

# 衡阳县界牌镇国土空间规划

( 2021-2035年 )

公示版

# 目录

Contents

01. 规划总则

02. 定位目标

03. 格局构建

04. 空间保护

05. 空间开发

06. 镇政府驻地

07. 重点项目

08. 实施保障

### 规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；  
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；  
因地制宜、突出特色。

### 规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，  
远期规划到2035年。基期年为2020年。

### 规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面积  
9892.14公顷，镇政府驻地范围409.61公顷

## 发展定位

**山水界牌，陶瓷名镇**

**全国知名陶瓷加工小镇、  
衡阳红色文化旅游教育基地和农产品重要产区**

## 发展目标

人口

至2035年，镇域常住人口3.4万人，其中城镇人口1.6万人。

用地

规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在904.83公顷以内，其中城乡城镇建设用地668.42公顷，区域设施建设用地59.89公顷，其他建设用地176.52公顷。

The map displays the land use patterns of Yutai Township, which is bordered by Hengshan County to the north and Shizhi Town to the west. The township's administrative boundary is outlined in black. Key geographical features include the Xianfeng Reservoir (斜坡堰水库) in the northwest, the Longtou River (龙头河) flowing through the center, and several smaller reservoirs like Jiangjun Temple Reservoir (将军庙水库) and West Winter Spring Reservoir (西冬泉水库). Land use is categorized into urban development areas (red), permanent basic farmland (yellow), ecological protection redlines (green), cultivated land (light blue), and water bodies (dark blue). Numerous villages are labeled, such as Baixiang Village (白象村), Guojia Village (国架村), and Jieshan Village (界山村). A legend in the bottom right corner defines the symbols used for administrative boundaries, land use types, and infrastructure. A scale bar and compass rose are located in the top right corner.

