

衡阳县库宗桥镇国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

目录

Contents

01. 规划总则

02. 定位目标

03. 格局构建

04. 空间保护

05. 空间开发

06. 镇政府驻地

07. 重点项目

08. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；
因地制宜、突出特色。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面积10137.77公顷，镇政府驻地范围102.06公顷

发展定位

生态旅游特色镇
家具产业特色镇
乡村振兴示范镇

发展目标

人口

至2035年，镇域常住人口4.78万人，其中镇政府驻地人口0.85万人。

用地

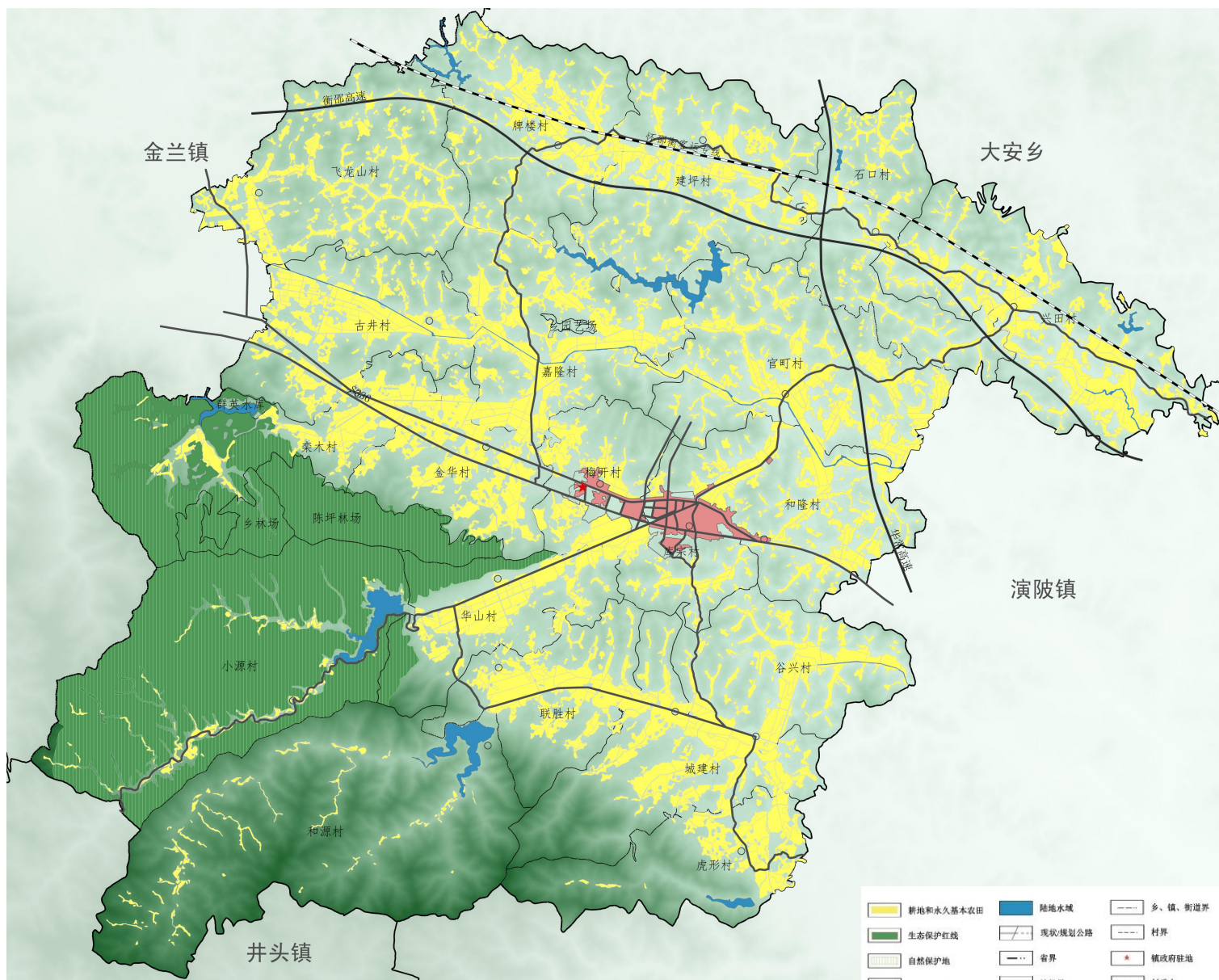
规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在1083.66公顷以内，其中城乡城镇建设用地846.91公顷，区域设施建设用地217.63公顷，其他建设用地19.12公顷。

