

衡阳县关市镇国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

目录

Contents

01. 规划总则

02. 定位目标

03. 格局构建

04. 空间保护

05. 空间开发

06. 镇政府驻地

07. 重点项目

08. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；
因地制宜、突出特色。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面积
9071.94公顷，镇政府驻地范围69.12公顷。

发展定位

关帝文化之乡
蔬菜特色小镇

发展目标

人口

至2035年，镇域常住人口4.25万人，其中镇政府驻地人口0.58万人。

用地

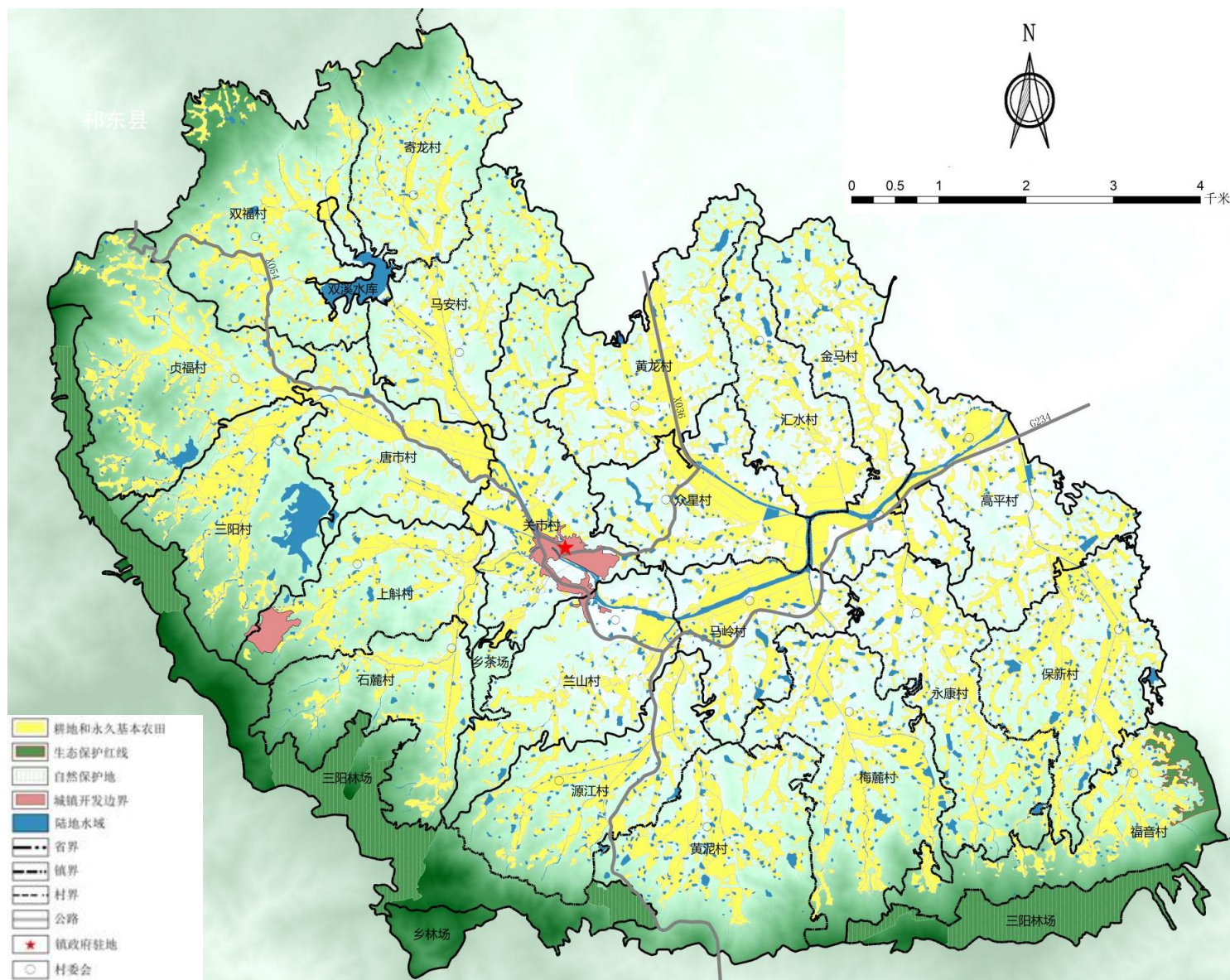
规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在1010.19公顷以内，其中城乡城镇建设用地878.17公顷，区域设施建设用地33.48公顷，其他建设用地98.54公顷。