## 空间格局

界牌全域构建“四驾马车”的镇域国土空间格局。

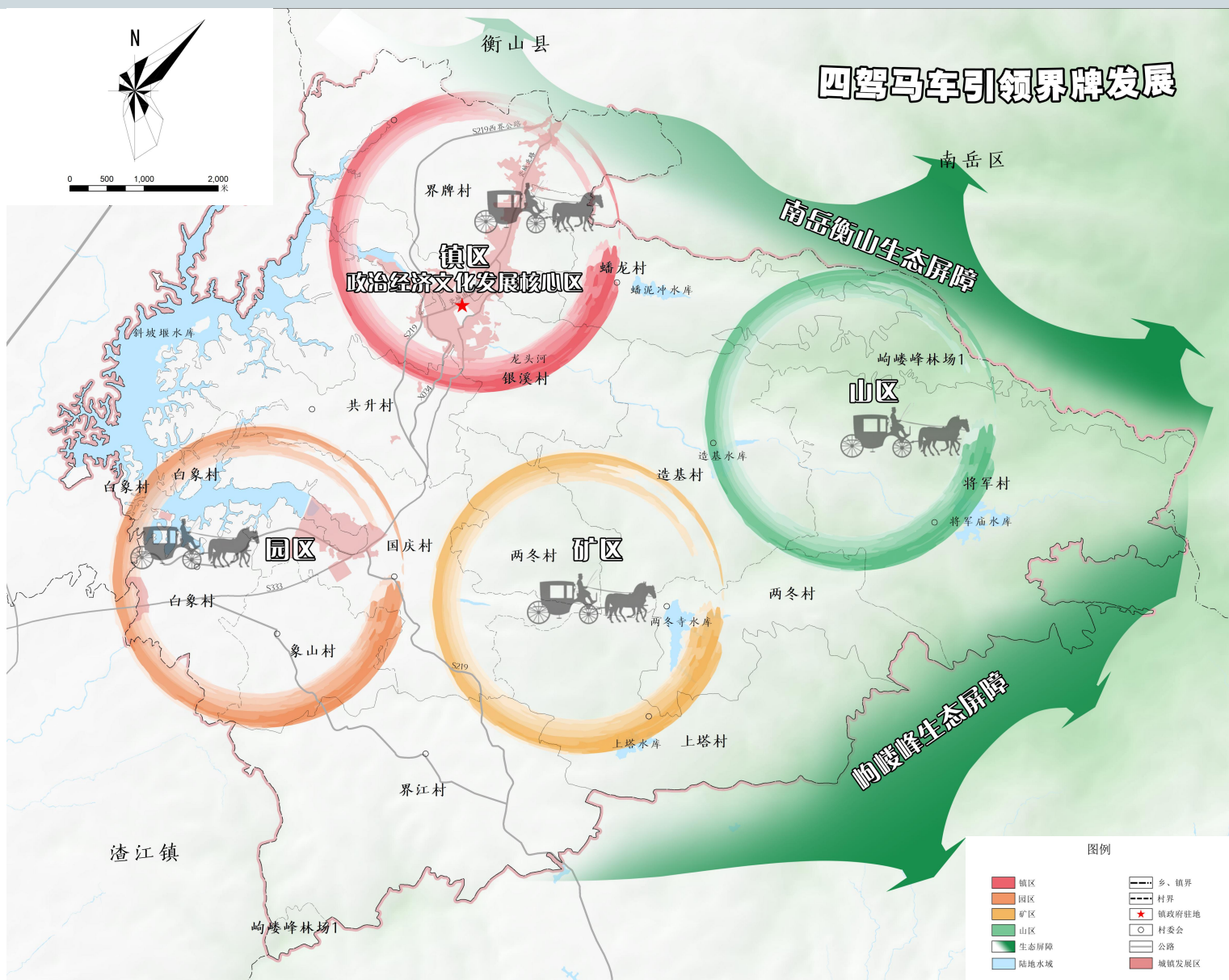
“四驾马车”分别是镇区、园区、矿区、山区四个区域协同发展。

镇区：界牌镇政治经济文化发展核心区。

园区：西南部陶瓷产业集聚园区。

矿区：界牌矿区。

山区：包括东北部文旅发展区和中部农业发展区、休闲康养区，东南部生态种植区。



## 规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

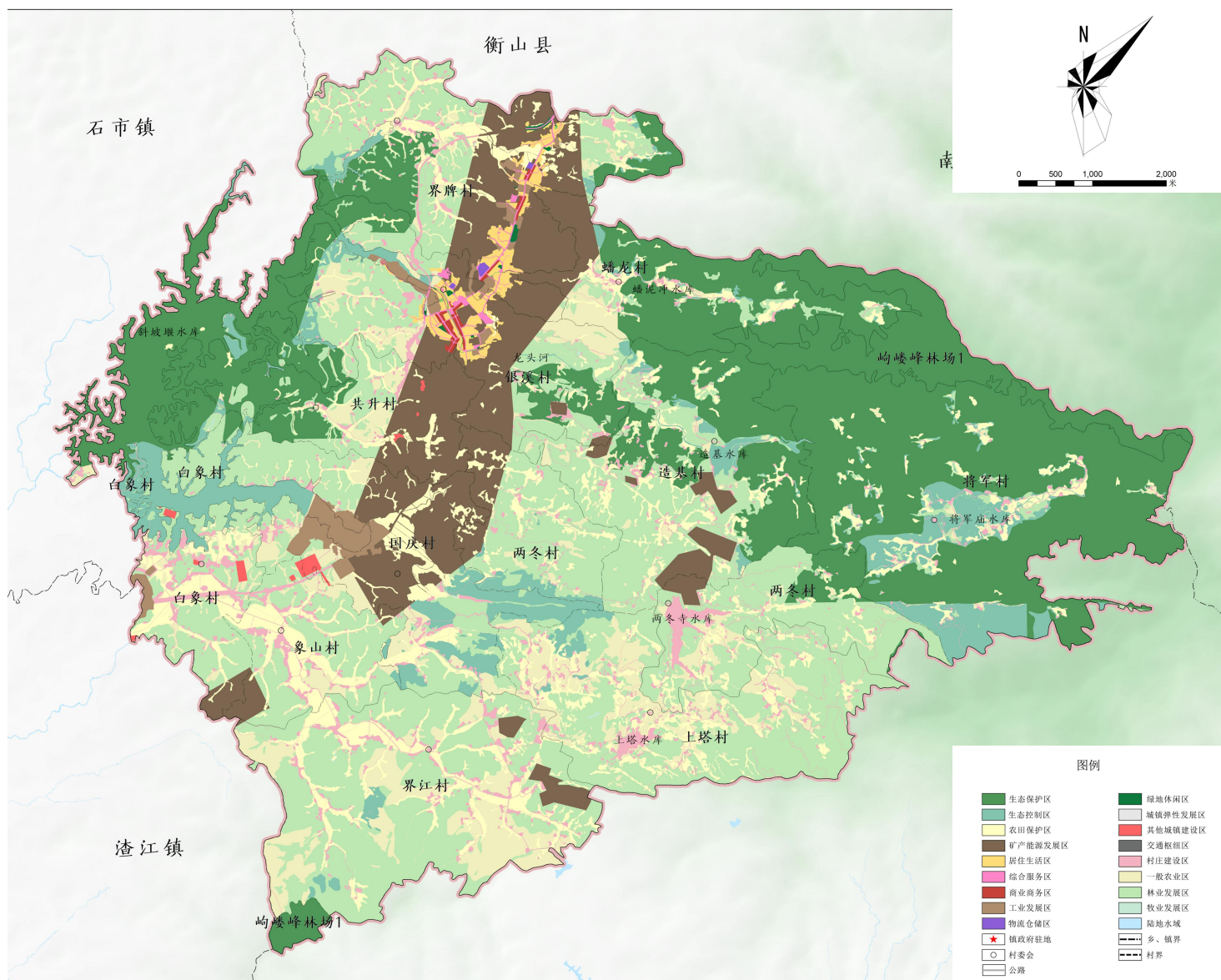
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