三区三线

永久基本农田： 全镇划定永久基本农田面积2.97万亩。

生态保护红线： 全镇划定生态保护红线面积1489.27公顷。

城镇开发边界： 全镇划定城镇开发边界面积68.82公顷。



空间格局

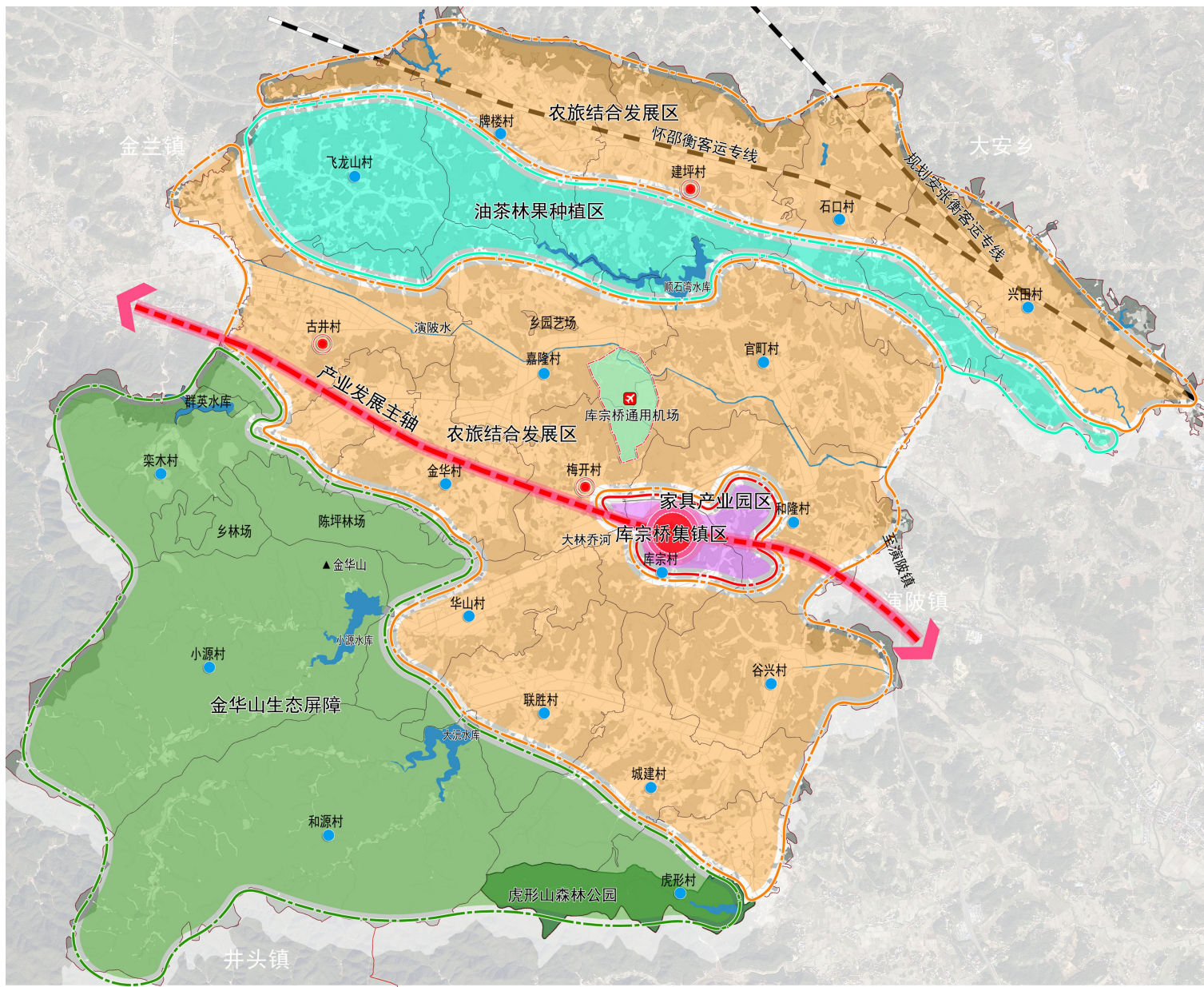
构建“一心、一轴、三区、一屏障”的镇域总体保护开发格局”。

“一心”：是指库宗桥集镇区，以现状镇区为依托，向周边发展，是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心。中心镇区公共设施的服务对象主要为全镇域的居民。

