

# 衡阳县石市镇国土空间规划

(2021-2035年)

公示版



# 目录

Contents

- o1. 规划总则
- o2. 定位目标
- o3. 格局构建
- o4. 空间保护
- o5. 空间开发
- o6. 镇政府驻地
- o7. 重点项目
- o8. 实施保障

### 规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；  
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；  
因地制宜、突出特色。

### 规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，  
远期规划到2035年。基期年为2020年。

### 规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面  
积14520.92公顷，镇政府驻地范围41.39公顷。

## 发展定位

**衡阳市休闲旅游示范镇**  
**衡阳县现代农业强镇**

## 发展目标

人口

规划至2035年石市镇常住人口5.5万人，城镇常住人口1.0万人。

用地

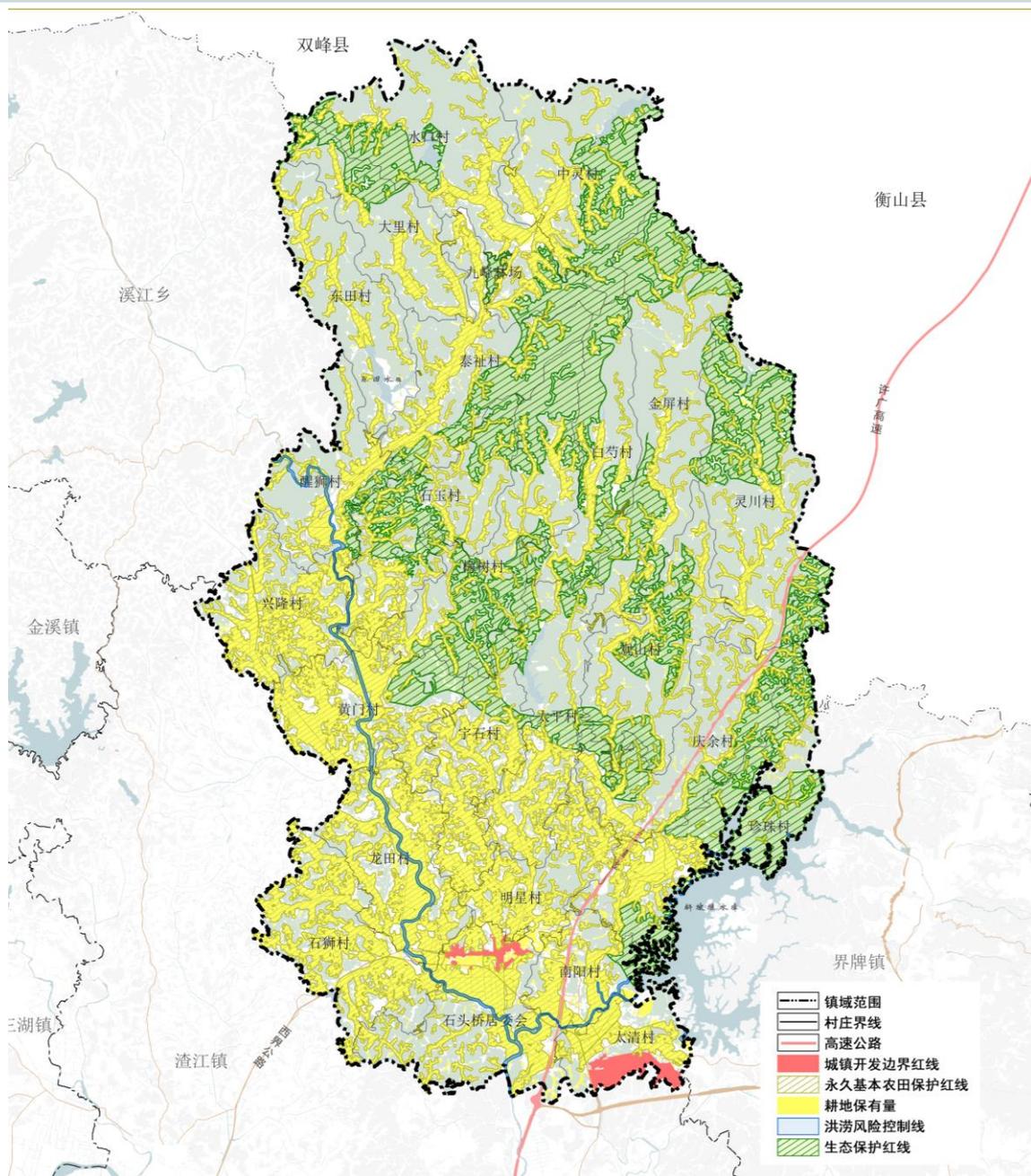
规划至2035年，全镇城乡建设用地总规模控制在1274.76公顷以内，其中城镇建设用地规模不得突破城镇开发边界，村庄建设用地实现零增长。

