

衡阳县演陂镇国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

目录

Contents

01. 规划总则
02. 定位目标
03. 格局构建
04. 空间保护
05. 空间开发
06. 镇政府驻地
07. 重点项目
08. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；
因地制宜、突出特色。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面
积8746.84公顷，镇政府驻地范围139.63公顷

发展定位

建材加工基地，富硒农业小镇。

旅游业——特色文化+休闲农业+农业观光

农业——富硒农业小镇+农产品加工园区

制造业——建材加工+陶瓷制品加工

发展目标

人口

至2035年，镇域常住人口3.35万人，其中镇政府驻地人口1.16万人。

用地

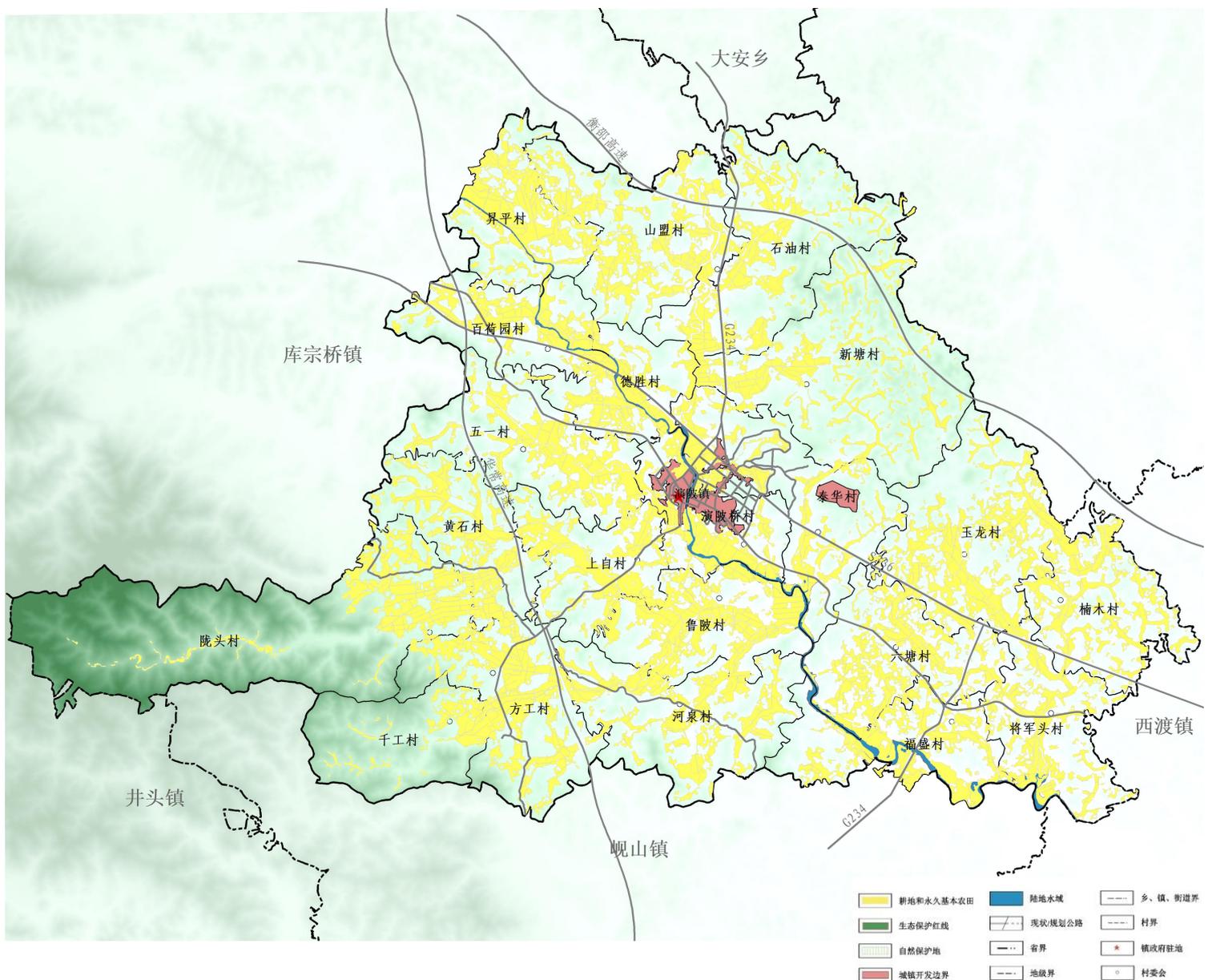
规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在1113.07公顷以内，其中城乡城镇建设用地887.91公顷，区域设施建设用地172.53公顷，其他建设用地52.63公顷。

