

衡阳县板市乡国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

目录

Contents

- o1. 规划总则
- o2. 定位目标
- o3. 格局构建
- o4. 空间保护
- o5. 空间开发
- o6. 乡政府驻地
- o7. 重点项目
- o8. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；
因地制宜、突出特色。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括乡域和乡政府驻地两个层次，其中乡域总面
积2429.79公顷，乡政府驻地范围84.83公顷

发展定位

衡阳市西部绿美生态示范镇
农文旅融合乡村振兴样板镇

发展目标

人口

至2035年，乡域常住人口1.64万人，其中城镇人口0.98万人。

用地

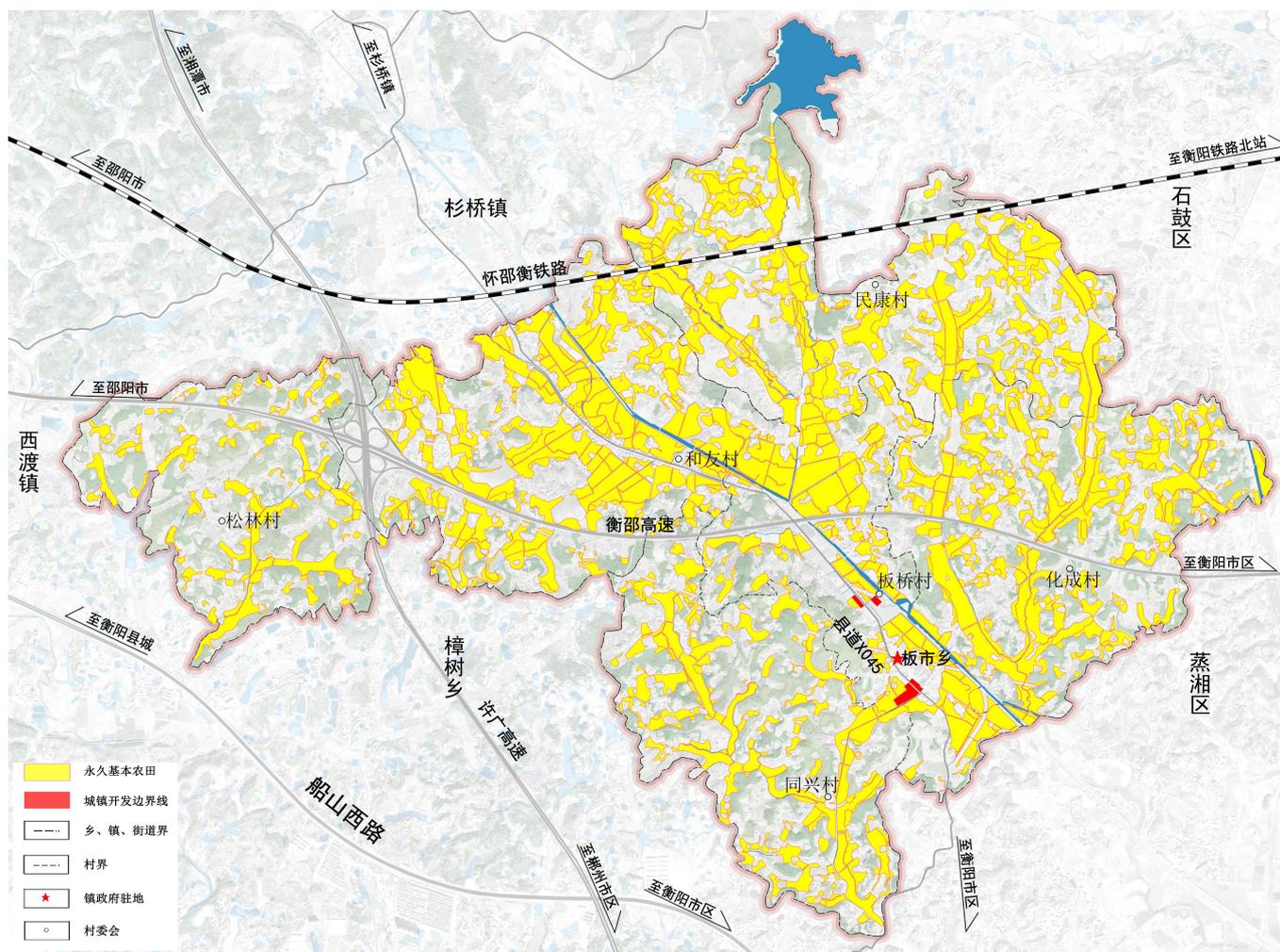
规划至2035年，全乡建设用地总规模控制在420.57公顷以内，其中城乡城镇建设用地346.34公顷，区域设施建设用地69.40公顷，其他建设用地4.83公顷。