三区三线

永久基本农田： 全镇划定永久基本农田面积1955.90公顷。

生态保护红线： 全镇划定生态保护红线面积448.45公顷。

城镇开发边界： 全镇划定城镇开发边界面积55.89公顷。



空间格局

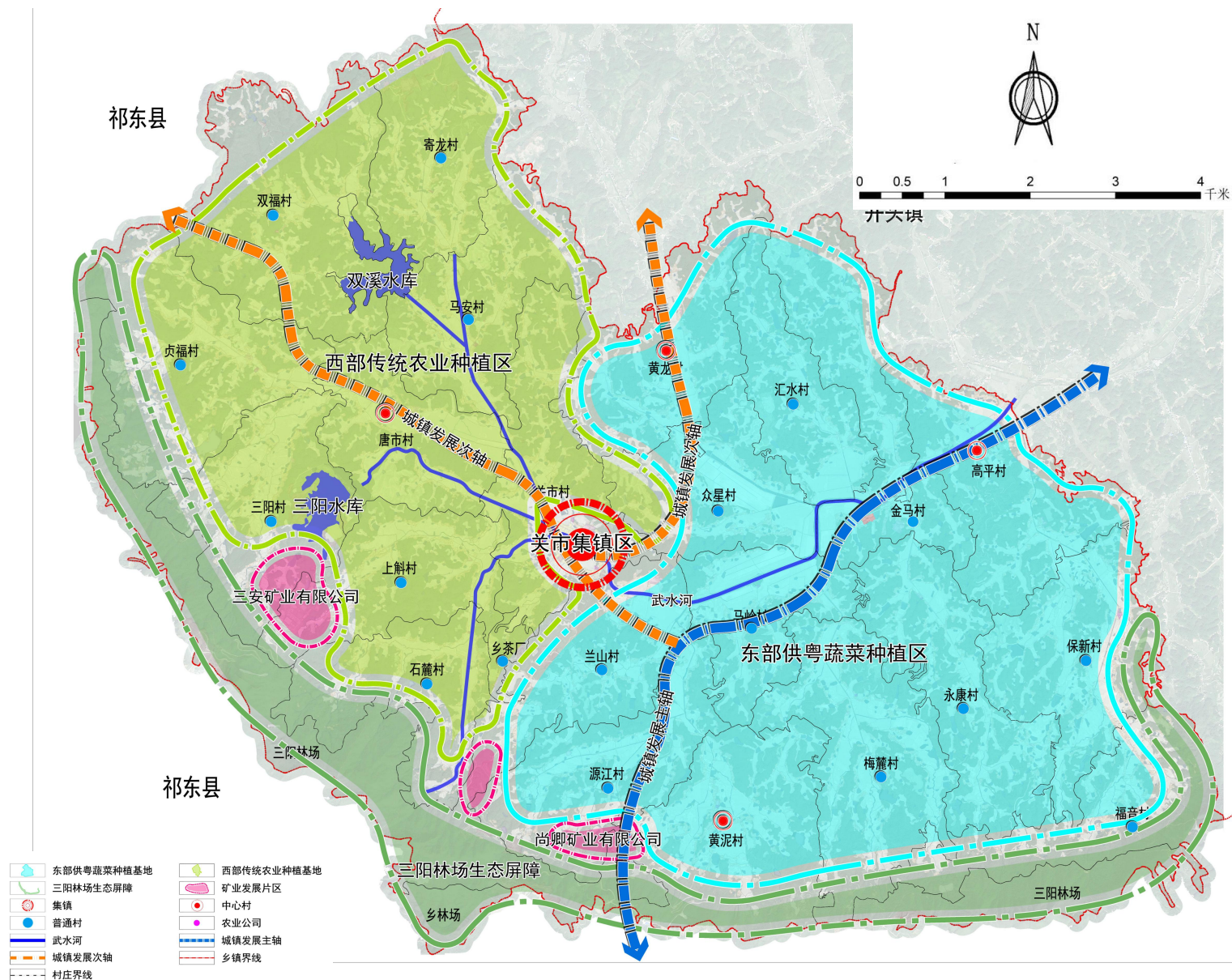
关市镇规划构建“一心、三轴、三区、一屏障”的镇域总体保护开发格局

“一心”：是指关市集镇区。

“三轴”：以G234为轴的关市发展主轴线和以X054、X036为轴的关市发展次轴线。

“三区”：分别为东部供粤蔬菜种植区、西部传统农业种植区、矿业发展片区。

“一屏障”：主要为关市镇南部的三阳森林公园。



