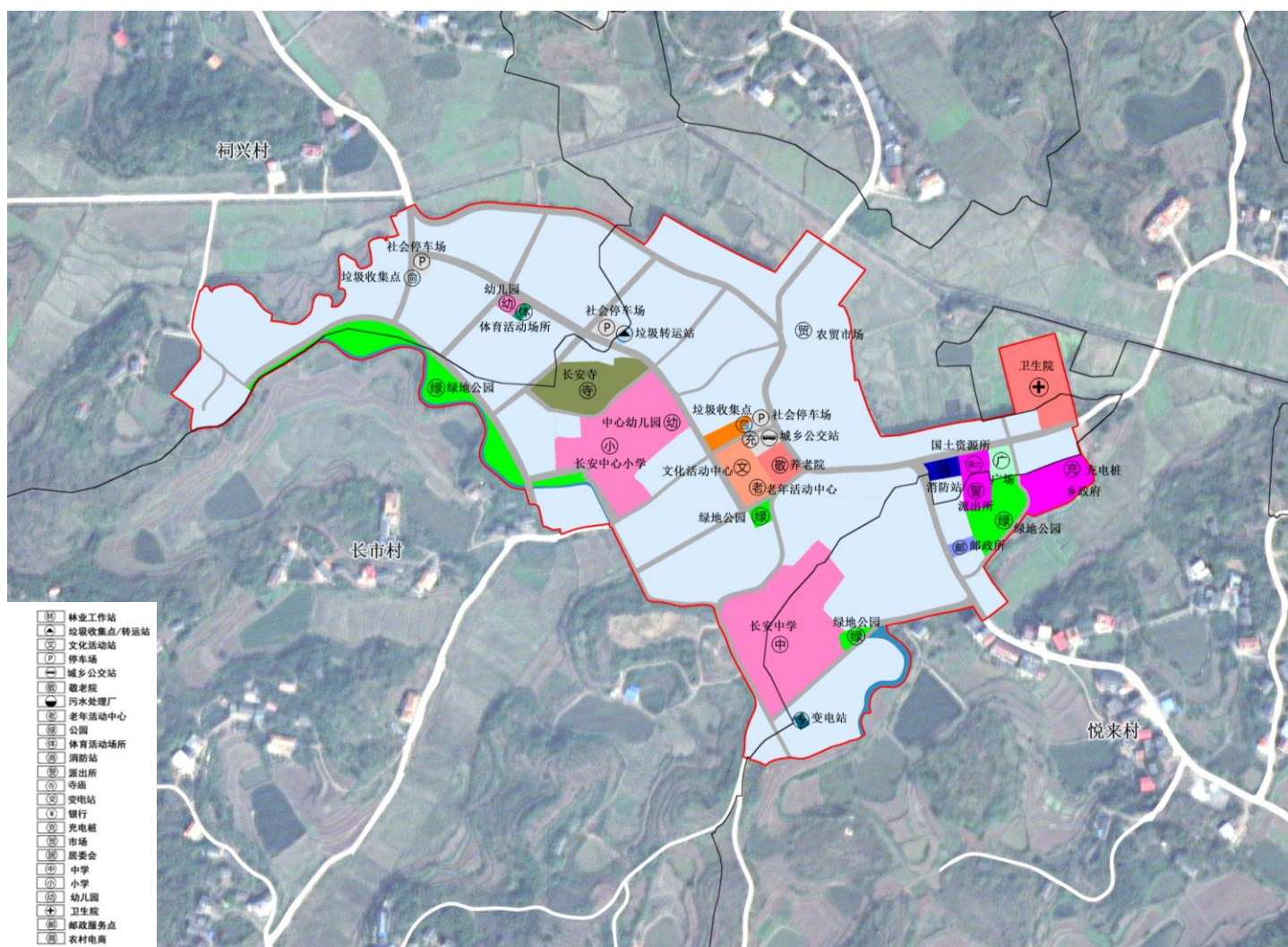
医疗卫生设施规划。完善医疗卫生基础设施，持续改善服务能力，全面建立特色基本医疗卫生制度、医疗保障制度和优质高效的医疗卫生服务体系。规划**规划保留提质长安乡卫生院**，用地面积**6075m²**。