三区三线

永久基本农田： 全乡划定永久基本农田面积1.18万亩。

生态保护红线： 全乡划定生态保护红线面积0.00公顷。

城镇开发边界： 全乡划定城镇开发边界面积2.46公顷。



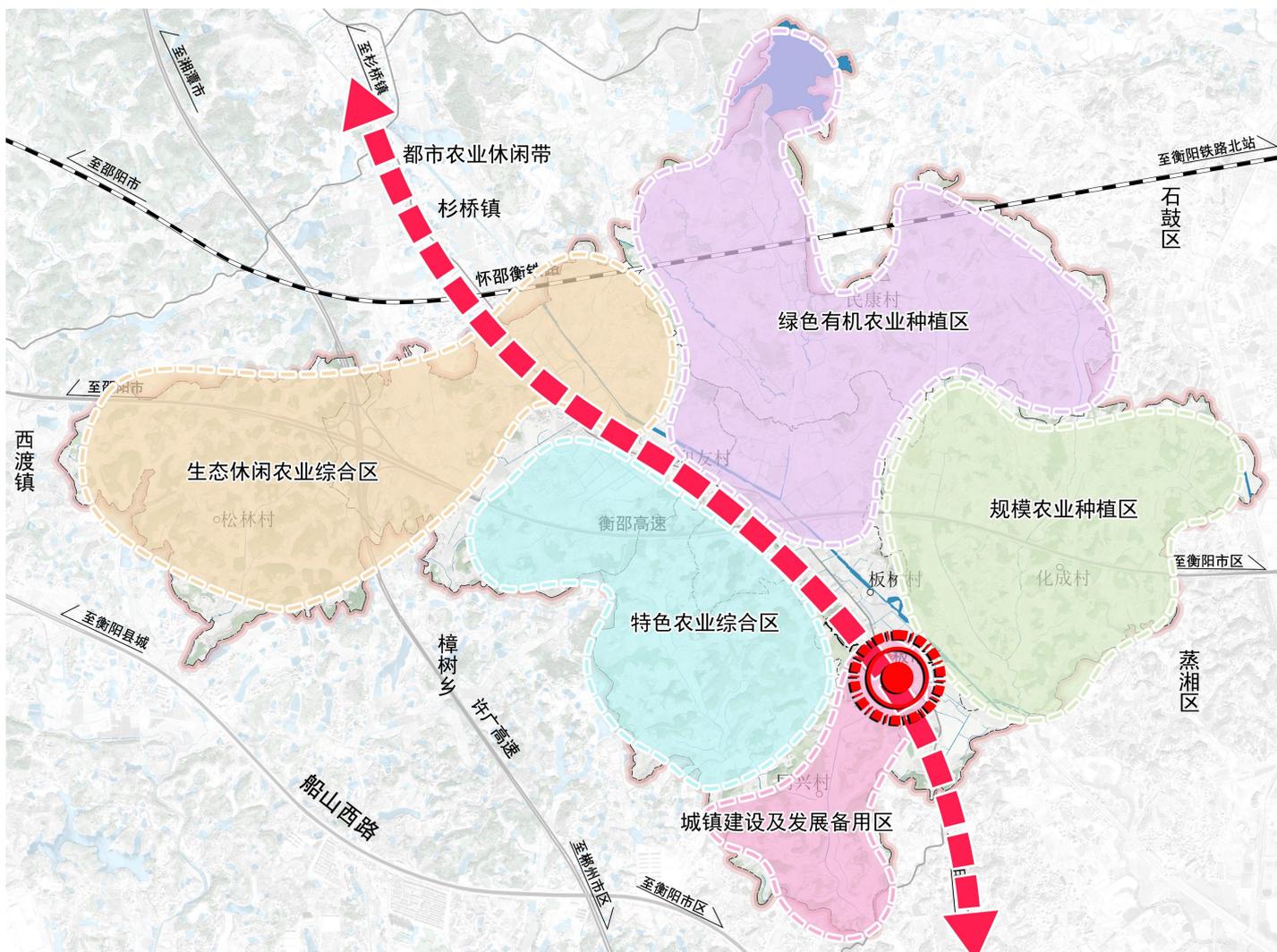
空间格局

板市乡规划构建“一心一带五区”的国土空间总体格局

“一心”：综合服务中心，是指以集镇为核心的服务核心；

“一带”：都市农业休闲带，是指以省道S219为基础形成的南北向发展带；

“五区”：生态休闲农业综合区、规模农业种植区、绿色有机农业种植区、特色农业综合区、城镇建设及发展备用区。