“一轴”：以S336为轴的库宗桥发展主轴线。

“三区”：分别为农旅结合发展区、油茶林果种植区、家具产业园区。

“一屏障”：主要为库宗桥镇南部的金华山，大部分被划定为生态保护红线，作为库宗桥镇的生态屏障，主要功能为培育和保护森林资源、提高森林质量、改善生态环境。



规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

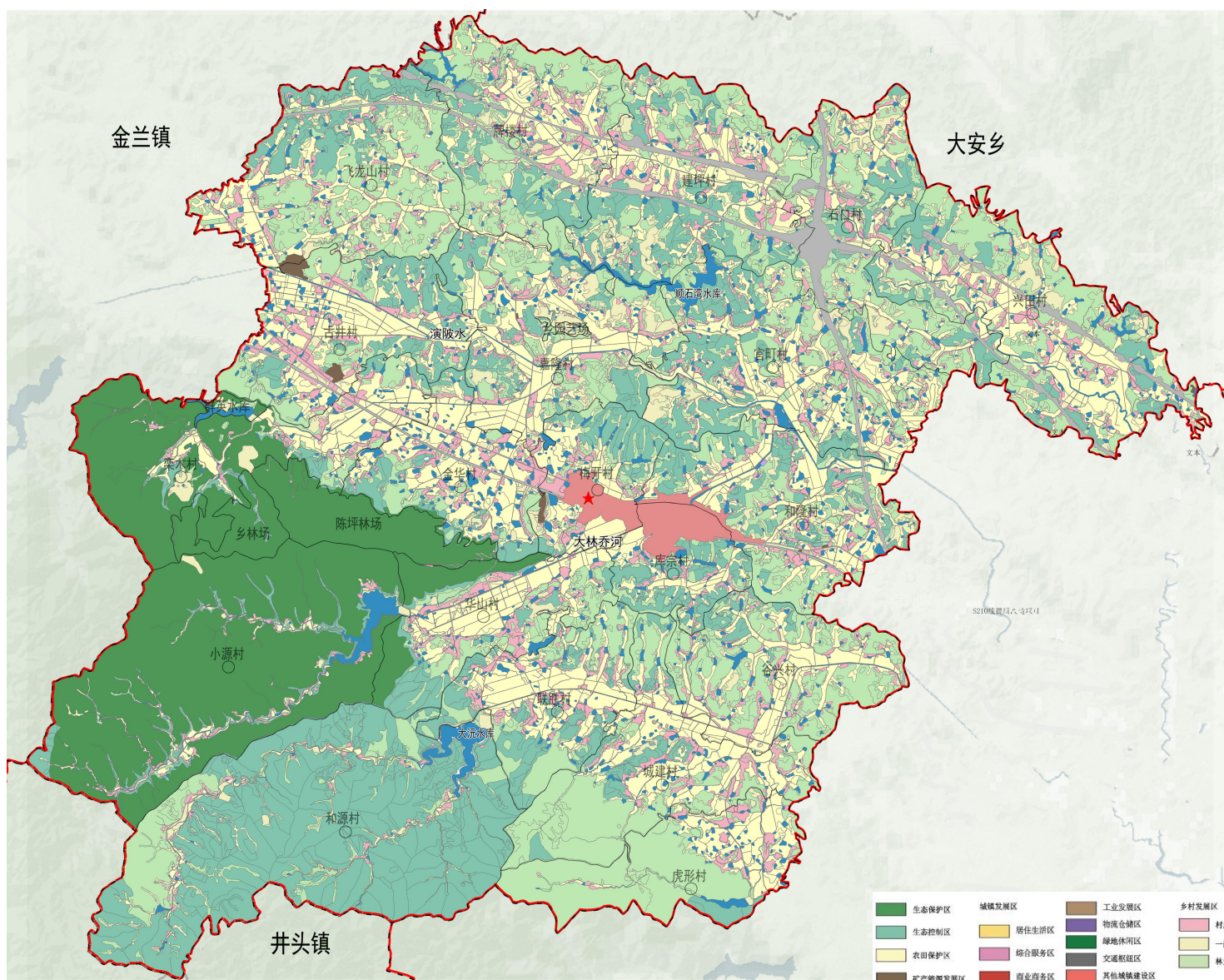
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