三区三线

永久基本农田： 全镇划定永久基本农田面积3.68万亩。

生态保护红线： 全镇划定生态保护红线面积0.00公顷。

城镇开发边界： 全镇划定城镇开发边界面积76.03公顷。



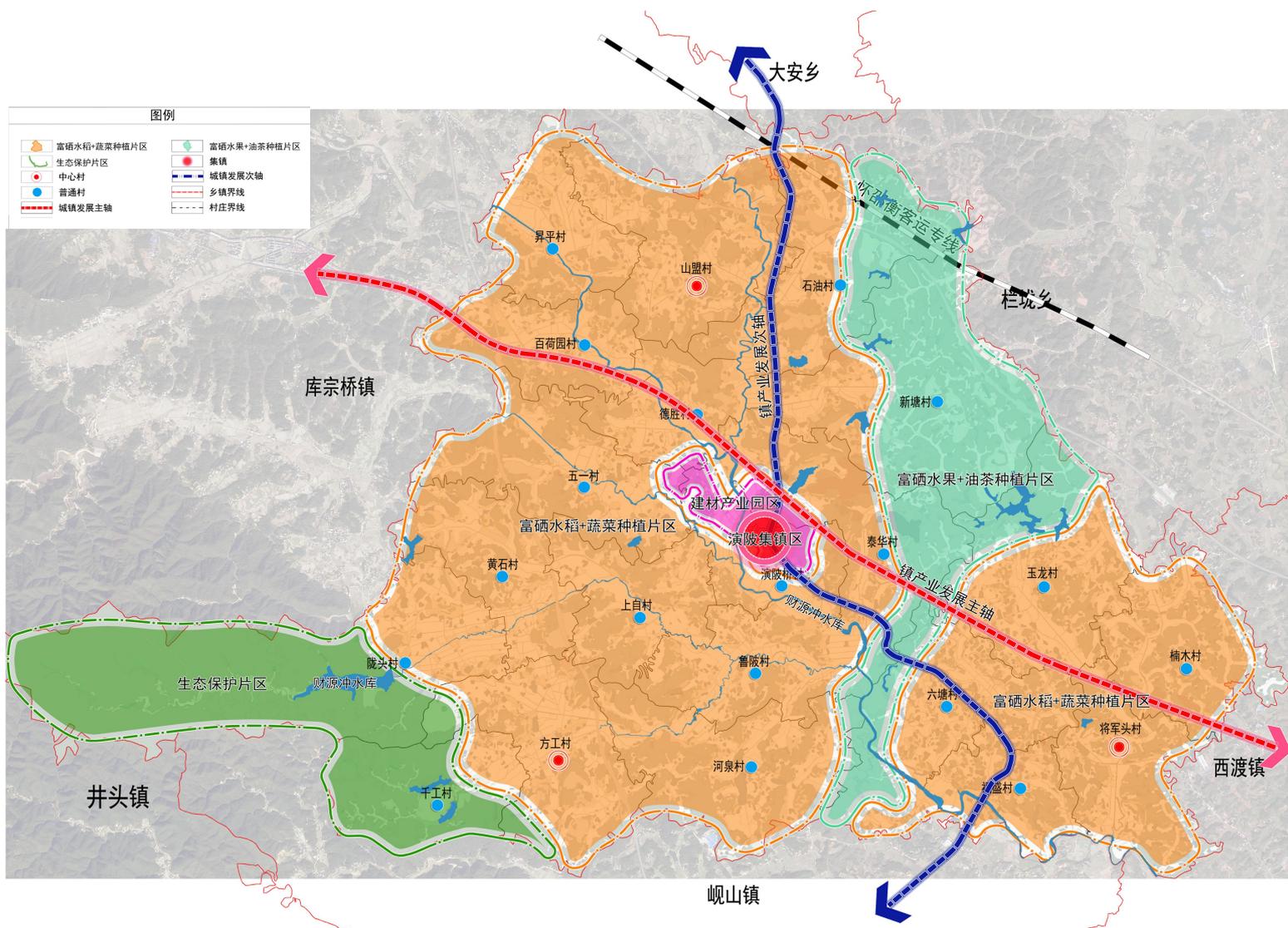
空间格局

构建“一心、两轴、四区”的镇域总体保护开发格局。其中

“一心”：是指演陂镇集镇区，以现状镇区为依托，向周边发展，是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心。中心镇区公共设施的服务对象主要为全镇域的居民。

“一轴”：以S336为轴的演陂镇发展主轴线，以G234为轴演陂镇发展次轴线。

“四区”：分别为富硒水稻+蔬菜种植片区、富硒水果+油茶种植片区、建材产业园区、生态保护片区。