规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

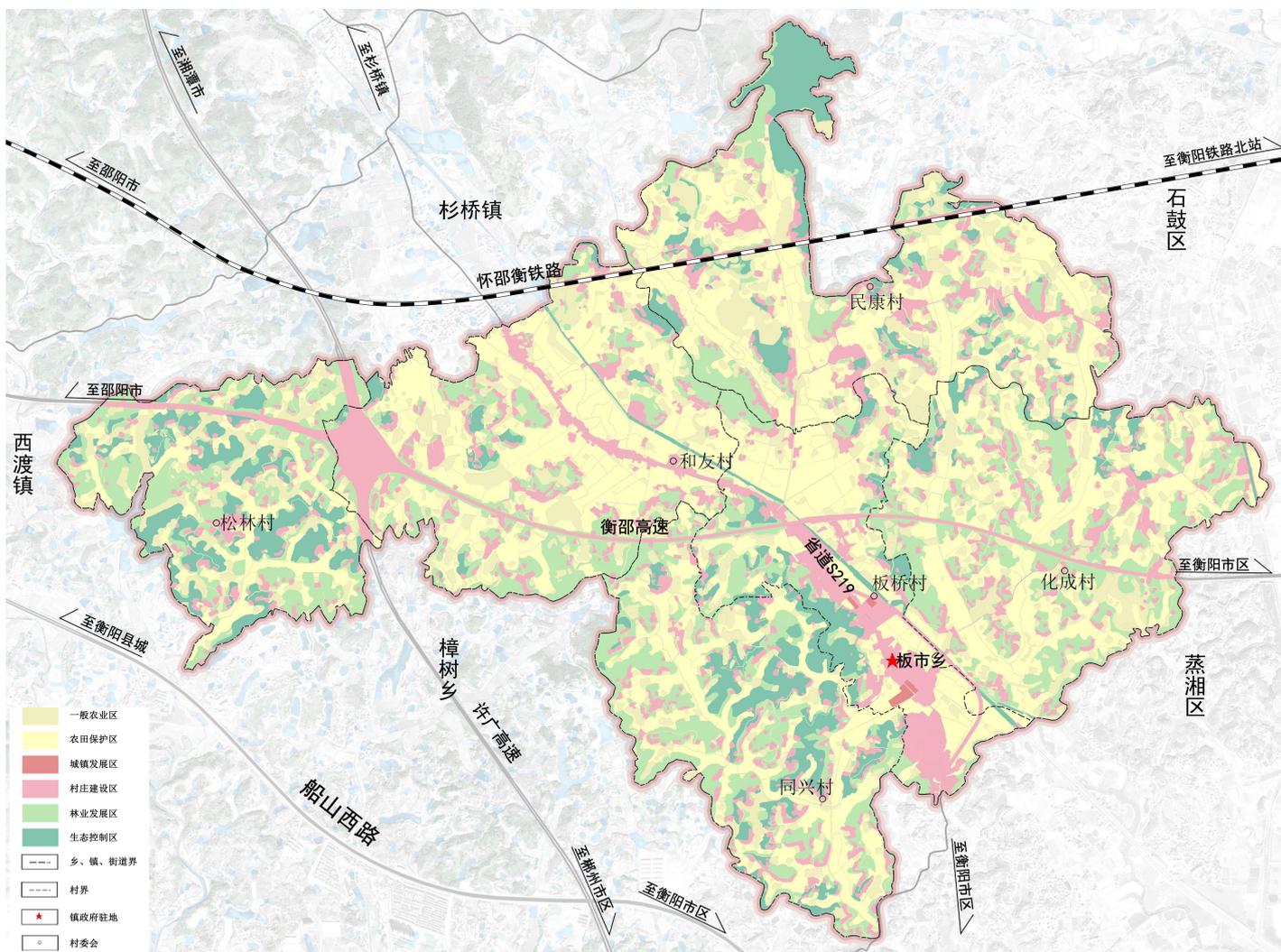
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

耕地资源保护

- 板市乡现状耕地面积831.99公顷（1.25万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

历史文化保护

- 板市乡有一处县级文物保护单位一何氏宗祠。严格保护民康村何老屋组祠堂何氏宗祠，以外墙墙基为起点，四向各至30米处为保护范围，四向各至保护范围外50米处为建设控制地带。