耕地资源保护

- 库宗桥镇现状耕地面积2177.39公顷（3.27万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

历史文化保护

- 库宗桥镇现状历史文化遗产保护一处：中共牌楼地下支部旧址，坚持以用促保，让历史文化资源在有效利用中成为乡镇的特色标识和公众的时代记忆

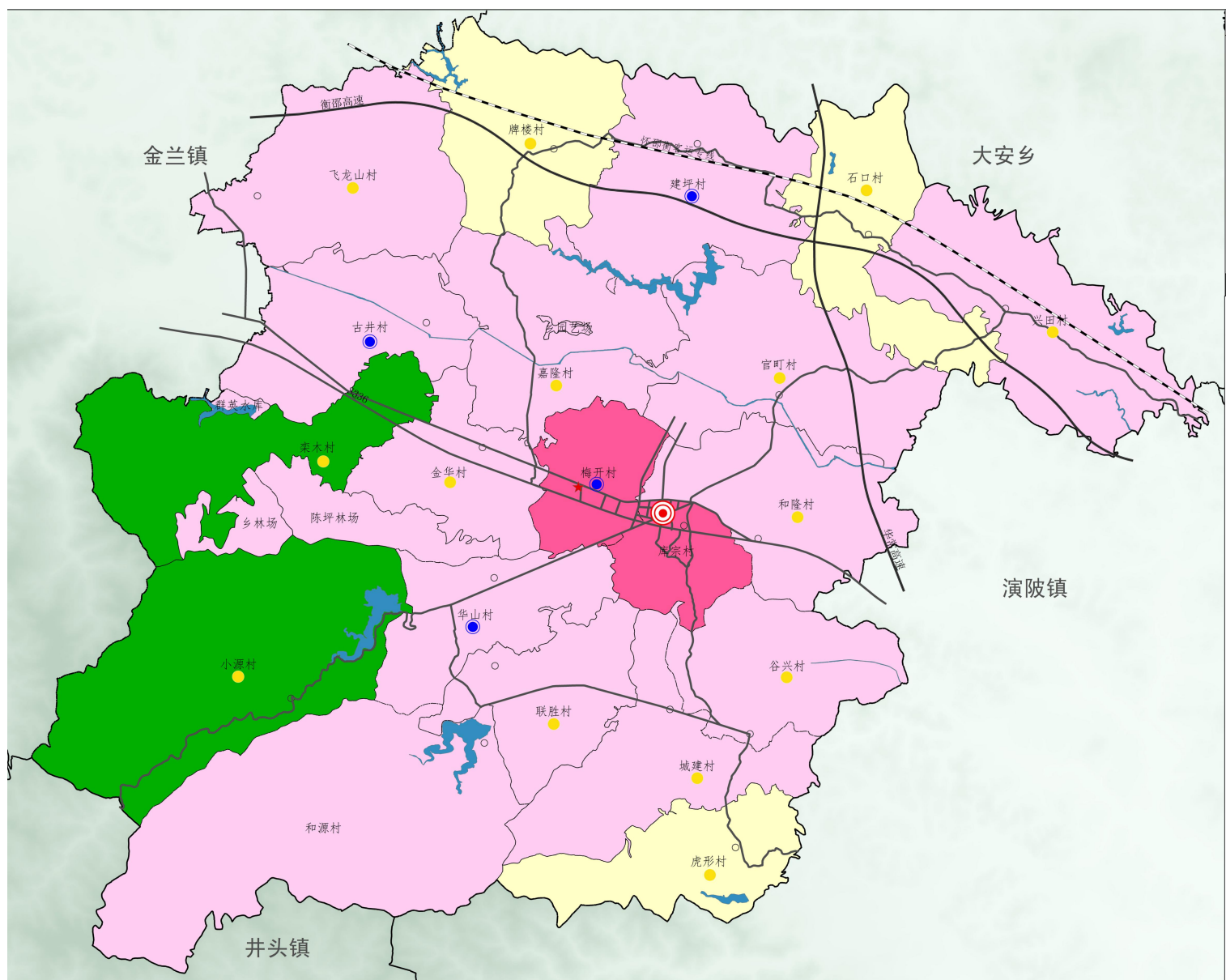
镇村体系

规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

镇区：即库宗桥镇集镇区，以现状镇区为依托，向周边发展，是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心；

中心村：划定四个中心村，分别为古井村、梅开村、建坪村和华山村。

一般村：交通、地理区位和经济基础一般的村庄。包括：牌楼村、石口村、兴田村、飞龙山村、嘉隆村、官町村、金华村、和隆村、库宗村、谷兴村、联胜村、城建村、虎形村、和源村、小源村、栾木村