## 三区三线

**永久基本农田：** 划定永久基本农田面积4.56万亩。

**生态保护红线：** 划定生态保护红线面积3318.20公顷。

**城镇开发边界：** 石市镇城镇开发边界94.62公顷。



## 空间格局

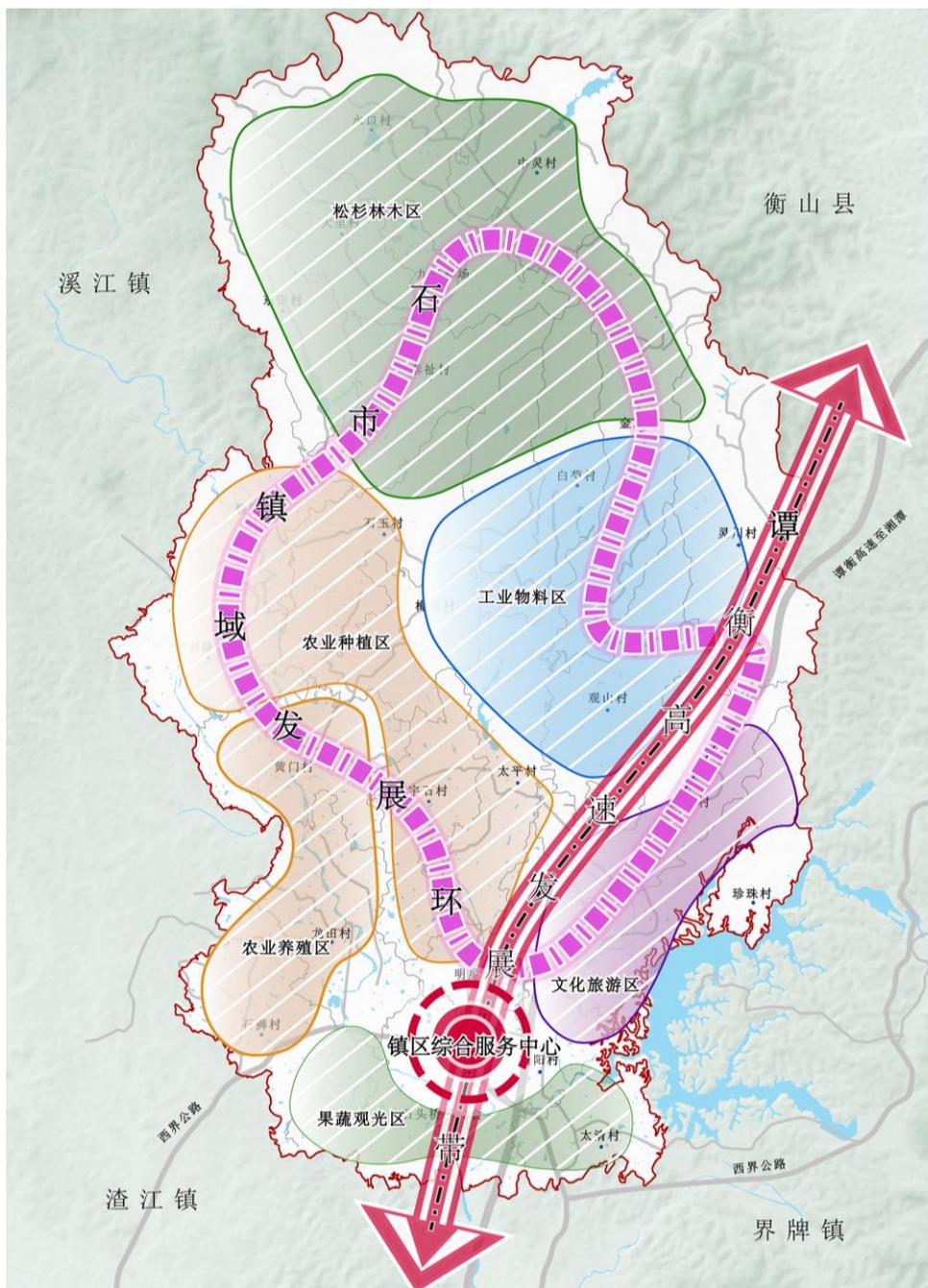
构建形成“一心、一轴、一环、五区”的国土空间总体格局。