规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

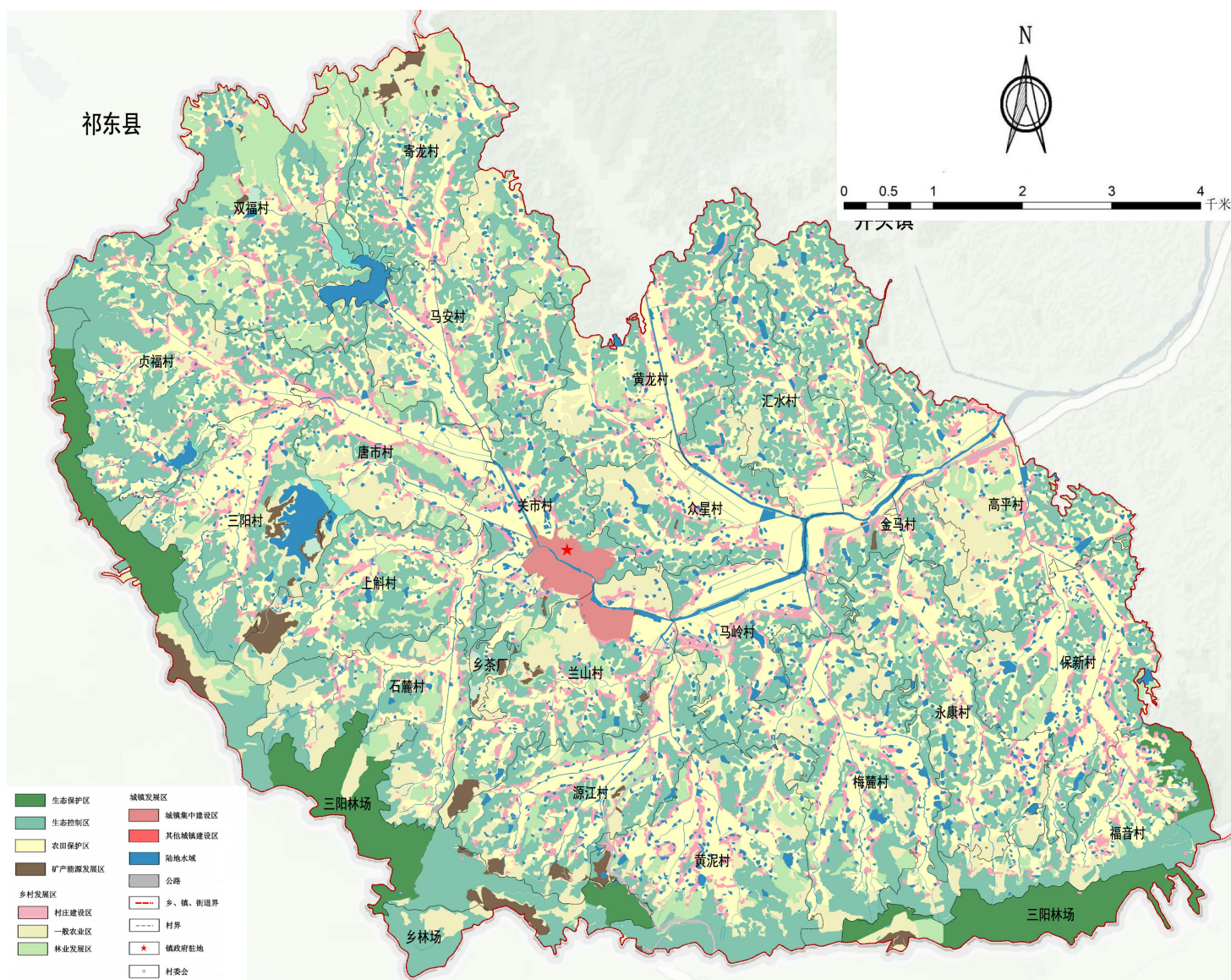
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖。

耕地资源保护

- 关市镇耕地保有量不低于2199.66公顷（3.30万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

历史文化保护

- 关市镇无挂牌的历史文化遗产和历史建筑，对于镇域范围内的4处古树名木和有历史保护价值的建筑、构筑物，坚持以用促保，让历史文化资源在有效利用中成为乡镇的特色标识和公众的时代记忆。