## 生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖。

## 耕地资源保护

- 界牌镇现状耕地面积904.34公顷（1.36万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

## 历史文化保护

- 界牌镇拥有2处省级文物保护单位，分别为曾熙墓和陈士杰墓。规划划定保护范围和建设控制地带，明确保护措施。
- 界牌有3处尚未核定为文物保护单位的不可移动文物，分别为马老屋窑址、界牌红星瓷厂早期建筑、石壁山墓群。

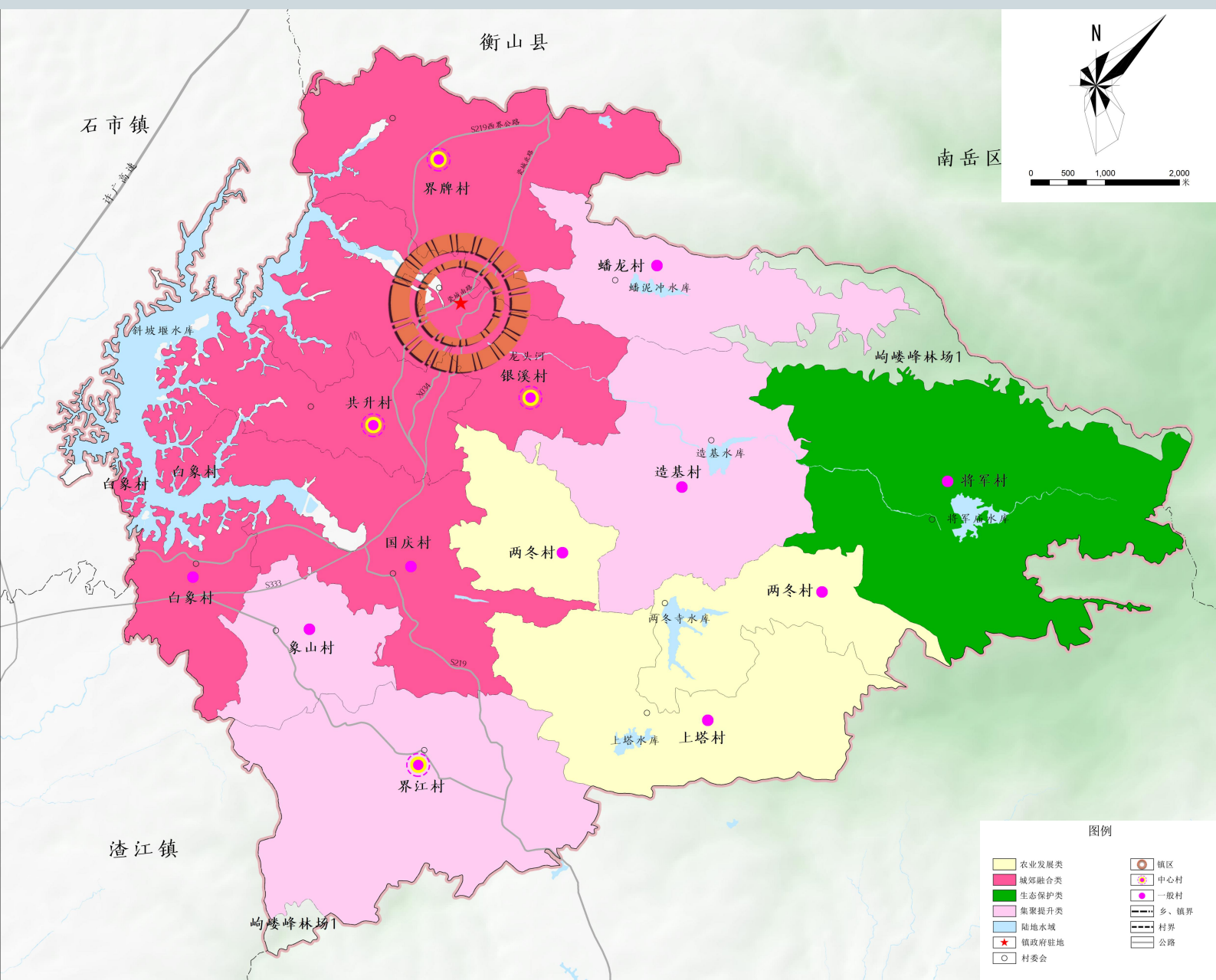