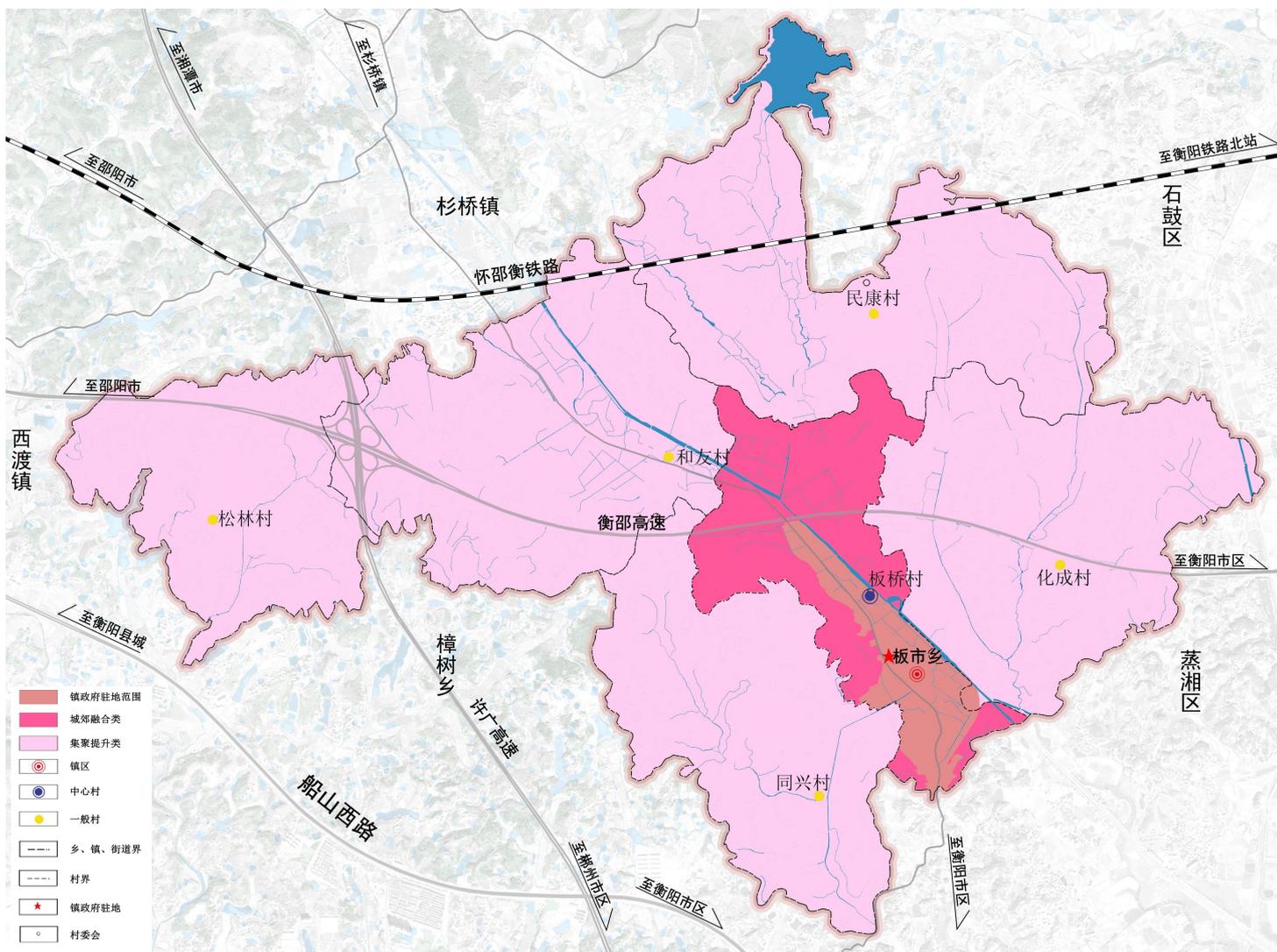
镇村体系

规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

镇区：板市乡政府驻地（板桥村），为板市乡政治经济文化中心；

中心村：板桥村、民康村承担镇区部分功能，形成城乡公共服务中心，统率其它基层村，发挥其带头带动作用。

一般村：松林村、和友村、民康村、化成村、同兴村，是最基本的村民集中组团，其要求满足村民日常生活所需的服务设施配套。



交通网络

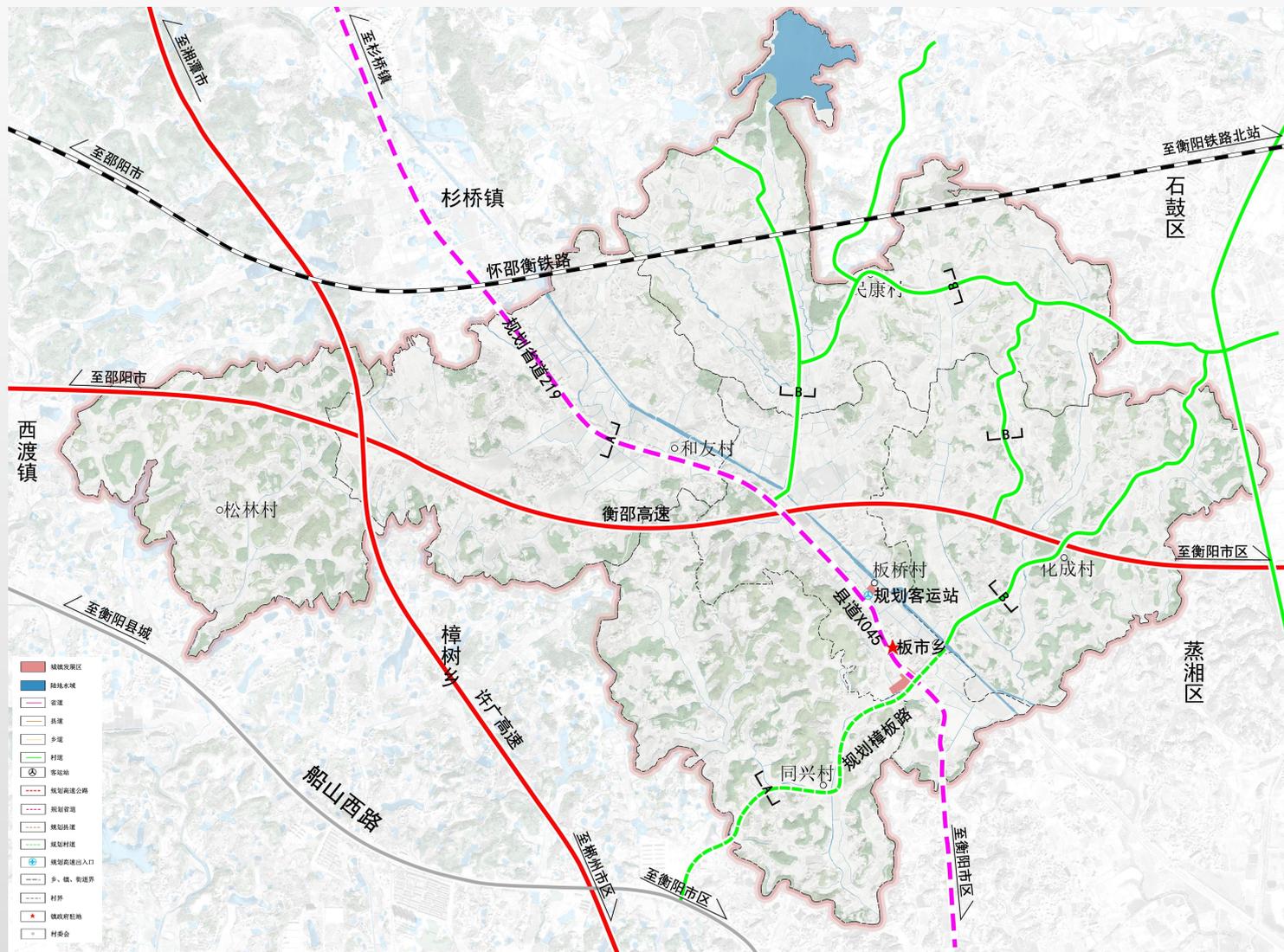
规划形成“1211”的乡域交通路网体系。