**一心：**指石市镇综合服务中心；

**一轴：**许广高速发展轴；

**一环：**镇域发展内环；

**五区：**农业发展区、松杉林木区、工业物料区、综合文旅区、果蔬观光区。



## 规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

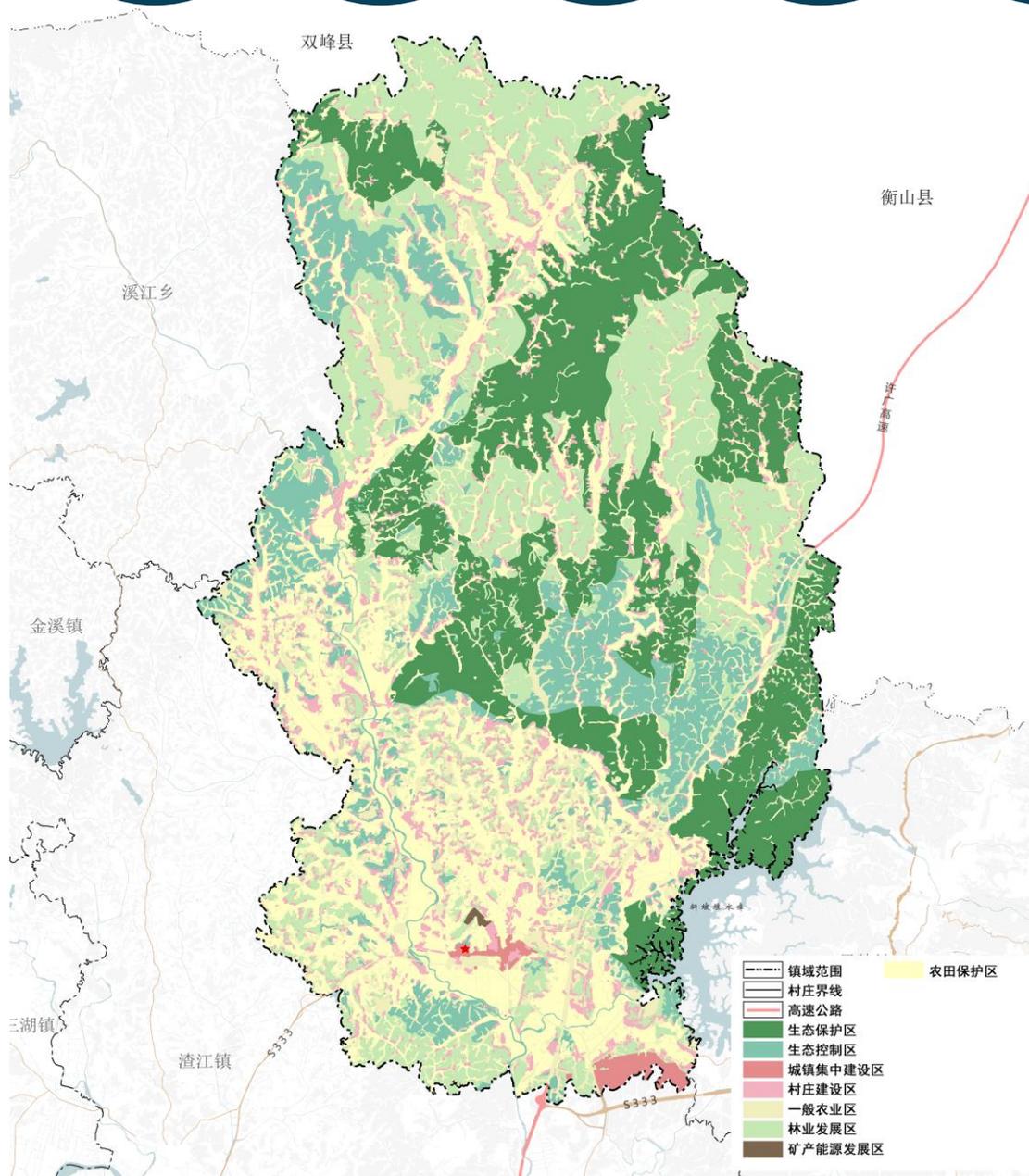
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