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

耕地资源保护

- 演陂镇现状耕地面积2597.08公顷（3.90万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

历史文化保护

- 演陂镇现状有县级历史文化遗产保护五处包括：志合李氏宗祠、朱官岭窑址、下坪塘窑址、茶岭窑址、窑街窑址。文物保护单位严格按照《中华人民共和国文物保护法》的要求进行保护和控制。

镇村体系

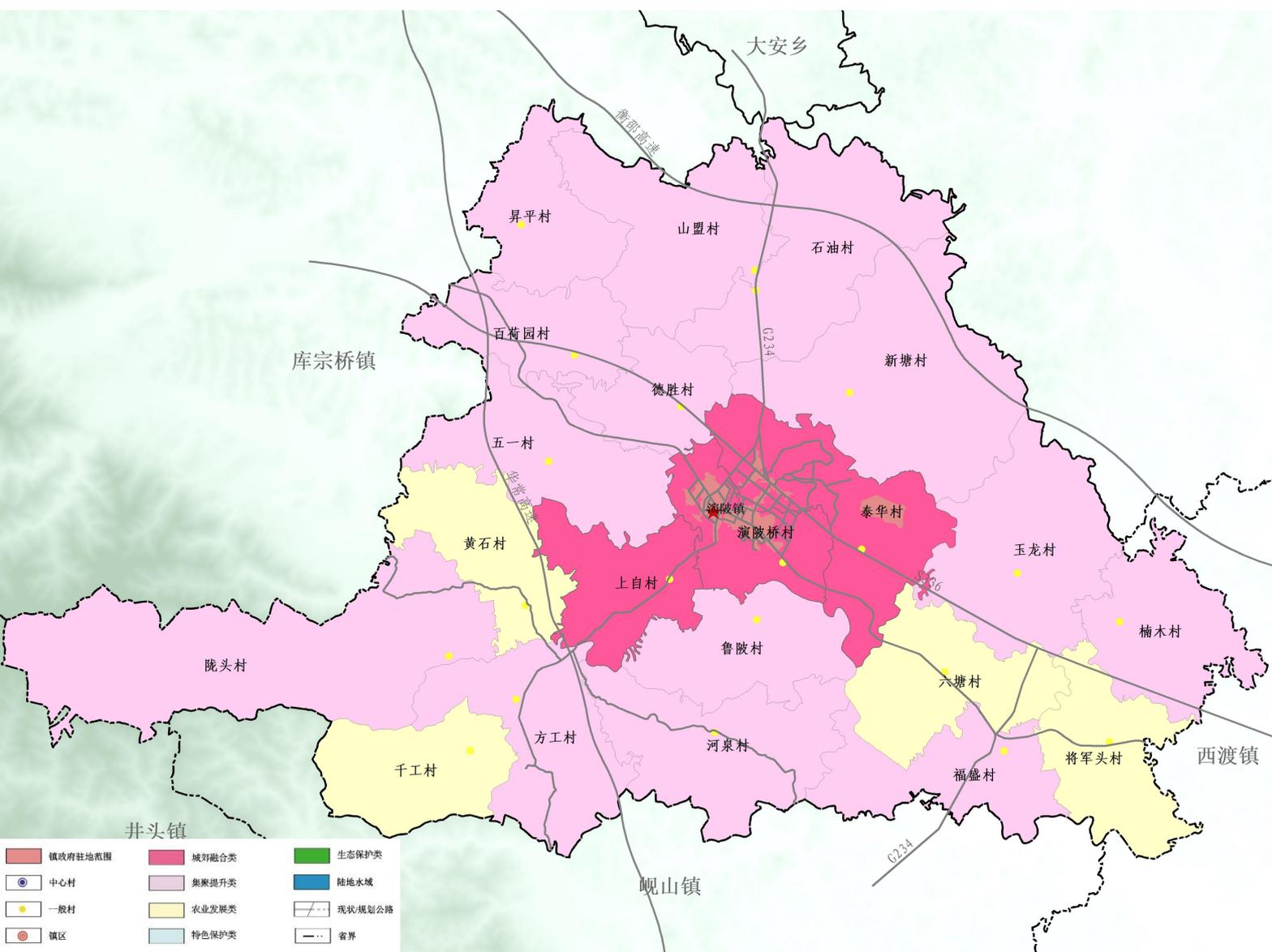
规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

