

衡阳县岷山镇国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

目录

Contents

01. 规划总则
02. 定位目标
03. 格局构建
04. 空间保护
05. 空间开发
06. 镇政府驻地
07. 重点项目
08. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；
因地制宜、突出特色。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面积
15661.84公顷，镇政府驻地范围33.96公顷。

发展定位

水产特色小城镇
长永甲鱼品牌基地

发展目标

人口

至2035年，镇域常住人口4.87万人，其中镇政府驻地人口0.74万人。

用地

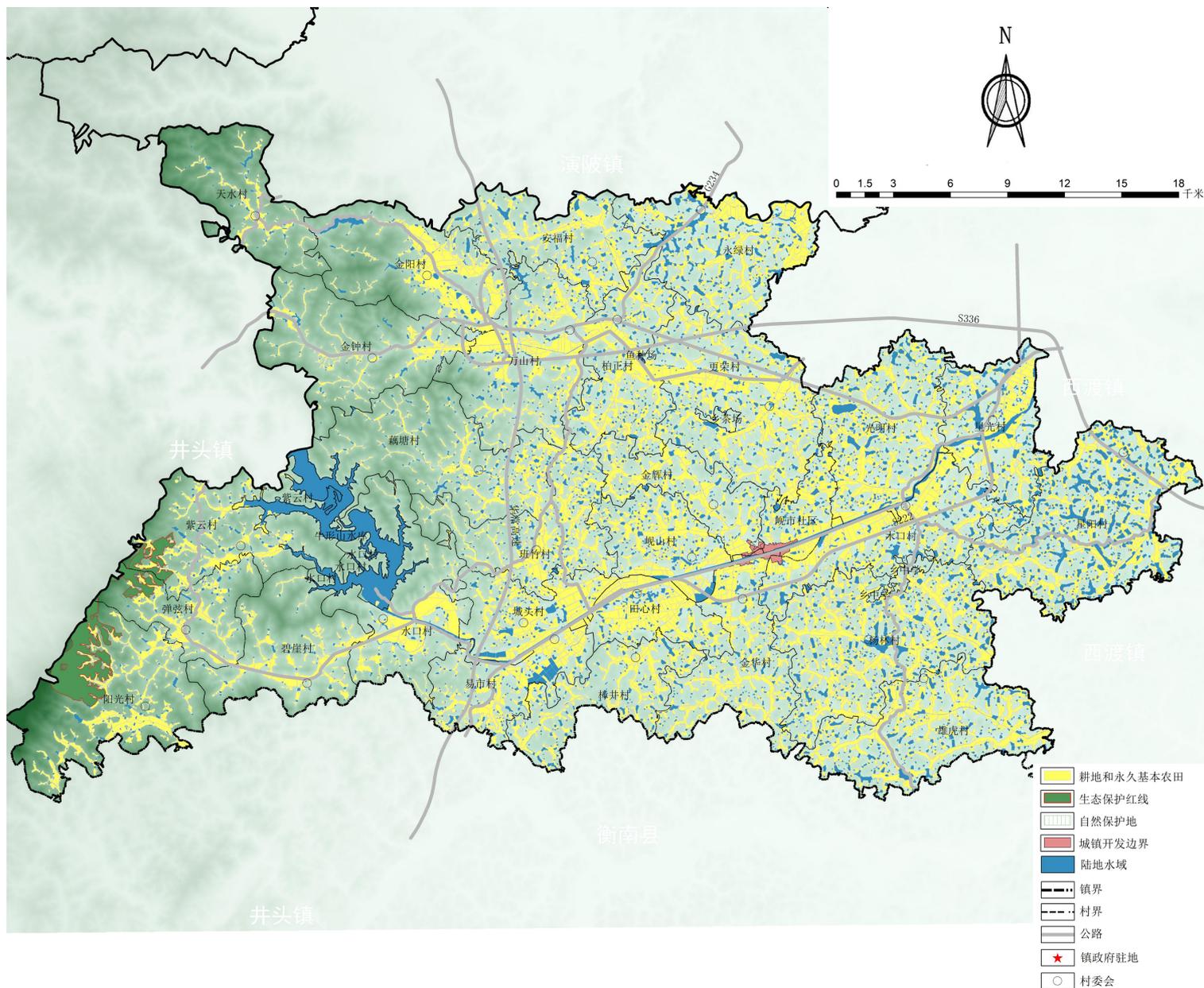
规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在1388.71公顷以内，其中城乡城镇建设用地1219.36公顷，区域设施建设用地142.37公顷，其他建设用地26.98公顷。