## 生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

## 耕地资源保护

- 石市镇现状耕地面积3256.79公顷（4.89万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

## 历史文化保护

- 贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的工作方针，坚持价值导向、应保尽保、统筹谋划、合理利用、传承发展的原则，严格保护各级文物保护单位、未定级不可移动文物和古树名木，强调保护的整体性、多样性和和谐性。

## 镇村体系

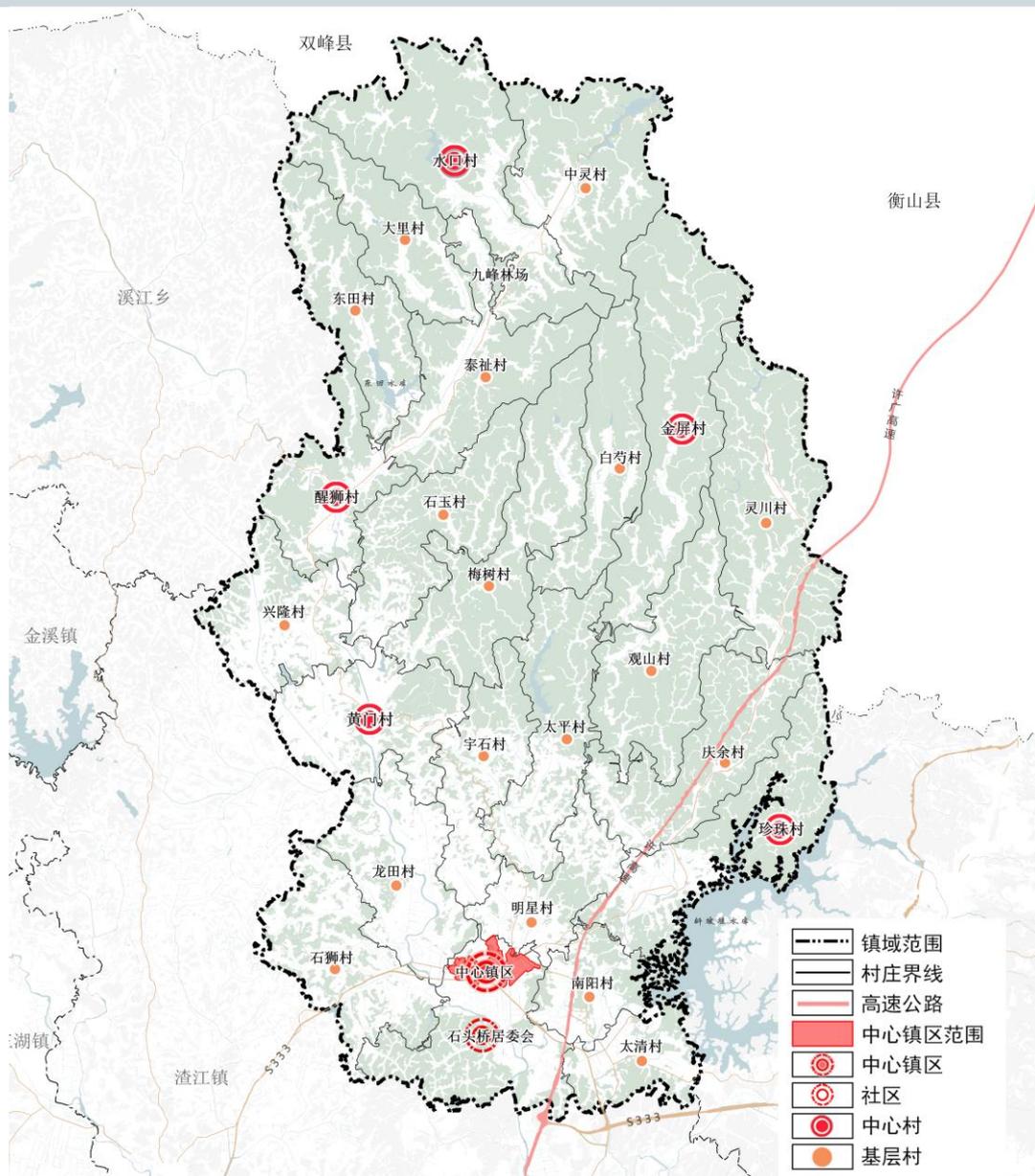