对演陂镇构建：集镇区—中心村—一般村的镇域镇村体系。

集镇区：即演陂镇集镇区，以现状镇区为依托，向周边发展，是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心。

中心村：划定三个中心村，分别为山盟村、方工村和将军头村。

一般村：交通、地理区位和经济基础一般的村庄。包括：陇头村、千工村、河泉村、鲁陂村、上自村、黄石村、五一村、演陂桥村、德胜村、百荷园村、昇平村、石油村、泰华村、新塘村、玉龙村、六塘村、福盛村、楠木村。



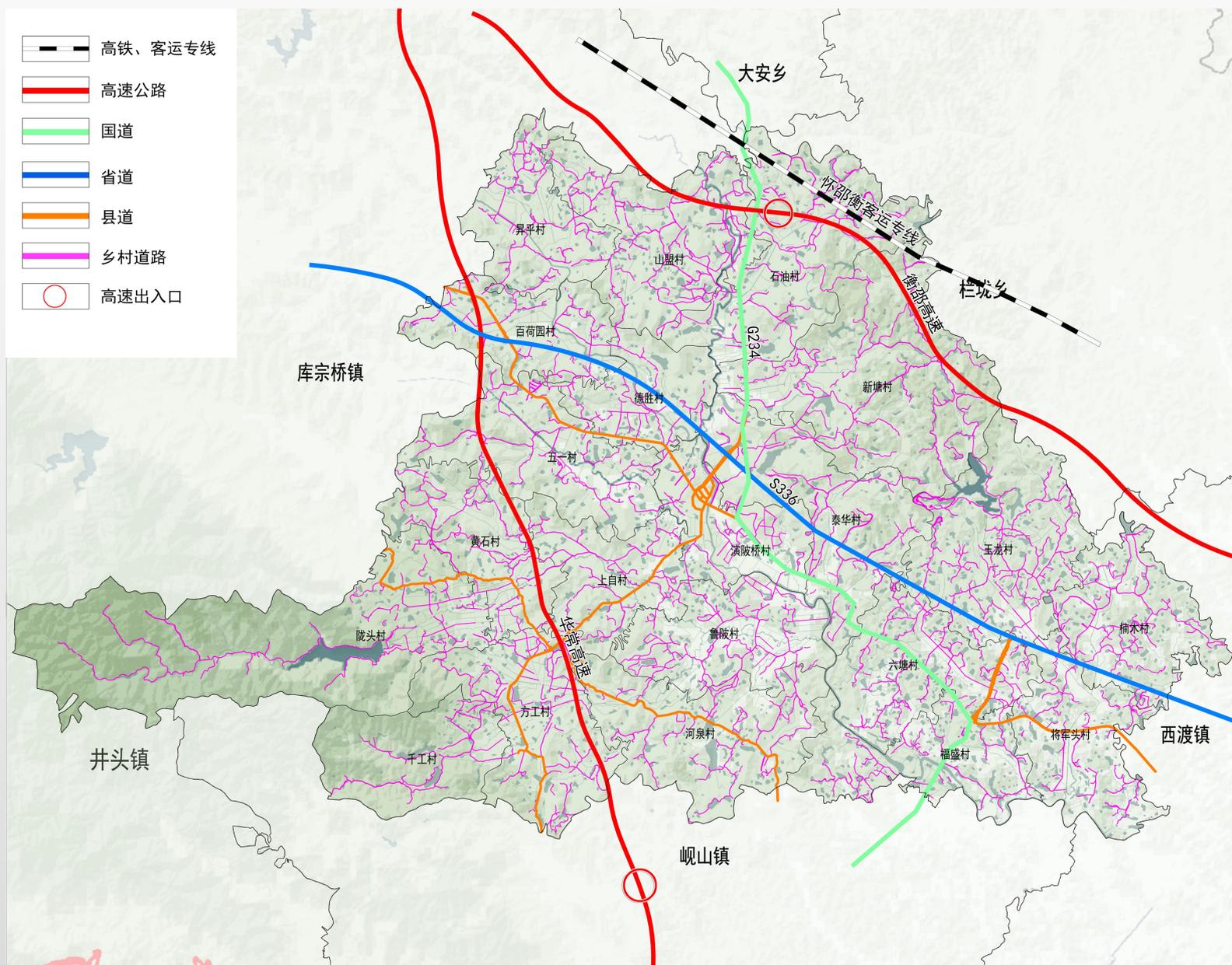
交通网络

(1) **铁路:** 现状演陂镇有怀邵衡快速铁路通过。

(2) **高速公路:** 现状演陂镇有华常高速和衡邵高速通过，在演陂镇石油村设有高速出入口。

(3) **主要对外交通:** G234、S336为镇域主要对外交通干道，G234南北穿越演陂镇，向南通往演陂镇，向北可达库宗桥镇。S336东西穿越演陂镇，向东连接西渡镇至衡阳县中心城区，向西连接库宗桥镇可至邵东县。