交通网络

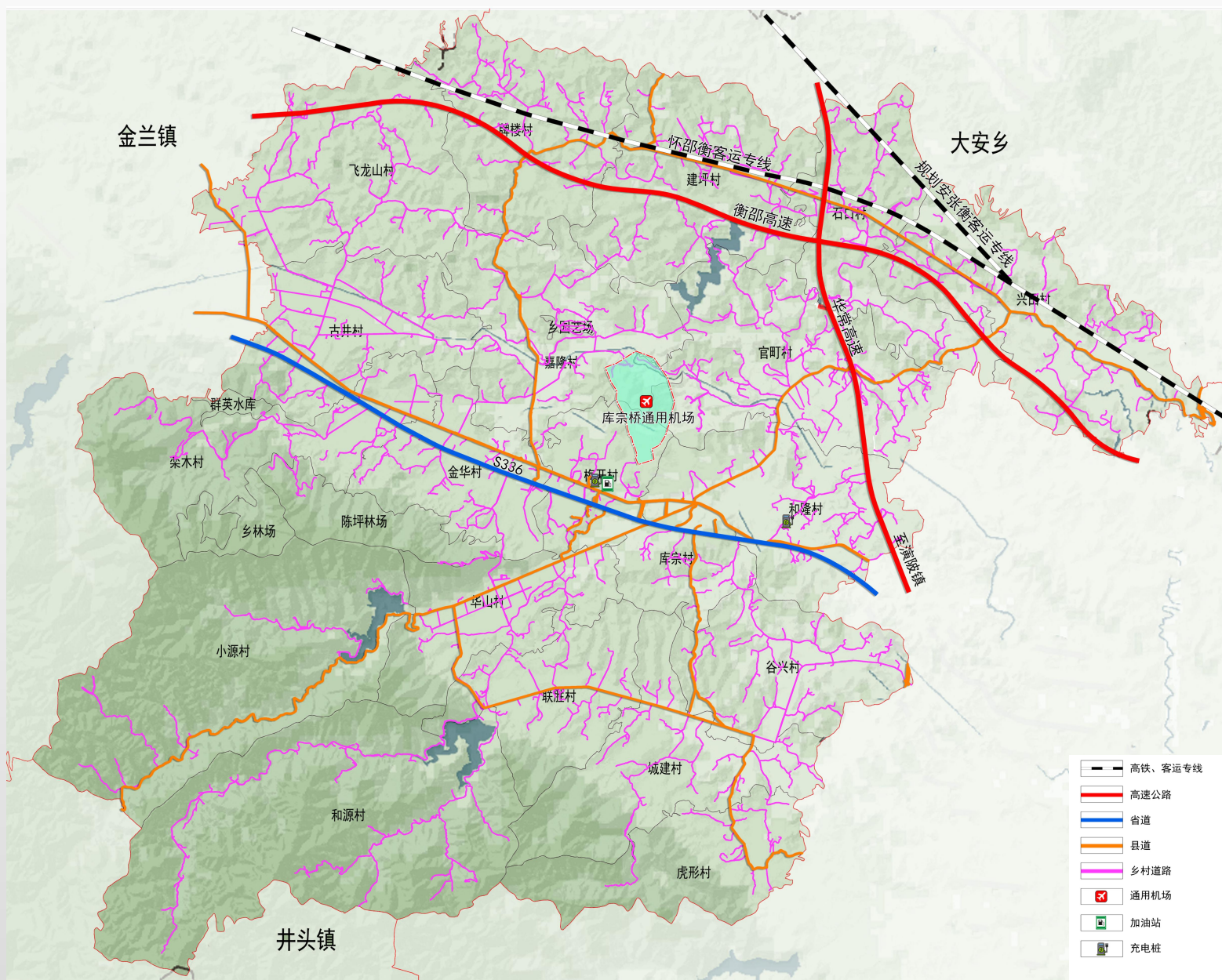
通用机场规划：规划新建库宗桥镇金华山通用机场，按 A2 级通用机场标准建设。

铁路：现状库宗桥镇有怀邵衡快速铁路通过，设库宗桥站为货运站，目前已暂停使用。规划安张衡客运专线从库宗桥北部穿过。

高速公路：现状库宗桥镇有华常高速和衡邵高速通过，设有库宗桥枢纽。

主要对外交通：S336为镇域主要对外交通干道，S336东西穿越库宗桥镇，向东连接演陂镇至衡阳县中心城区，向西连接金兰镇至邵东县。

次要对外交通：共有3条县道经过集镇区往北与大安乡联系，往南与井头镇联系。



基础设施



供水工程

汇源水厂供水、双桥冲水库水厂供水和打井供水。各村建立小型水处理设施，进行集中供水，保证供水安全和卫生。



排水工程

现状库宗桥镇和隆村有2019年建成的集中污水处理厂，服务于集镇区，各村规划生态污水处理设施，改善水环境质量，实现镇域污水处理设施全覆盖。



供电工程

规划保留库宗桥镇35KV变电站，规划110kv高压线穿过镇域，规划沿镇域主要道路架设 10KV 线路至各居民点，保证村镇电网有充足可靠的供电能力。



燃气工程

依据《衡阳县国土空间总体规划2021—2035年》“西渡镇-演陂镇-金兰镇”高压天然气管线途径库宗桥镇。



环卫设施规划

遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—镇转运—市处理”垃圾收运处理模式。镇区设垃圾转运站，基层村小组设置垃圾收集点。