### 规划形成 “1+1+5+18” 三级镇村体系结构

**11个中心镇区：**以现状镇区为依托，向周边发展，是全县政治、经济、文化、信息交流活动中心；

**1个社区：**石头桥社区

**5个中心村：**与镇区及各基层村交通方便，公共服务设施相对完善，主要服务周边村庄，为**水口村、醒狮村、金屏村、黄门村、珍珠村**5个村；

**18个基层村：**其余行政村,包括**中灵村、泰祉村、大里村、东田村、兴隆村、石玉村、梅树村、白芍村、灵川村、庆余村、观山村、明星村、南阳村、石狮村、龙田村、宇石村、太平村、太清村。**



## 交通网络

规划形成“两纵一横”道路交通网络。

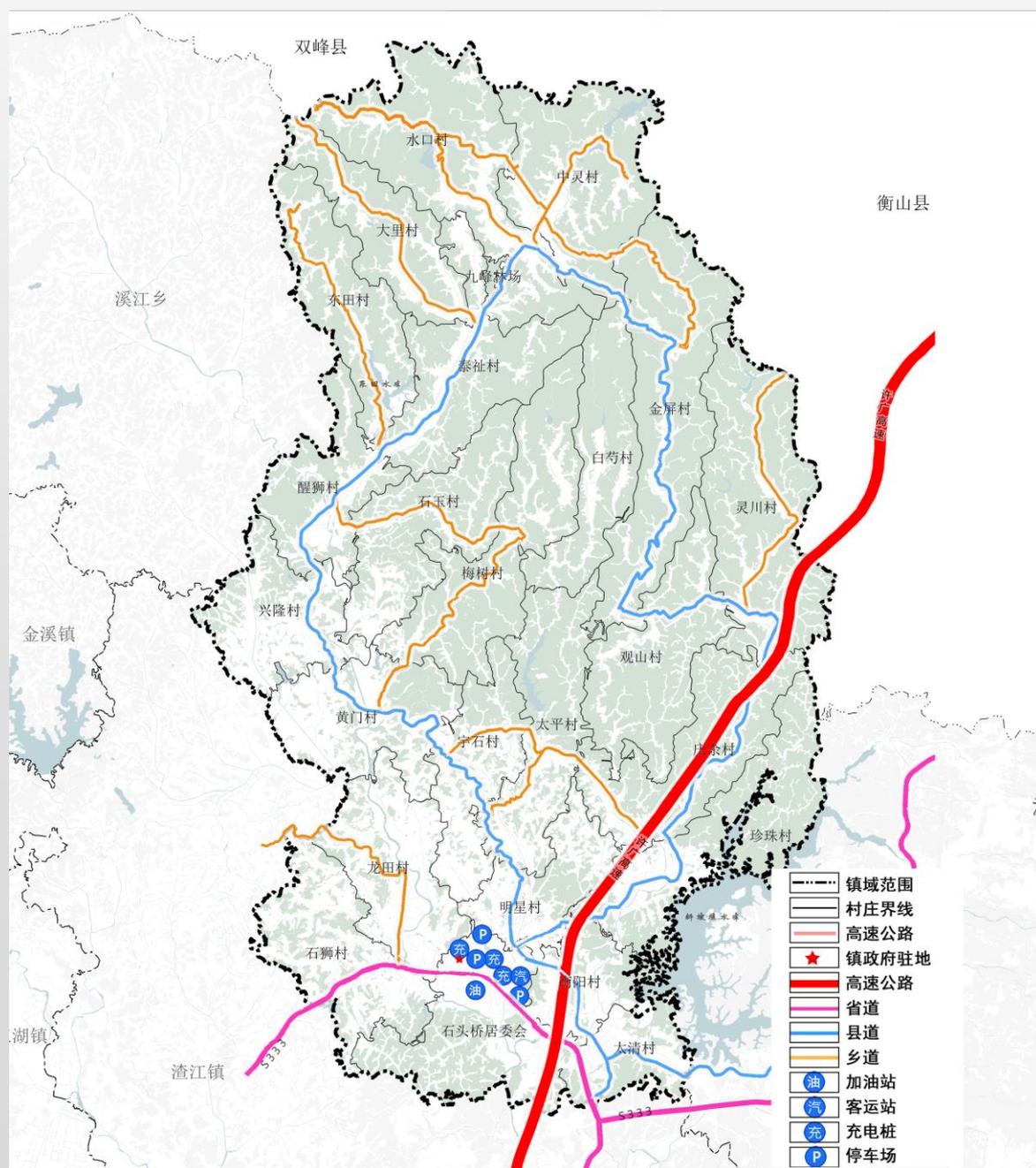
“两纵”为许广高速、县道001，“一横”为 S333。