(4) **次要对外交通:** 共有3条县道可经过集镇区连接G234、S336，完成对外联系。



基础设施



供水工程

演陂镇区有水厂 1 处，位于演陂桥村。各村建立小型水处理设施，进行集中供水，保证供水安全和卫生。



排水工程

现状演陂集镇区有新建集中污水处理厂，服务于集镇区和相邻村庄。规划逐步完善镇、村排水设施，推行雨污分流制。中心村和一般村应配套一体化污水处理设施。



供电工程

规划110kv高压站，100kv高压线斜穿镇域，规划沿镇域主要道路架设 10KV 线路至各居民点，各居民点低压线路的供电半径不宜大于500 米。



燃气工程

演陂镇可连接“演陂镇-演陂镇”输气管道，演陂镇可使用管输气气源，现状LNG设施作为补充和应急气源。燃气调压站设置在黄龙村。



环卫设施规划

遵循“减量化、资源化”的原则，采用“户分类—村收集—镇转运—市处理”垃圾收运处理模式。镇区设垃圾转运站，基层村小组设置垃圾收集点。

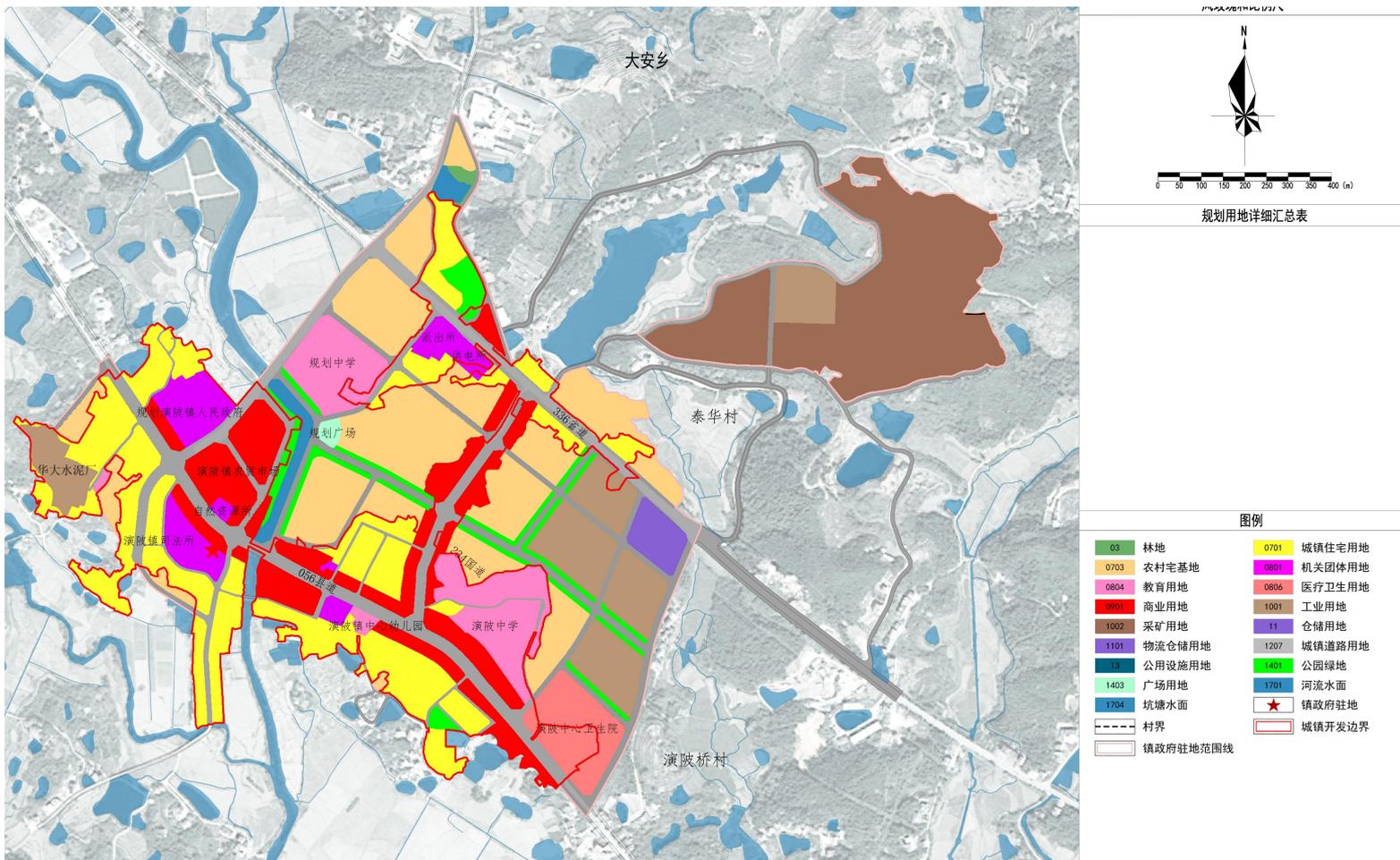


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

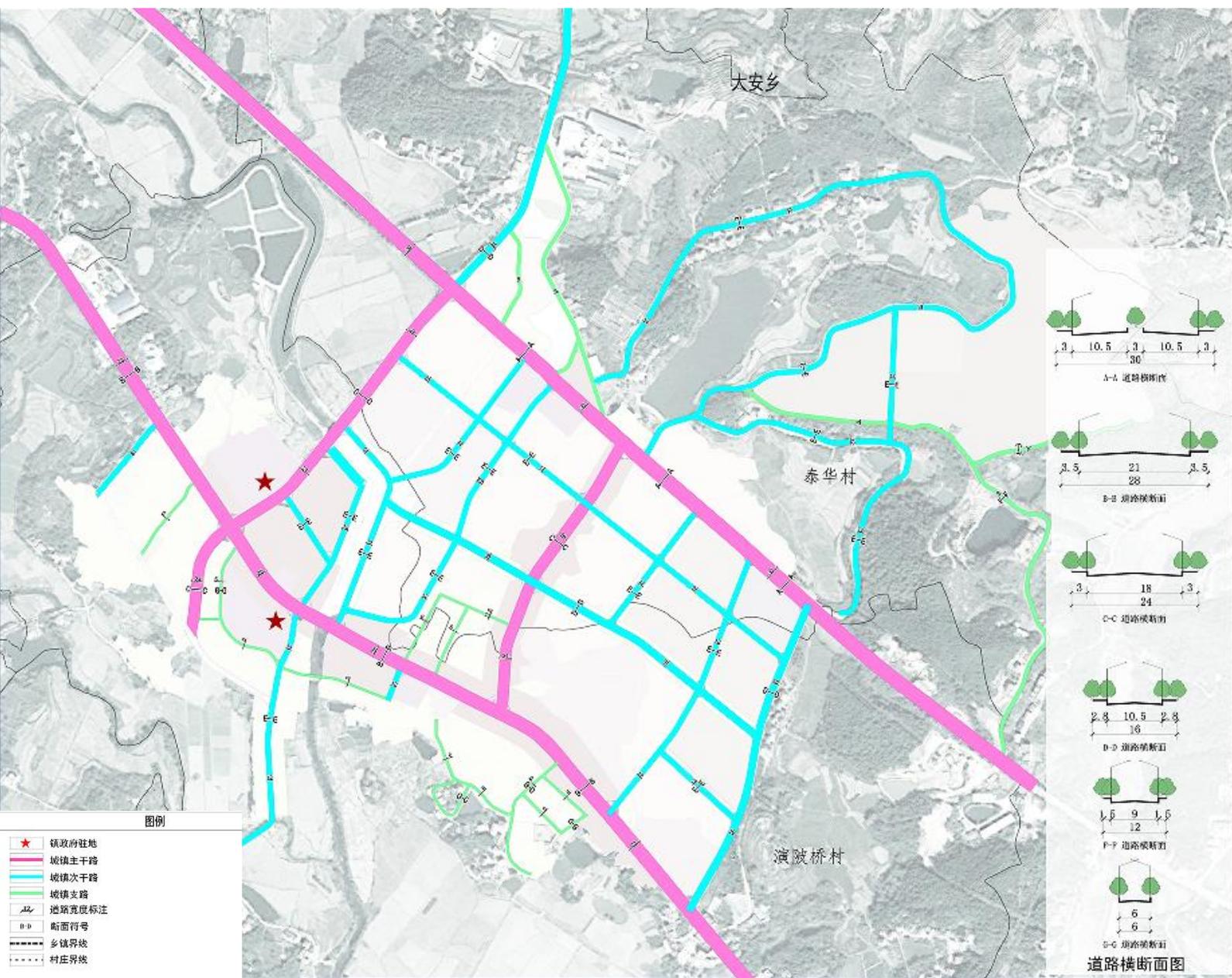
用地布局

- **规划范围：**北至坪子塘，南至车站社区委员会，东至联排欧泉塘民房处，西至土湾，总镇政府驻地规划范围：139.63公顷。
- **用地布局：**居住用地规划城镇居住用地面积21.63公顷，占镇政府驻地规划范围的15.49%。规划公共管理与公共服务设施用地面积17.06公顷，集中布置在镇政府附近。规划在056县道两边新增零售商业、批发市场、餐饮、旅馆等商业服务业设施，规划商业服务业用地13.41公顷，占镇政府驻地规划范围的9.60%。规划工矿用地31.85公顷，占镇政府驻地规划范围的22.81%。规划仓储用地1.45公顷，占镇政府驻地规划范围的1.04%。规划道路交通设施用地19.17公顷，占镇政府驻地规划范围的13.73%，主要为336省道和056县道等用地。