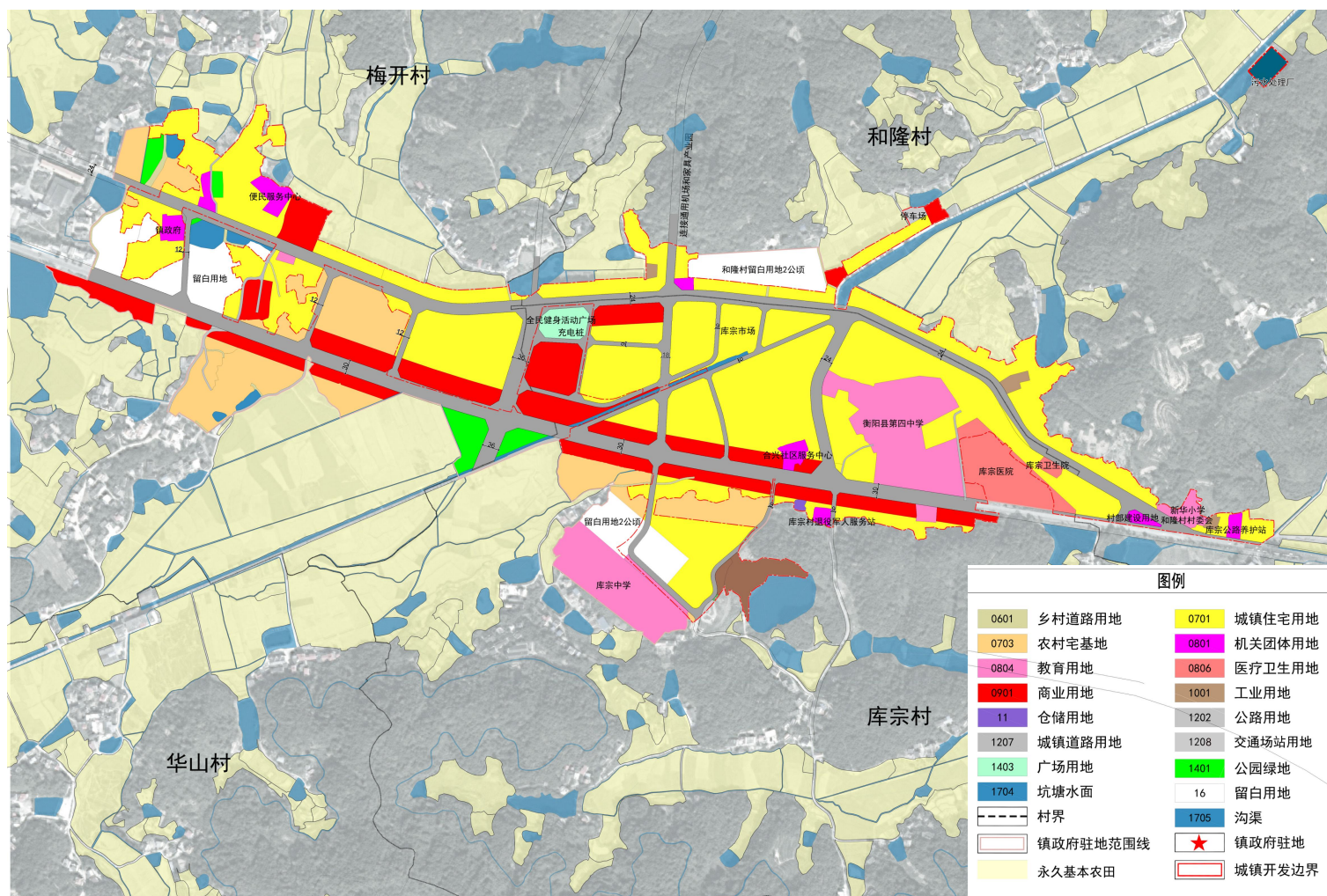


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

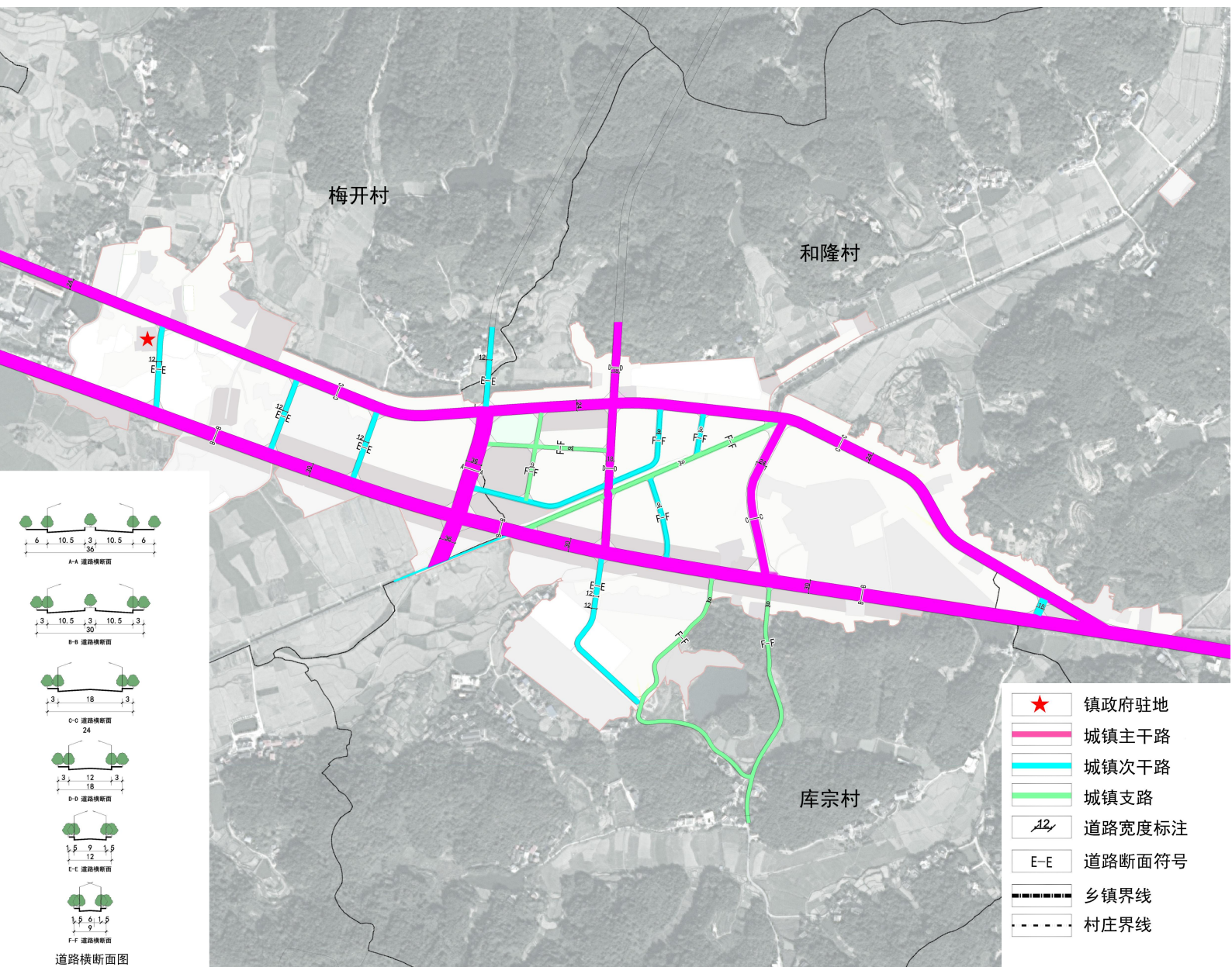
用地布局

- **规划范围：**北至大林乔河商业用地，南至库宗村大塘冲北侧，东至衡宝路与S336交叉口处东侧，西至库宗桥镇人民政府西侧处，总面积为102.06公顷。
- **用地布局：**规划城镇居住用地面积37.95公顷，占镇政府驻地规划范围的37.18%。规划公共管理与公共服务设施用地面积12.44公顷，集中布置在镇区东侧，规划商业服务业用地11.03公顷，占镇政府驻地规划范围的10.81%，规划工矿用地面积为1.33公顷。保留现状一处仓储用地，面积为0.06公顷。规划道路交通设施用地13.57公顷，占镇政府驻地规划范围的13.3%，库宗桥镇政府驻地范围内公用设施用地0.35公顷。规划绿地与广场用地2.07公顷，占镇政府驻地规划范围的2.03%。