1铁路：怀邵衡铁路，规划进行扩容，落实怀邵衡4G公网覆盖工程衡阳段基站项目。

2高速：许广高速、衡邵高速，规划对许广高速进行扩容。

1省道：S219省道。规划新建S219省道，提高区域通行能力，按二级公路标准进行建设。

1县道：X045县道。为现状县道。



基础设施



供水工程

板市乡规划通过衡阳县城西渡水厂供水。各村建立小型水处理设施，进行集中供水，保证供水安全和卫生。



排水工程

各村规划生态污水处理设施，改善水环境质量，实现乡域污水处理设施全覆盖。



供电工程

板市乡以樟树变作为乡镇供电电源，保证村镇电网有充足可靠的供电能力。



燃气工程

近期以瓶装液化石油气为主，远期以天然气为主，现状LNG设施作为补充和应急气源。



环卫设施规划

布局1处垃圾转运站。按照减量化、资源化、无害化的要求实施垃圾源头分类减量。

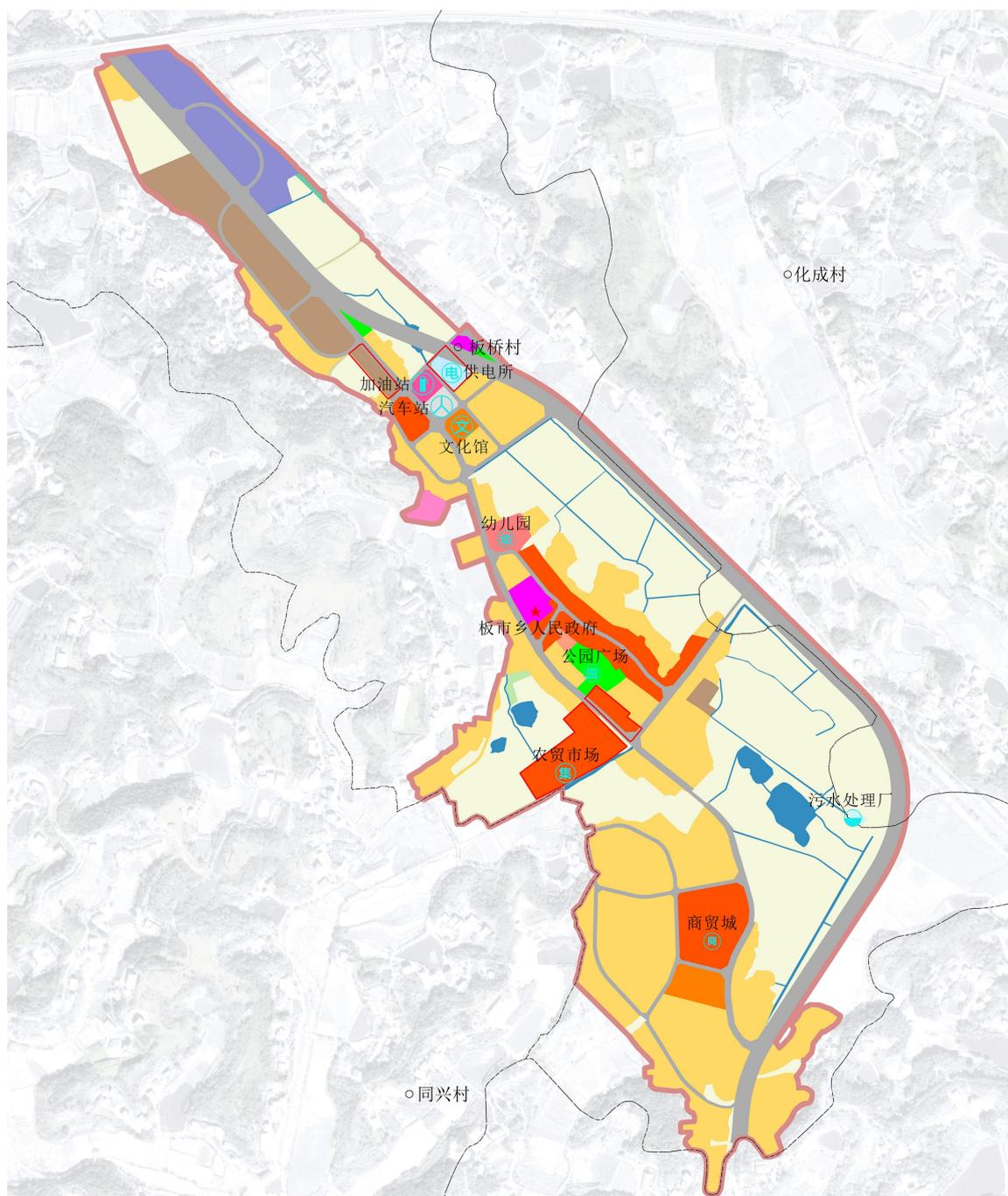


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

用地布局

- **规划范围：**城镇开发边界加部分板桥村用地，总面积为84.83公顷。
- **用地布局：**规划乡政府驻地建设用地面积39.08公顷，其中城镇建设用地面积2.46公顷，占总建设用地比例为6.29%；村庄建设用地面积36.62公顷，占总建设用地比例为93.71%。