道路体系

规划主干道道路宽度为24-30米；次干道道路宽度为12-16米；支路道路宽度为5-9米。



设施规划

● 机关团体

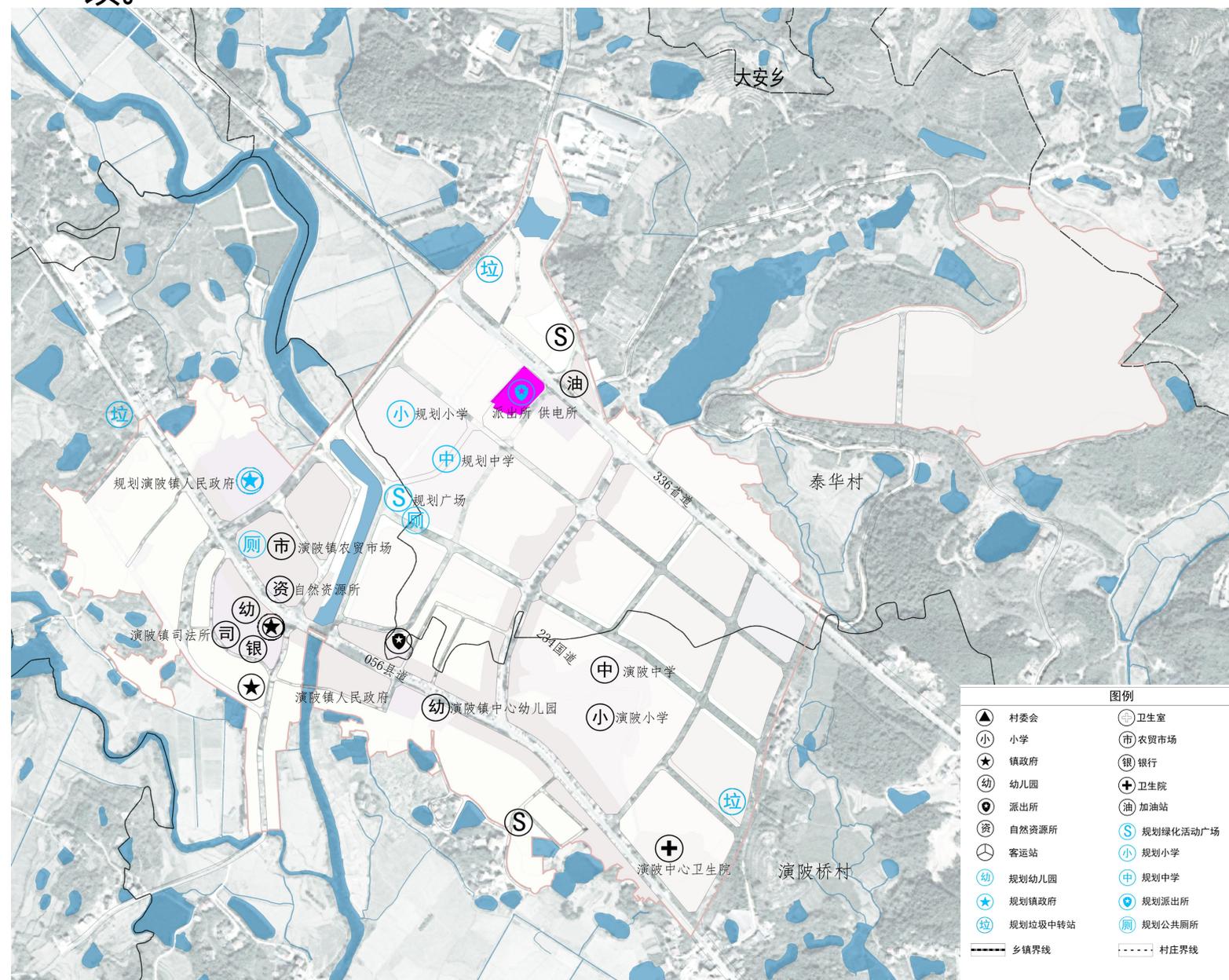
规划近期保留提质现状镇级设施镇政府，远期搬迁至056县道附近，用地面积 1.98 公顷。保留提质现状自规所、司法所等。

● 教育设施

规划保留演陂中学、演陂小学、演陂幼儿园，并在镇政府东北侧新增一所中学和小学。小学新增用地面积 2.45公顷，中学新增用地面积 2.71公顷。

● 医疗卫生设施

医疗卫生设施：为解决演陂镇人民看病需求以及抗击重大传染病的应急需求，规划在原址扩建演陂镇卫生院，新增用地面积2.52公顷。



组织机制

衡阳县人民政府与演陂镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传演陂镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。