道路体系

规划主干道道路宽度为24-36米；次干道道路宽度为9-12米；支路道路宽度为5-9米。



设施规划

● 机关团体

规划保留提质现状镇级设施库宗桥镇镇政府、便民服务中心、自然资源所、梅开村、库宗村村委会等。

● 教育设施

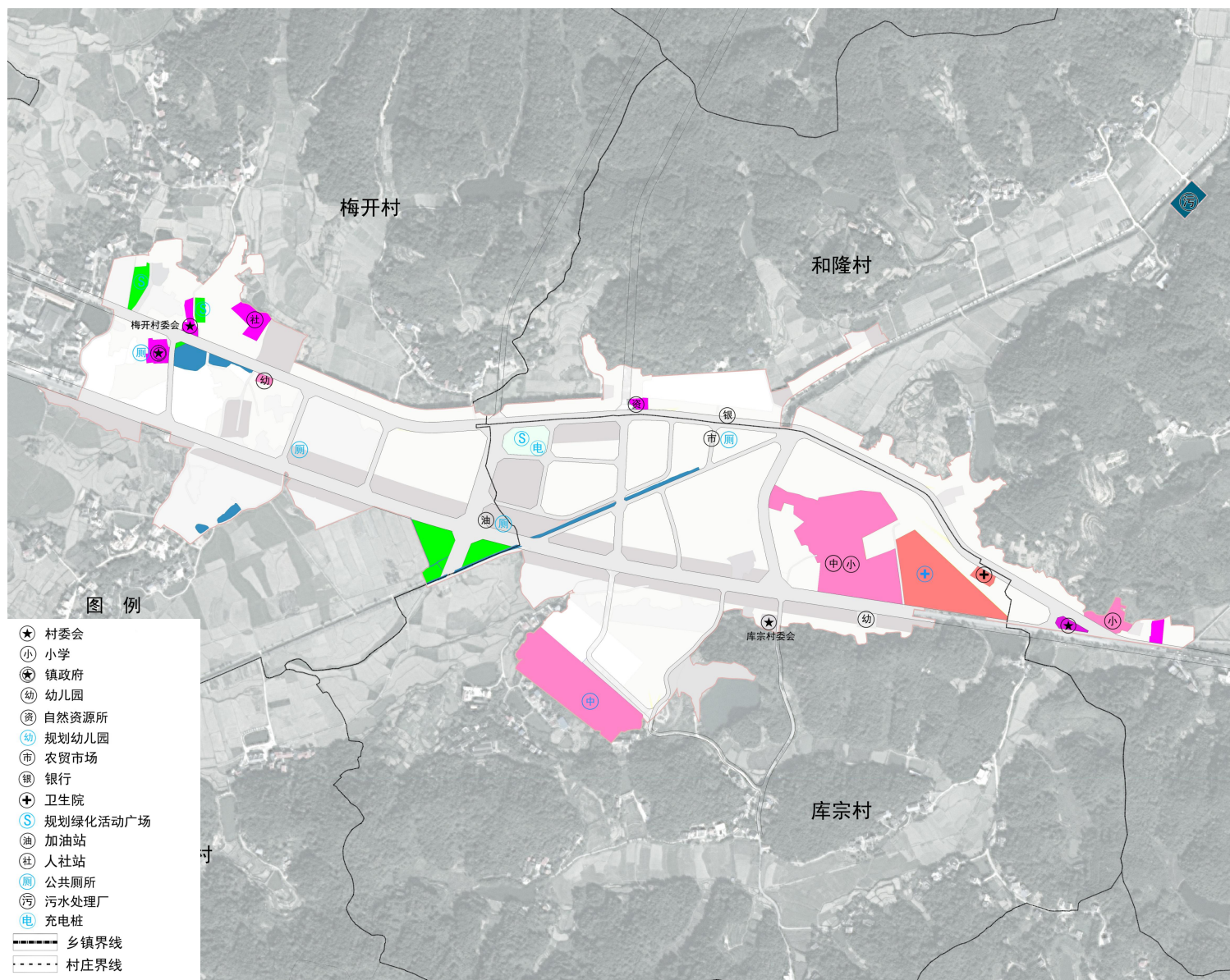
保留现状衡阳县第四中学、新华小学，远期在镇区南侧新增镇中学用地；在居住用地集中区域配备库宗小学及幼儿园。

● 文体设施

在库宗村新建全民健身活动广场，在梅开村和库宗村村委会内设置活动广场，配套相关体育设施。

● 医疗卫生设施

保留现状库宗桥镇卫生院，库宗医院，面积为2.54公顷。



组织机构

衡阳县人民政府与库宗桥镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传库宗桥镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。