三区三线

永久基本农田： 全镇划定永久基本农田面积3939.03公顷。

生态保护红线： 全镇划定生态保护红线面积161.97公顷。

城镇开发边界： 全镇划定城镇开发边界面积22.85公顷。



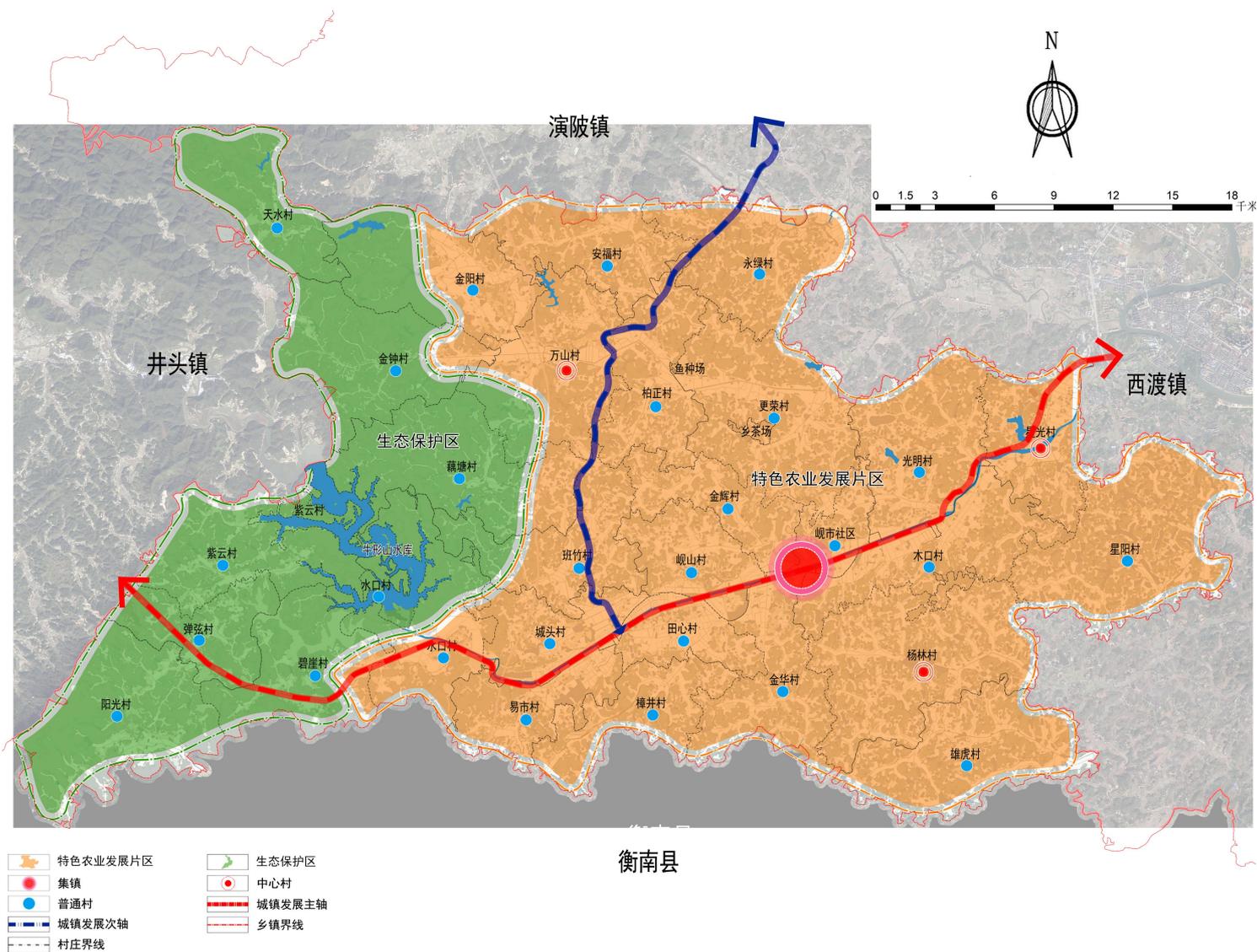
空间格局

岷山镇规划构建“一心、两轴、两区”的国土空间总体格局

“一心”：岷山集镇区服务中心。

“两轴”：以S210为轴的岷山镇发展主轴线，以南北向县道为轴的岷山发展次轴线。

“两区”：生态保护区、特色农业发展片区。



规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