——**城乡公交站**。按计划在镇政府驻地新建一处城乡公交站，占地面积0.27公顷。

——**加油站**。保留镇域内现有的中国石化加油站1处。

——**充电桩**。各行政村可根据发展需求配置充电桩设施。

——**停车场**。镇政府驻地内结合镇政府广场、城乡公交站等布局4处集中停车场，各行政村结合公共服务设施合理规划停车场，并配建新能源汽车充电桩。



## 基础设施



### 供水工程

规划扩建现有石市水厂。



### 排水工程

新建石市镇污水处理厂，污水处理厂规模0.5万吨/日，占地面积2043m<sup>2</sup>。



### 供电工程

规划镇区东部新建35KV变电站，实行环网供电，满足生活和工业需求。



### 燃气工程

规划石市镇近期以瓶装液化石油气为主，远期以管道天然气为主。新建燃气调压站。



### 环卫设施规划

全乡实现生活垃圾无害化处理率100%，生活垃圾回收利用率40%以上，生活垃圾资源化利用率达到60%左右。



### 通信工程

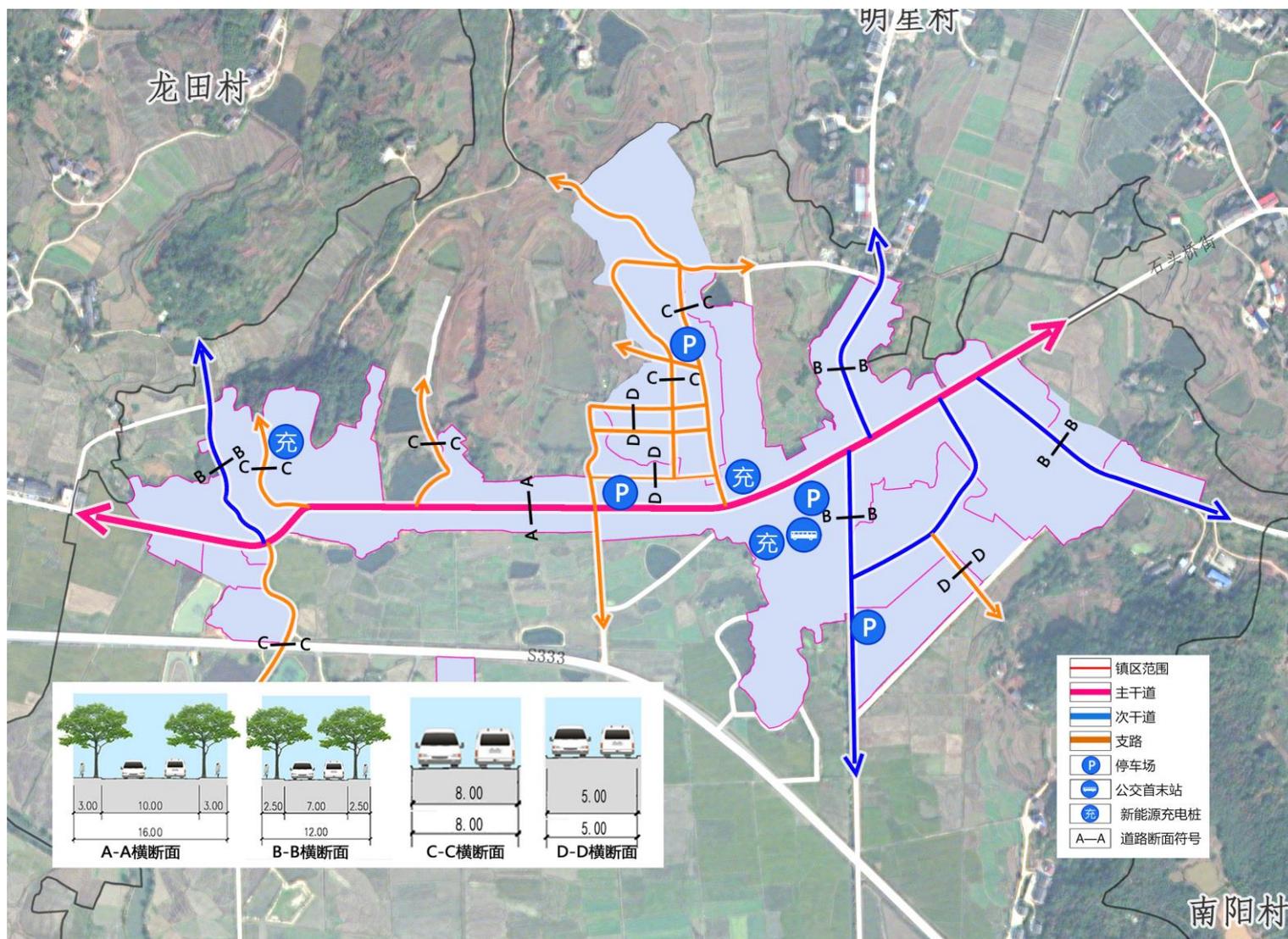
建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。



## 道路体系

优化路网结构，划分为**主干路、次干路和支路**三级，形成“**两纵两横、一环多支**”的骨干路网结构。

- **主干路**：具有通过性功能，道路红线宽度**16米**。
- **次干路**：兼有交通和服务功能，**10.0-12.0米**。
- **支路**：**5.0-8.0米**，承担地块交通出入及区域交通微循环，以服务功能为主，限制穿过性交通出入的道路。