体育设施规划。规划设置**综合健身公园1处**，面积**219m²**。

社会福利设施规划。规划**新建长安养老院**，用地面积**2917m²**。结合综合文化中心和文化活动室布置**老年人活动室1处**。

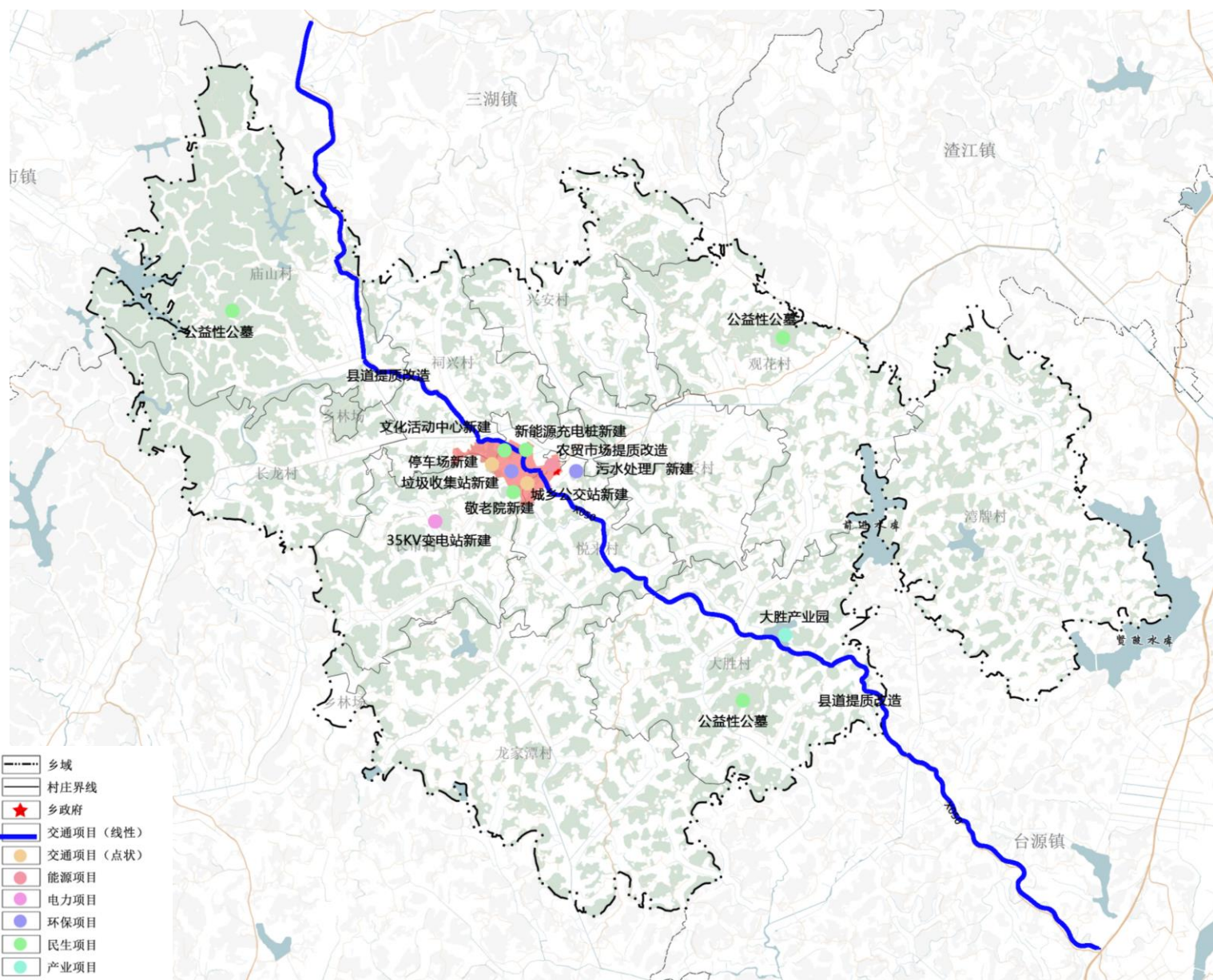
文化设施规划。规划**综合文化中心1处**（含**青少年活动站、老年活动站**），用地面积**1458m²**。

生态休闲设施。规划布置**集镇公园2处**，总面积**9889m²**；规划**游园2处**，总面积**534m²**；**规划广场1处**，面积**974m²**。



重大用地布局

充分衔接衡阳县“十四五”国民经济发展规划和衡阳县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，对接乡镇发展计划，确定长安乡近期重点建设项目。



组织机制

衡阳县人民政府与长安乡人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传长安乡国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。