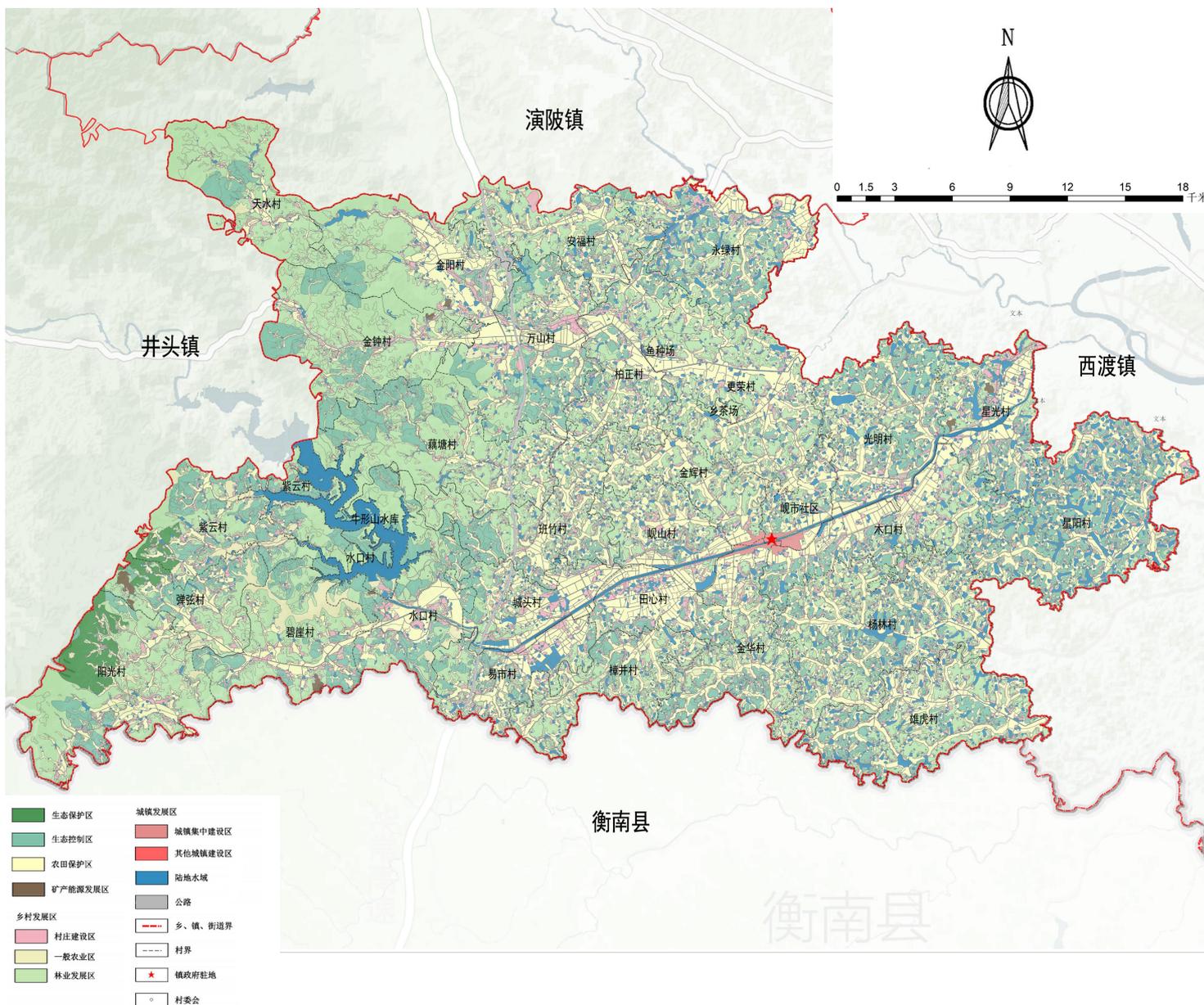
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖。

耕地资源保护

- 岷山镇耕地保有量不低于4245.02公顷（6.37万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

历史文化保护

- 岷山镇无挂牌的历史文化遗产和历史建筑，对于镇域范围内的2处古树名木和有历史保护价值的建筑、构筑物，坚持以用促保，让历史文化资源在有效利用中成为乡镇的特色标识和公众的时代记忆。