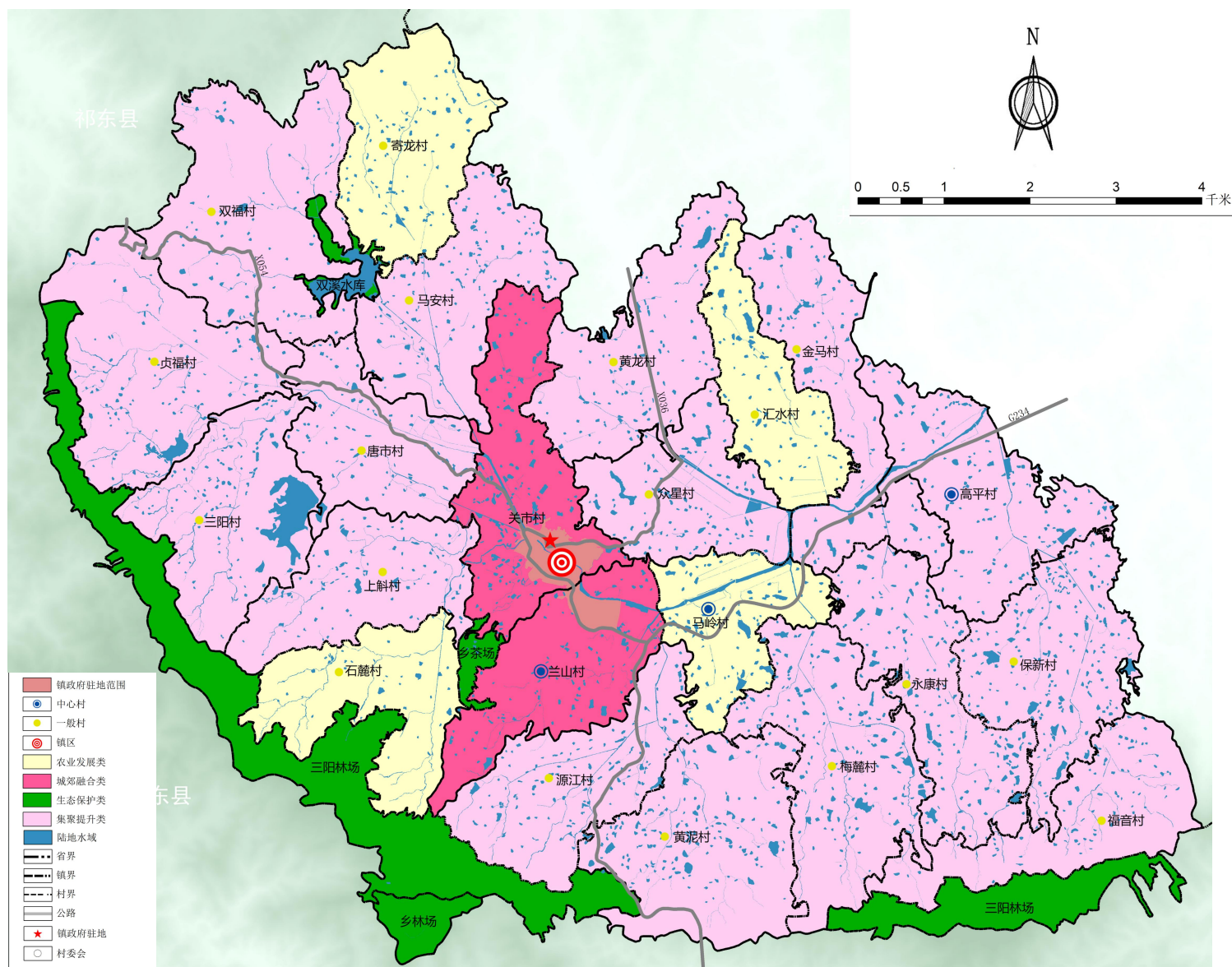
镇村体系

规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

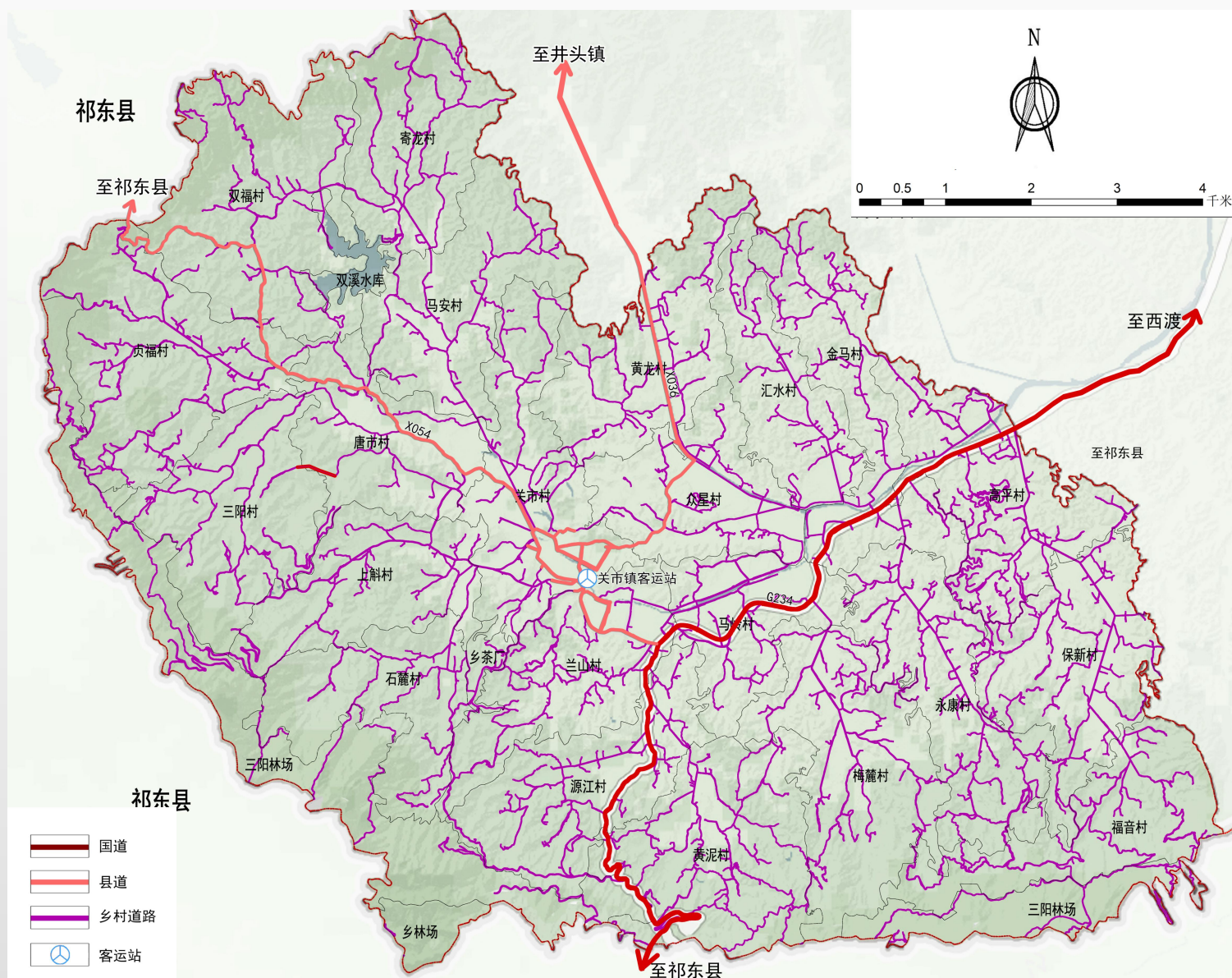
镇区：镇政府驻地（涉及关市村、兰山村），为关市镇政治经济文化中心；

中心村：关市村、马岭村、兰山村和高平村，承担产业副中心功能或镇区部分功能，通过有序实现扩容提质，完善基础设施，形成城乡公共服务中心。

一般村：金马村、唐市村、黄龙村、汇水村、众星村、兰山村、源江村、石麓村、上斛村、寄龙村、三阳村、贞福村、双福村、福音村、永康村、马岭村、保新村、梅麓村，要求满足村民日常生活所需的服务设施配套。