## 设施规划

**机关团体设施规划。**规划机关团体用地面积**1.44公顷**。保留**石市镇政府、林业工作站、派出所**等。

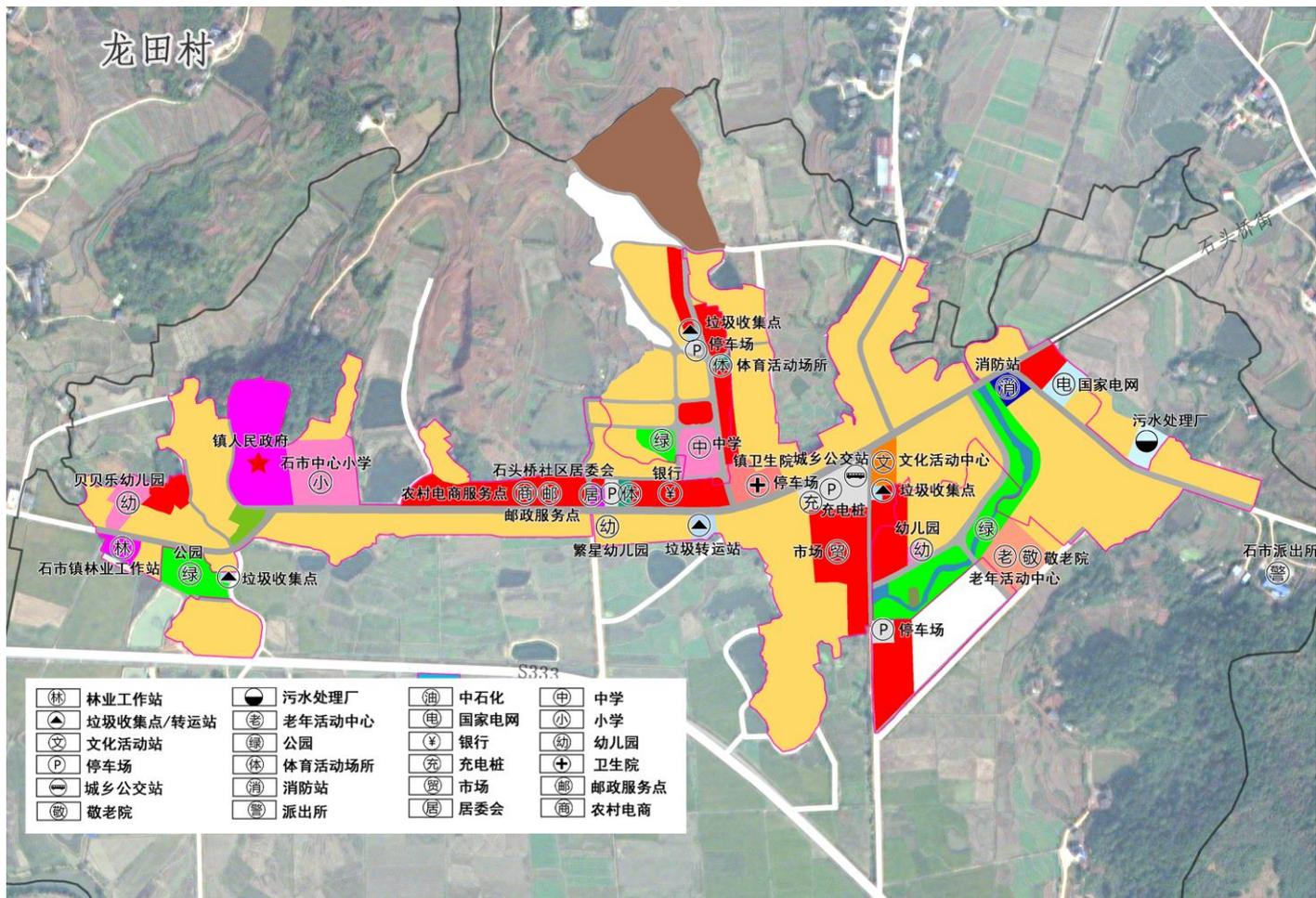
**教育设施规划。**规划教育设施用地面积**1.44公顷**，保留现状**石市小学、贝贝乐幼儿园和繁星幼儿园**，另**新建中学、幼儿园各一处**。

**医疗卫生设施规划。**完善医疗卫生基础设施，持续改善服务能力，全面建立特色基本医疗卫生制度、医疗保障制度和优质高效的医疗卫生服务体系。规划**扩建石市镇卫生院**，面积**共计0.32公顷**。

**体育设施规划。**规划**3处**体育运动场所，总用地面积**0.10公顷**。

**社会福利设施规划。**规划**敬老院1处**，总面积**0.54公顷**，**老年活动中心**与敬老院合并建设。

**文化设施规划。**规划**1处文化活动中心**，面积**0.19公顷**。





### 组织机制

衡阳县人民政府与石市镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

### 政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

### 监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

### 宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传石市镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。