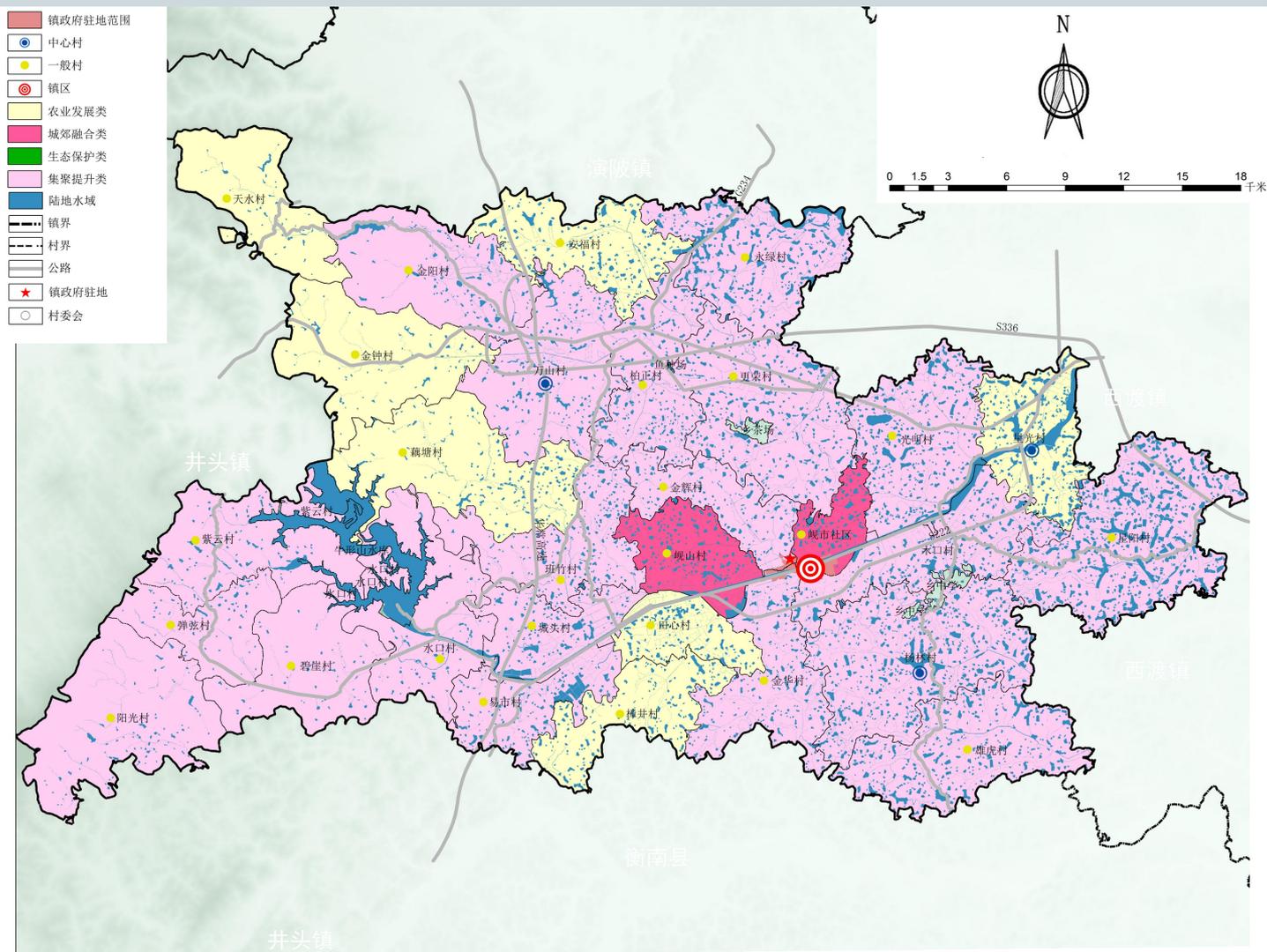
镇村体系

规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

镇区：镇政府驻地（涉及岷市社区、金辉村、木口村、金华村），为岷山镇政治经济文化中心；

中心村：万山村、杨林村和星光村，承担产业副中心功能或镇区部分功能，通过有序实现扩容提质，完善基础设施，形成城乡公共服务中心。

一般村：岷市社区、阳光村、弹弦村、碧崖村、紫云村、易市村、田心村、樟井村、岷山村、班竹村、天水村、金钟村、藕塘村、安福村、光明村、木口村、雄虎村、水口村、金阳村、柏正村、永绿村、金华村、金辉村、城头村、星阳村、更荣村，要求满足村民日常生活所需的服务设施配套。