次要对外交通：共有1条乡道经过集镇区往北与井头镇联系。



基础设施



供水工程

关市镇区有水厂 1 处，位于关市村，各村建立小型水处理设施，进行集中供水，保证供水安全和卫生。



排水工程

现状关市集镇区有新建集中污水处理厂，位于兰山村武水河畔，各村规划生态污水处理设施，改善水环境质量，实现镇域污水处理设施全覆盖。



供电工程

规划110kv高压站，100kv高压线斜穿镇域作为乡镇供电，保证村镇电网有充足可靠的供电能力。



燃气工程

关市镇可连接“演陂镇-关市镇”输气管道，关市镇可使用管输气气源，现状LNG设施作为补充和应急气源。



环卫设施规划

规划在关市村新建一座垃圾转运站，基层村小组设置垃圾收集点。其中在乡茶厂设置垃圾中转站。

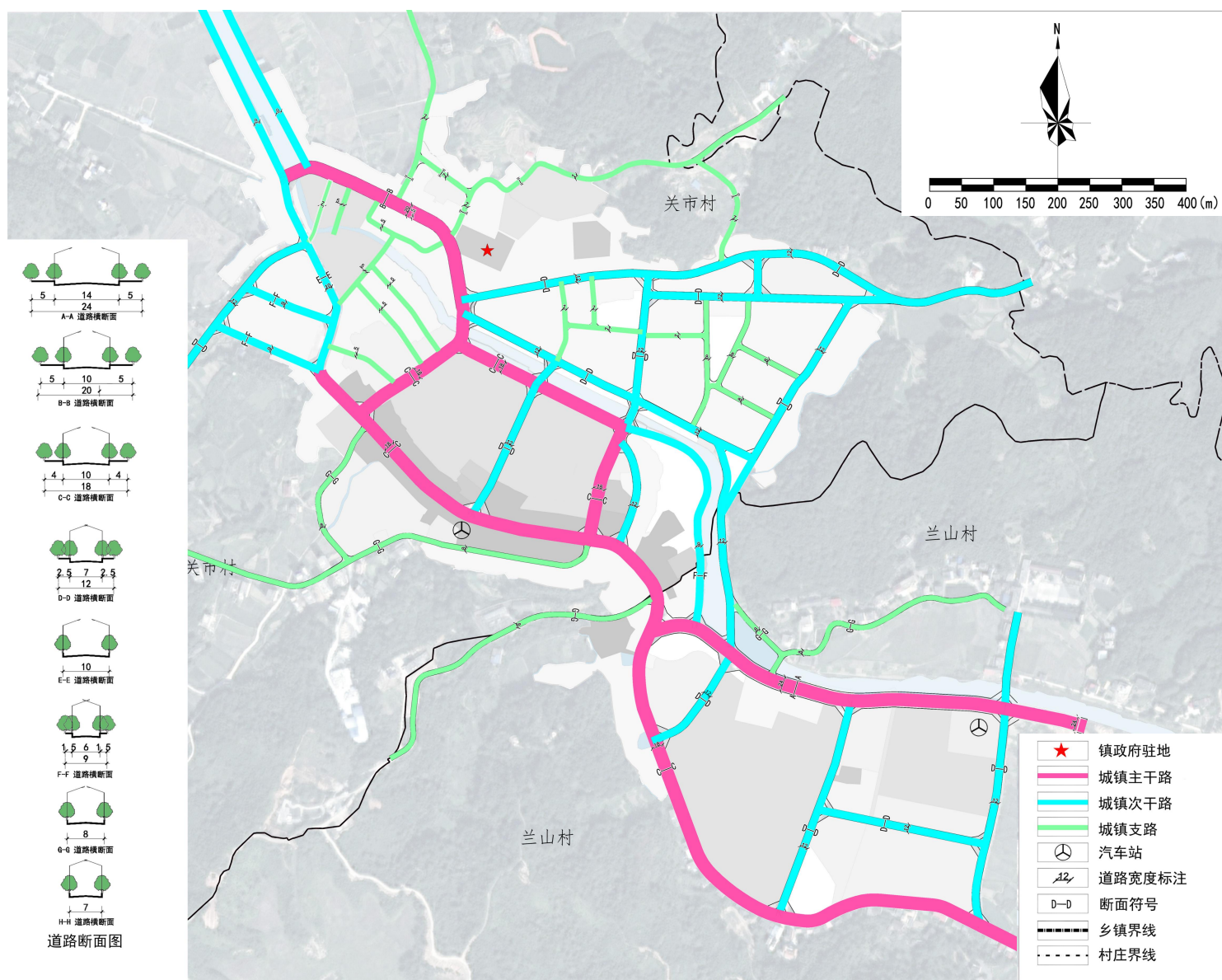


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

规划路网体系分为主干、次干、支路三级系统，总体形成“四横六纵”主次干路网结构。

主干路：包括五条道路，规划道路红线宽18-24米；次干路：规划道路红线宽9-12米；支路：规划道路红线宽5-8米。



设施规划

● 机关团体

规划保留提质现状镇级设施关市镇镇政府、派出所、自然资源所、兰山村村委会等，面积1.07公顷。

● 教育设施

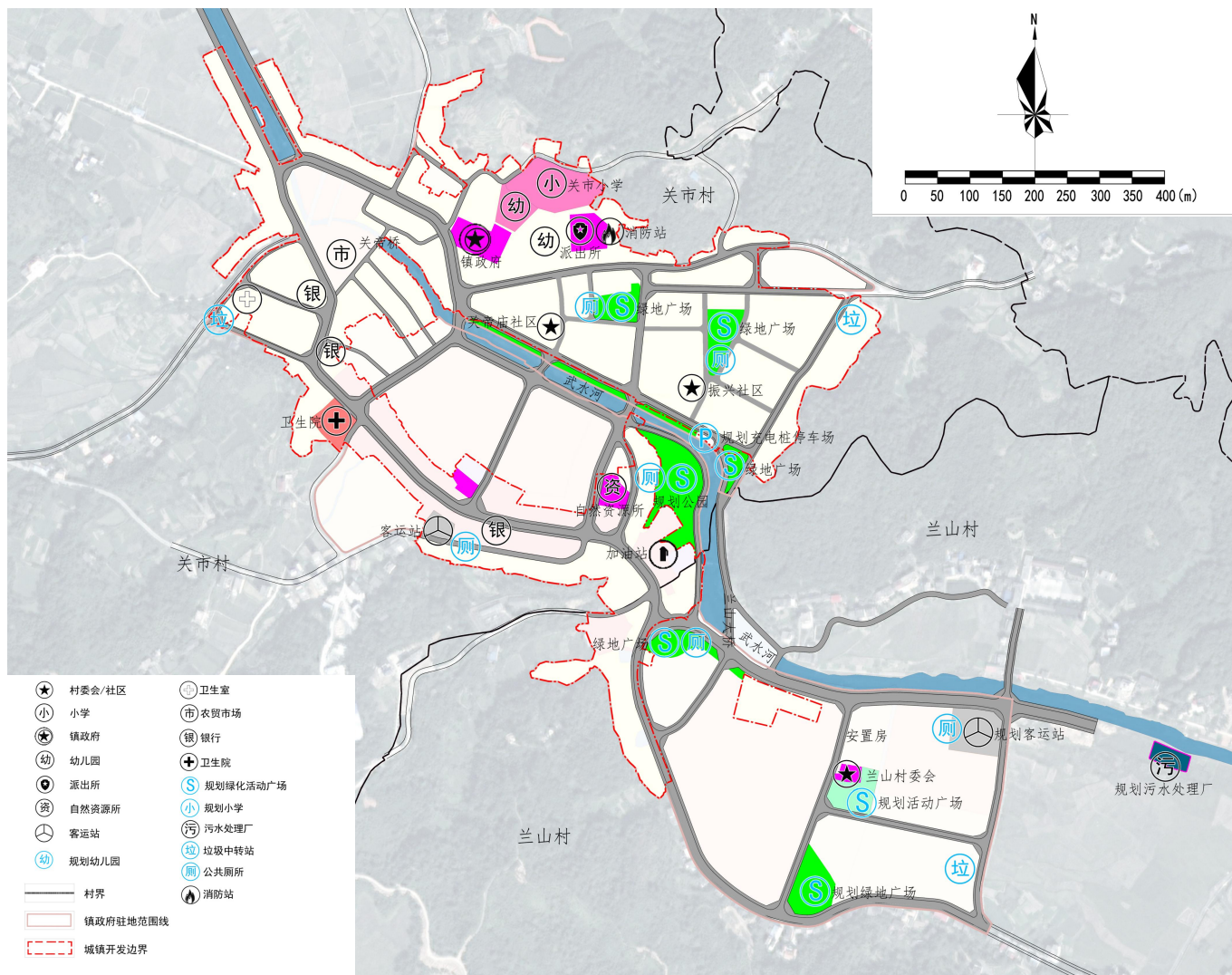
按照“提高质量、公平享有”的原则，规划保留关市小学、关市中心幼儿园，在兰山村居民集中区新增设置幼儿园，规划教育用地1.06公顷。