## 镇村体系

规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

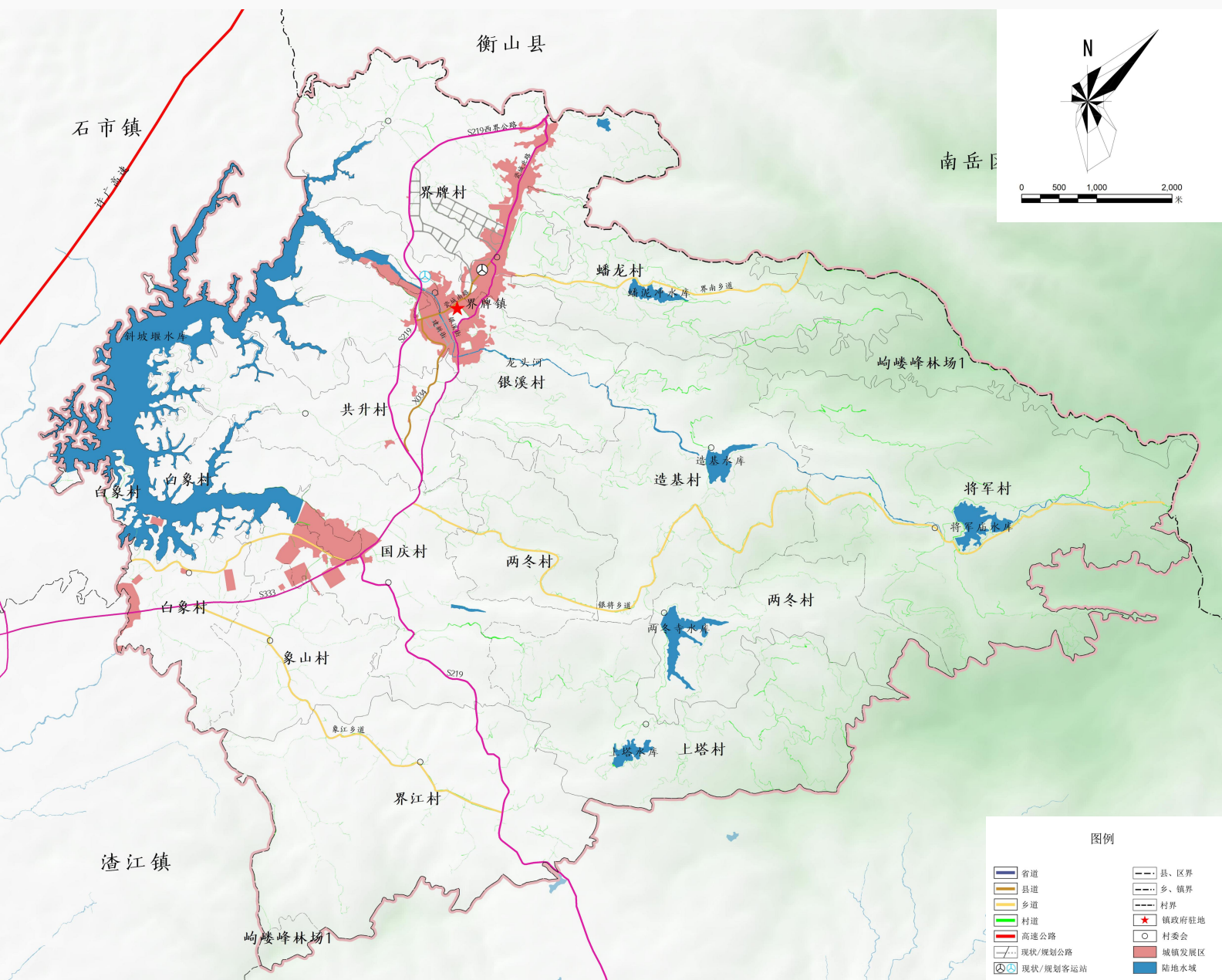
**镇区：**镇区1个，镇人民政府驻地；

**中心村：**界牌村、银溪村、共升村、界江村共4个。

**一般村：**蟠龙村、两冬村、造基村等其余为一般村。



——乡道。保留乡道Y149以及拓宽3条乡道等（银将公路、界南乡道、象江乡道）



## 基础设施



### 供水工程

规划保留现状水厂。邻近镇区、集镇的农村，应优先考虑连接供水管网供水到户，实行集中供水。