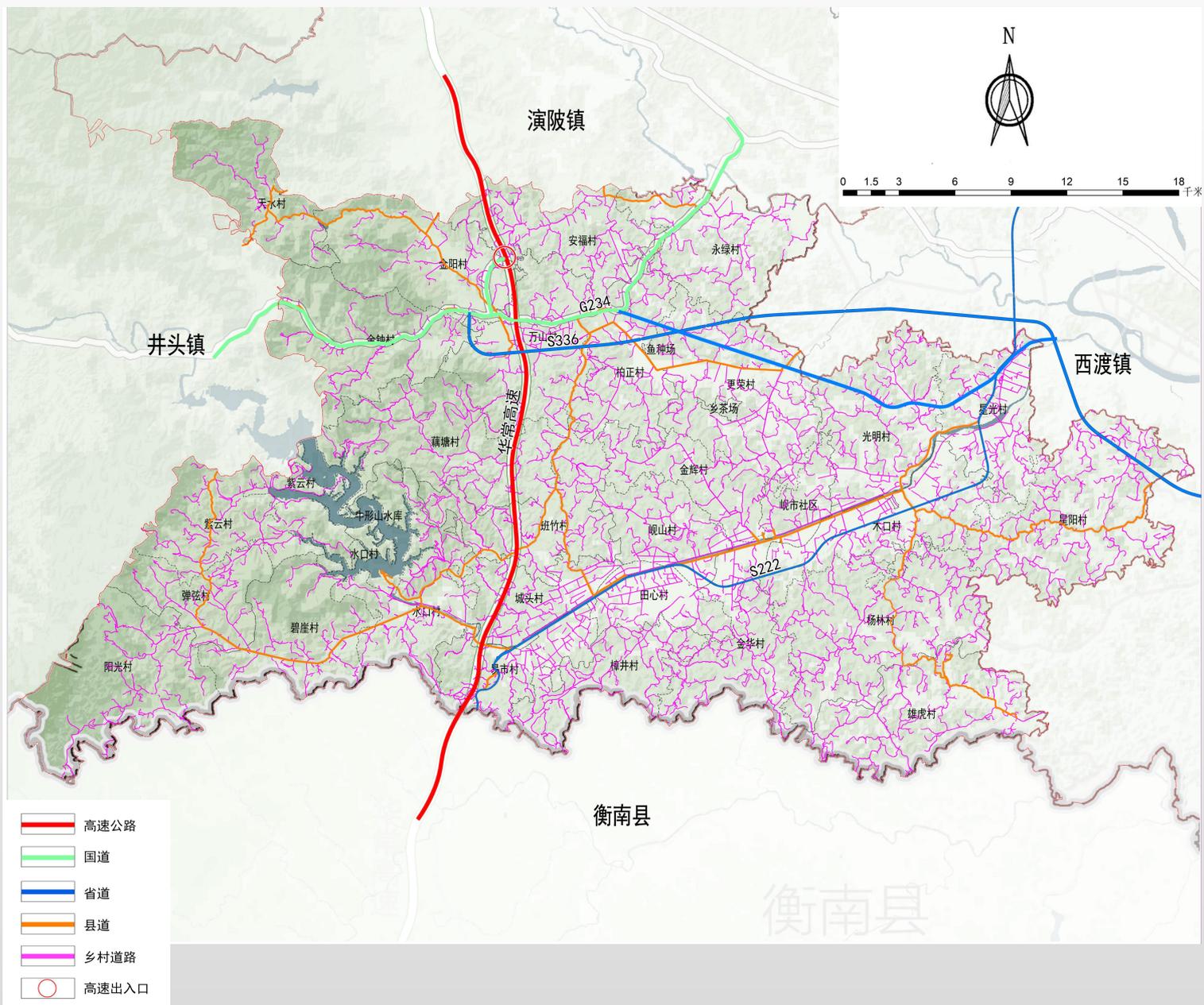
交通网络

加快综合交通网络建设。强化对外和区域内的骨干交通网络建设，进一步加强岷山镇与周边乡镇及衡阳县城的联系，加快农村“四好公路”的建设。

高速公路：华常高速从南向北穿过岷山镇,并在金阳村和安福村交界处设立了高速出入口。

主要对外交通：G234和S336、规划的S222为镇域主要对外交通干道。

次要对外交通：共有4条县道经过集镇区往北与演陂镇联系，往东与衡阳县城联系，往西可与井头镇联系。



基础设施



供水工程

规划在牛形山水库建设一处水厂，镇区规划水厂，水源为地下水，满足镇区及临近村庄用水需求。村庄采用镇区管网延伸和集中供水两种供水工程形式。