● 医疗卫生设施

保留现状关市卫生院，规划医疗卫生设施用地0.3公顷。

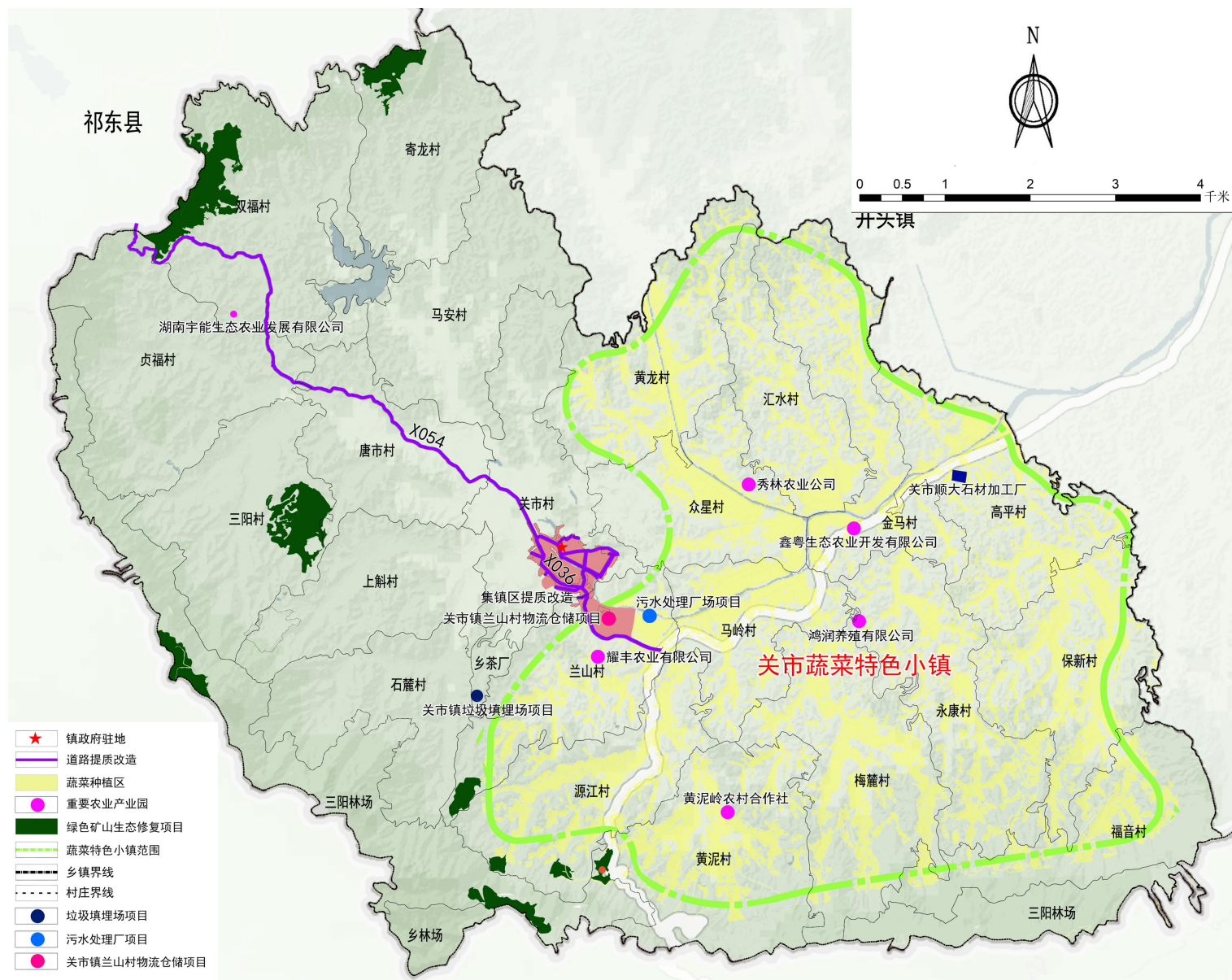
● 体育设施

保留振兴社区、关帝庙社区居民集中区处理绿地活动广场，在兰山村和自然资源所附近新增两处绿地活动广场，配套相关体育设施。



重大用地布局

充分衔接衡阳县“十四五”国民经济发展规划和衡阳县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，对接乡镇发展计划，确定关市镇近期重点建设项目。



组织机构

衡阳县人民政府与关市镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传关市镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。