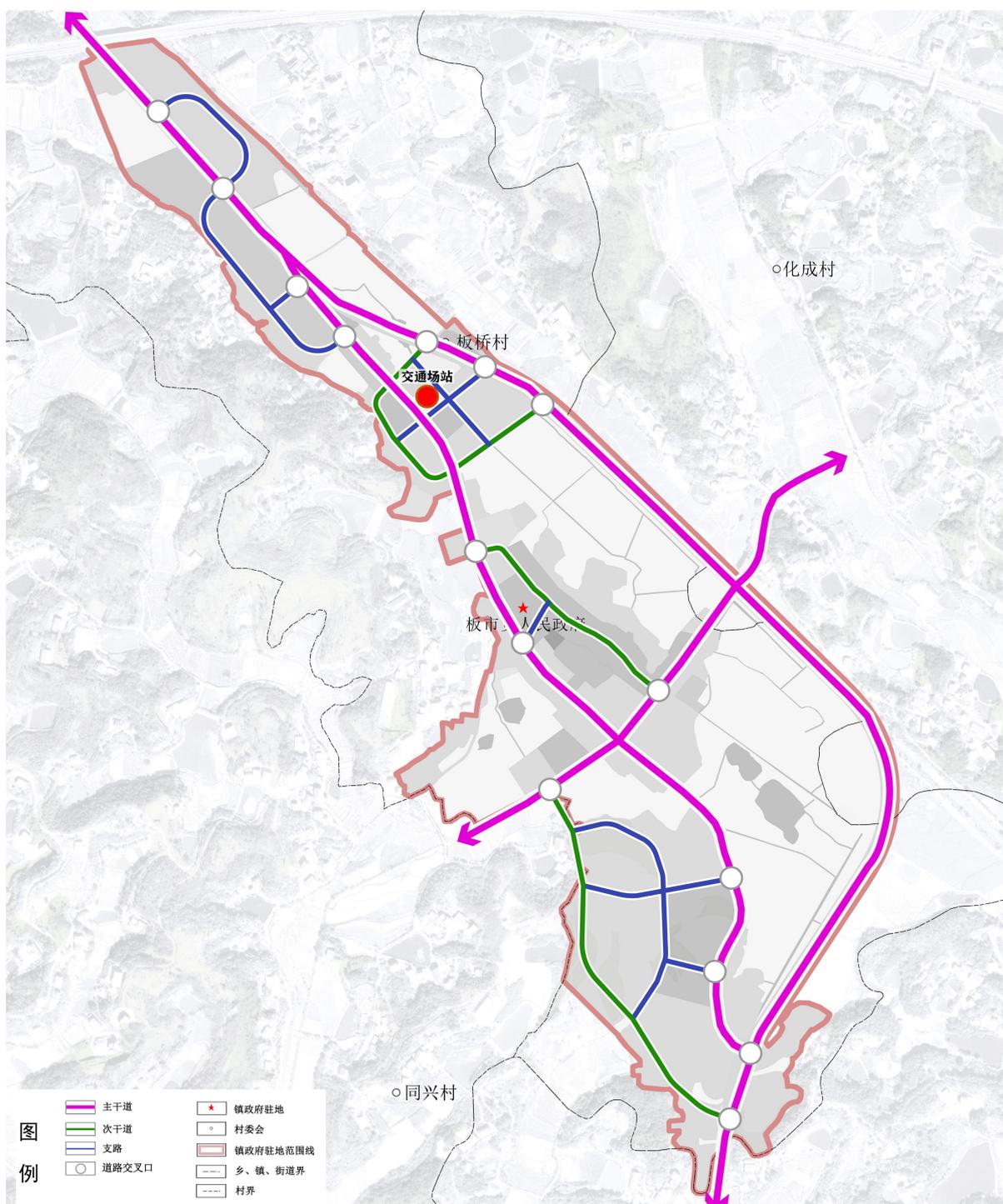


道路体系

总体形成“一横两纵”的道路网结构。

一横：即樟板路，红线宽度约12米，与周边乡镇形成高效连接。

两纵：即省道S219和乡域内南北向村道，红线宽度约15米，作为乡域内主要通行道路。



设施规划

● 机关团体

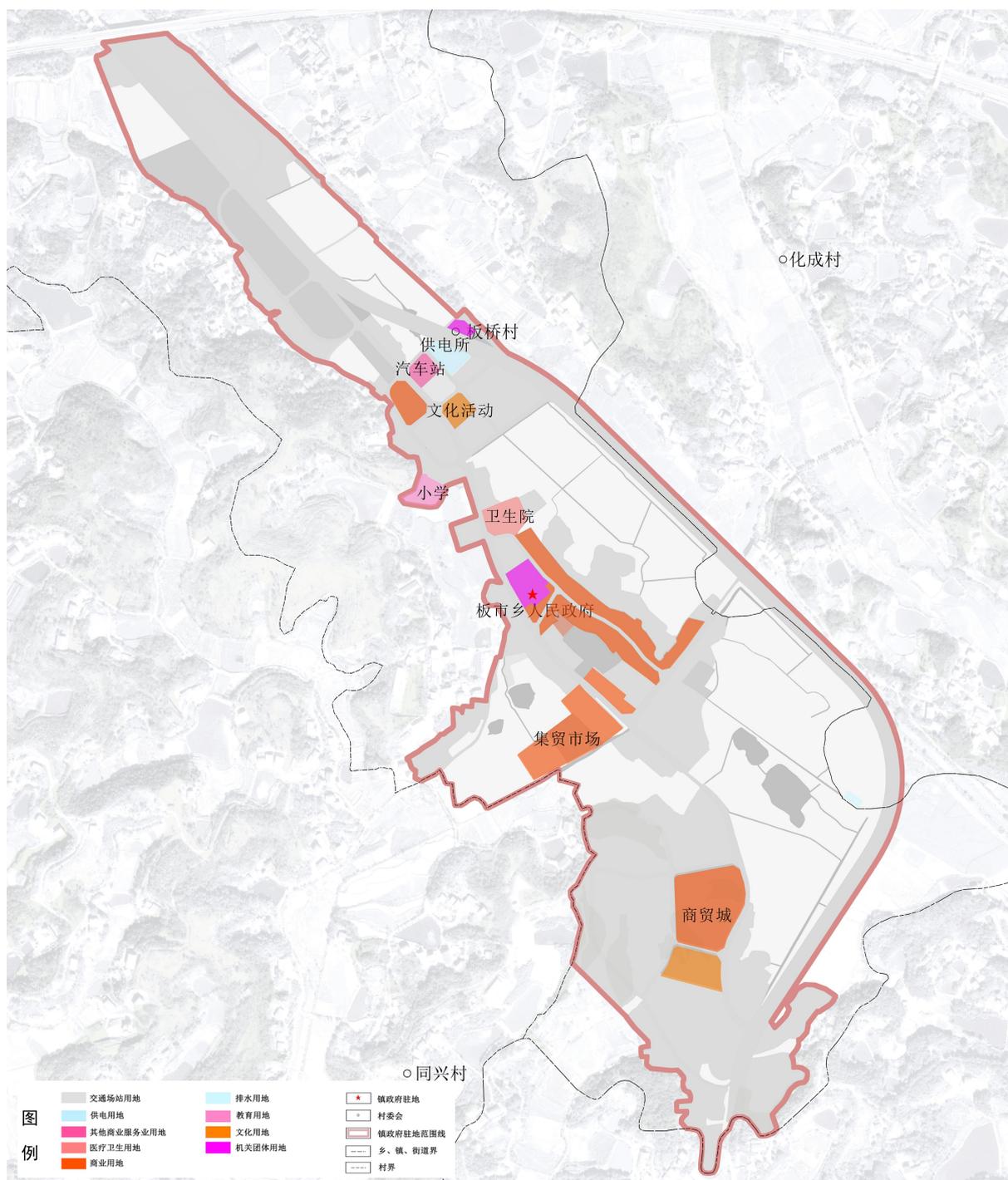
规划保留乡政府、板桥村村委会等用地，总用地面积1.25公顷。

● 教育设施

按照“提高质量、公平享有”的原则，规划教育用地面积0.4公顷。

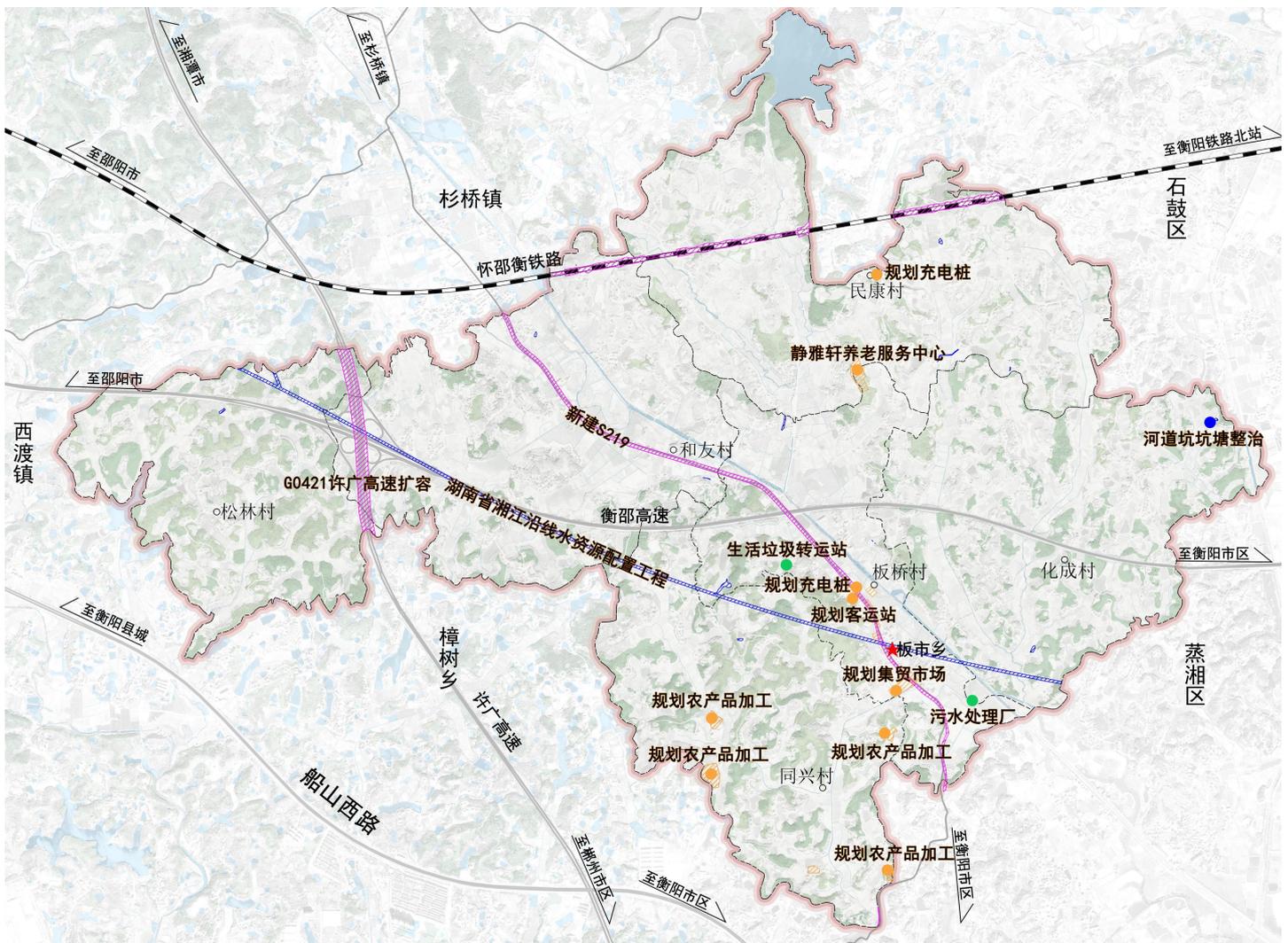
● 文体设施

规划文化设施用地1处，用地面积为0.41公顷。



重大用地布局

充分衔接衡阳县“十四五”国民经济发展规划和衡阳县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，对接乡镇发展计划，确定板市乡近期重点建设项目。



组织机制

衡阳县人民政府与板市乡人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传板市乡国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。