排水工程

现状岷山木口村建有集中污水处理厂，服务于集镇区和相邻村庄。中心村和一般村应配套一体化污水处理设施。



供电工程

规划新建岷山镇100MW光伏发电，规划沿镇域主要道路架设 10KV 线路至各居民点，各居民点低压线路的供电半径不宜大于500 米。



燃气工程

岷山镇可连接“演陂镇-关市镇”输气管道。



环卫设施规划

镇区设垃圾转运站，基层村小组设置垃圾收集点。

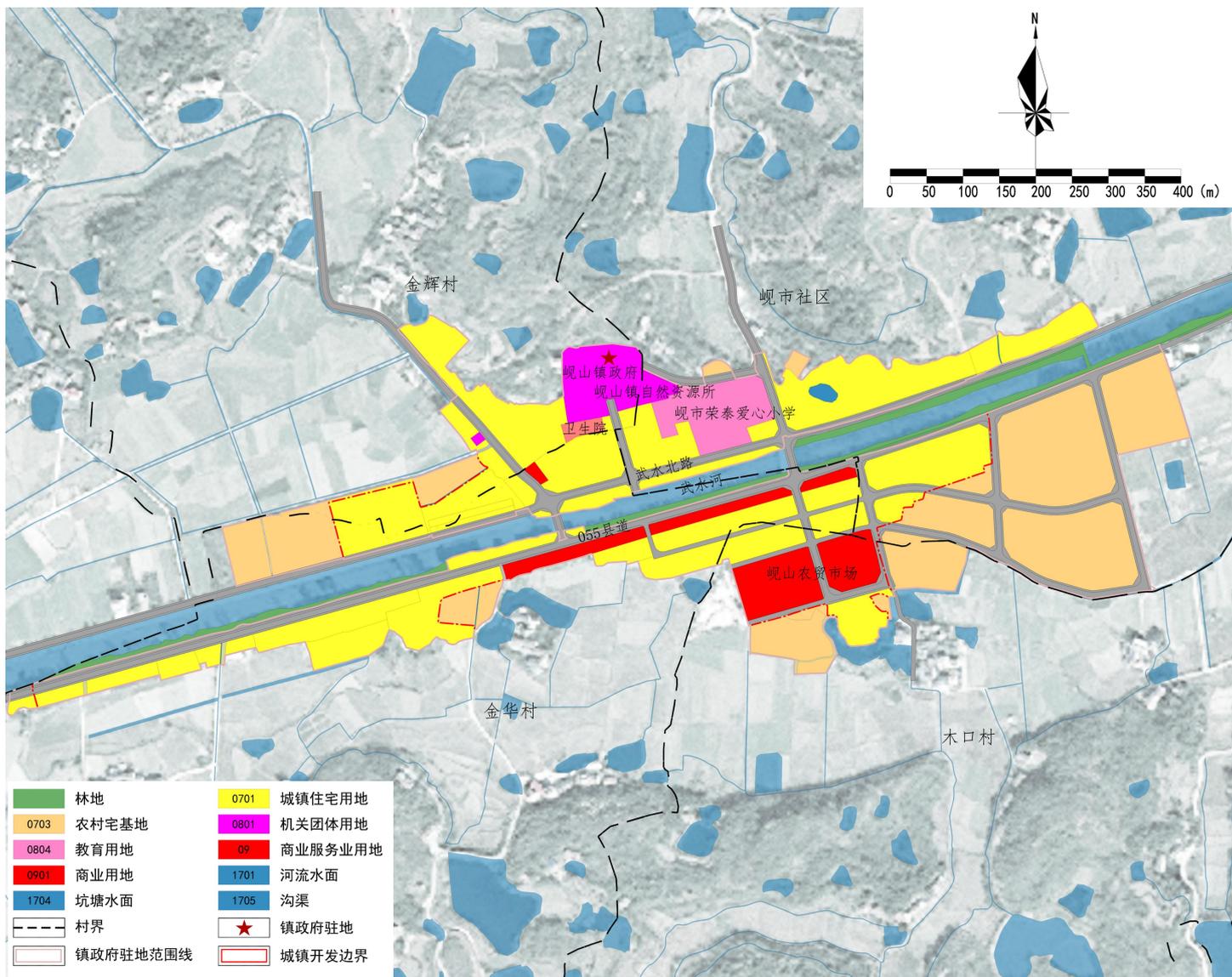


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

用地布局

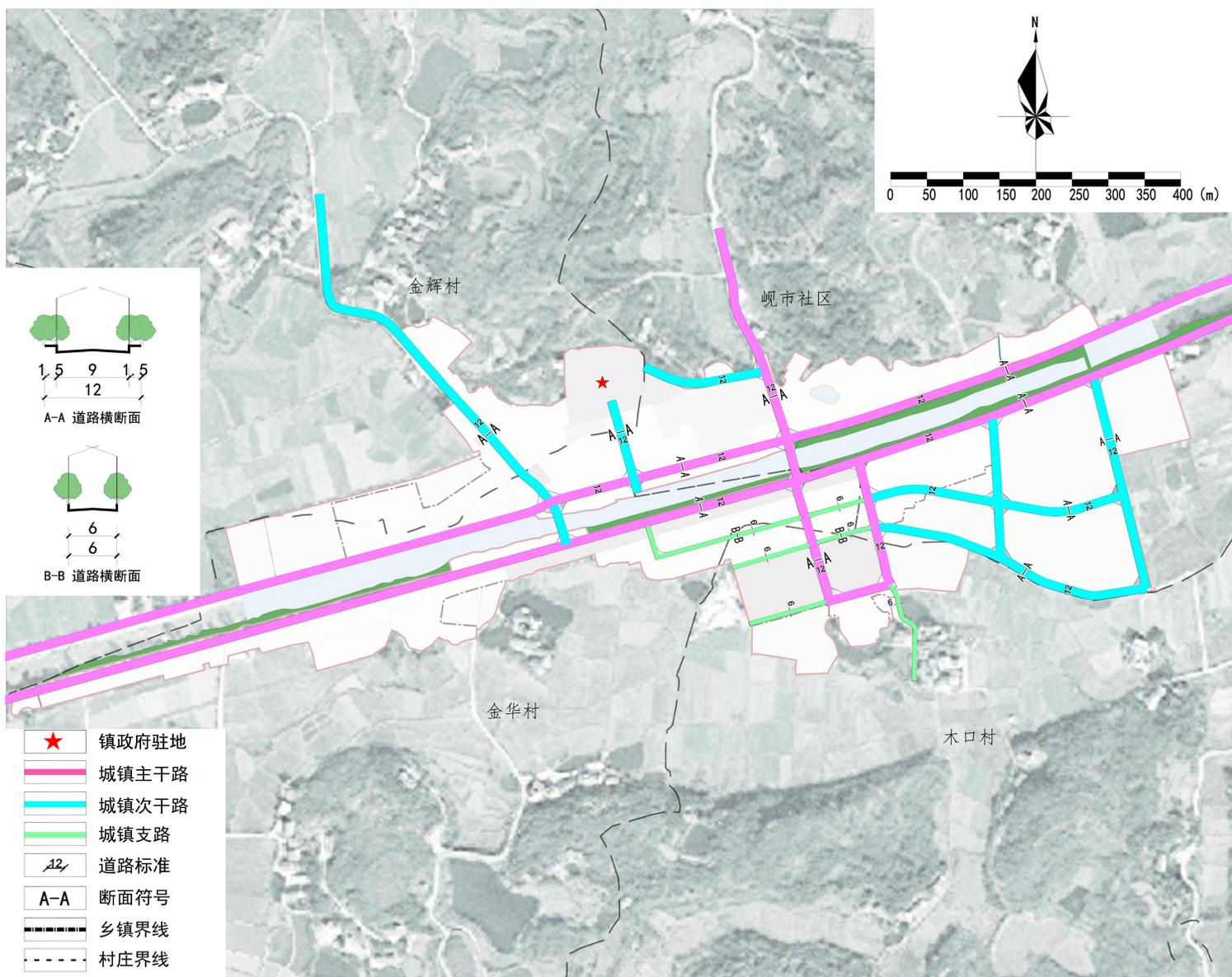
- **规划范围：**北至岷山镇人民政府，南至岷山镇农贸市场南侧曹坊组，东沿着武水南路至木口村耕地处，西沿着武水南路至联排民房尽头处，总镇政府驻地规划范围：33.96公顷。
- **用地布局：**至2035年，岷山镇总用地33.96公顷，其中城镇建设用地21.59公顷，占总用地比例为63.58%；村庄建设用地10.84公顷，占总用地比例为31.92%；水域及水利设施用地0.12公顷，占总用地比例为0.35%；区域基础设施用地1.41公顷，占总用地比例为4.15%。



道路体系

规划路网体系分为主干、次干、支路三级系统，总体形成“三横六纵”主次干路网结构。

主干路：包括五条道路，规划道路红线宽18-24米；次干路：规划道路红线宽9-12米；支路：规划道路红线宽5-8米。



设施规划

● 机关团体

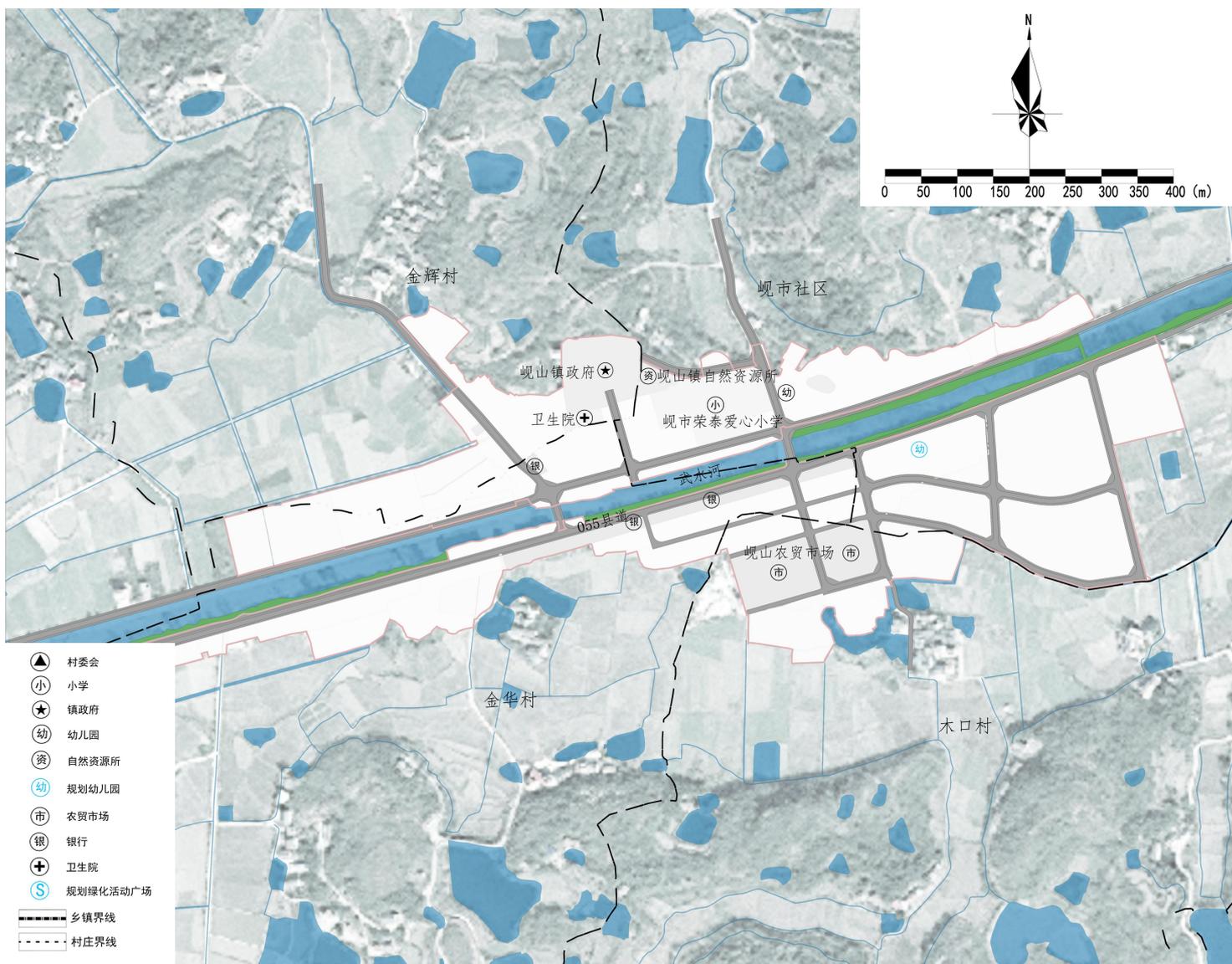
规划保留提质现状镇级设施镇政府、自规所等，面积1.2公顷。

● 教育设施

按照“提高质量、公平享有”的原则，规划保留岷市荣泰爱心小学、岷市幼儿园，规划教育用地1.16公顷。

● 医疗卫生设施

为解决岷山镇人民看病需求以及抗击重大传染病的应急需求，规划在原址对岷山镇卫生院进行提质规划医疗卫生设施用地0.12公顷。



重大用地布局

充分衔接衡阳县“十四五”国民经济发展规划和衡阳县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，对接乡镇发展计划，确定岷山镇近期重点建设项目。



组织机制

衡阳县人民政府与岷山镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传岷山镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。