### 排水工程

规划保留现状污水处理厂，各村规划生态污水处理设施，改善水环境质量，实现镇域污水处理设施全覆盖。



### 供电工程

规划保留现状110千伏界牌变电站。远期将现状电网按实际用电情况扩容。



### 燃气工程

规划使用管输气气源，现状LNG设施作为补充和应急气源。



### 环卫设施规划

规划新增一处垃圾中转站。按照减量化、资源化、无害化的要求实施垃圾源头分类减量。

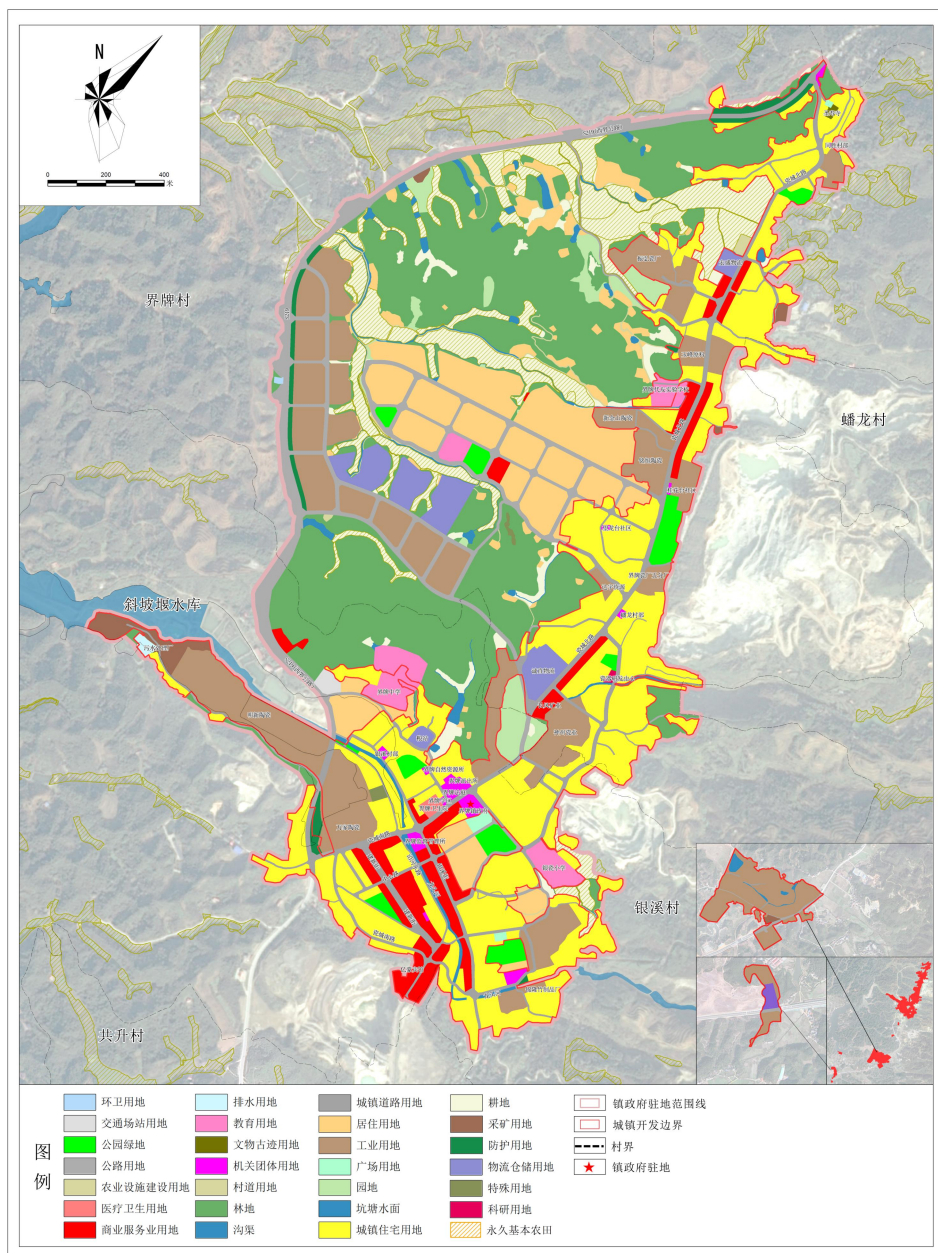


### 通信工程

至2035年中心村实现5G基站全覆盖，一般村实现移动通讯、光纤、有线电视全覆盖。

## 用地布局

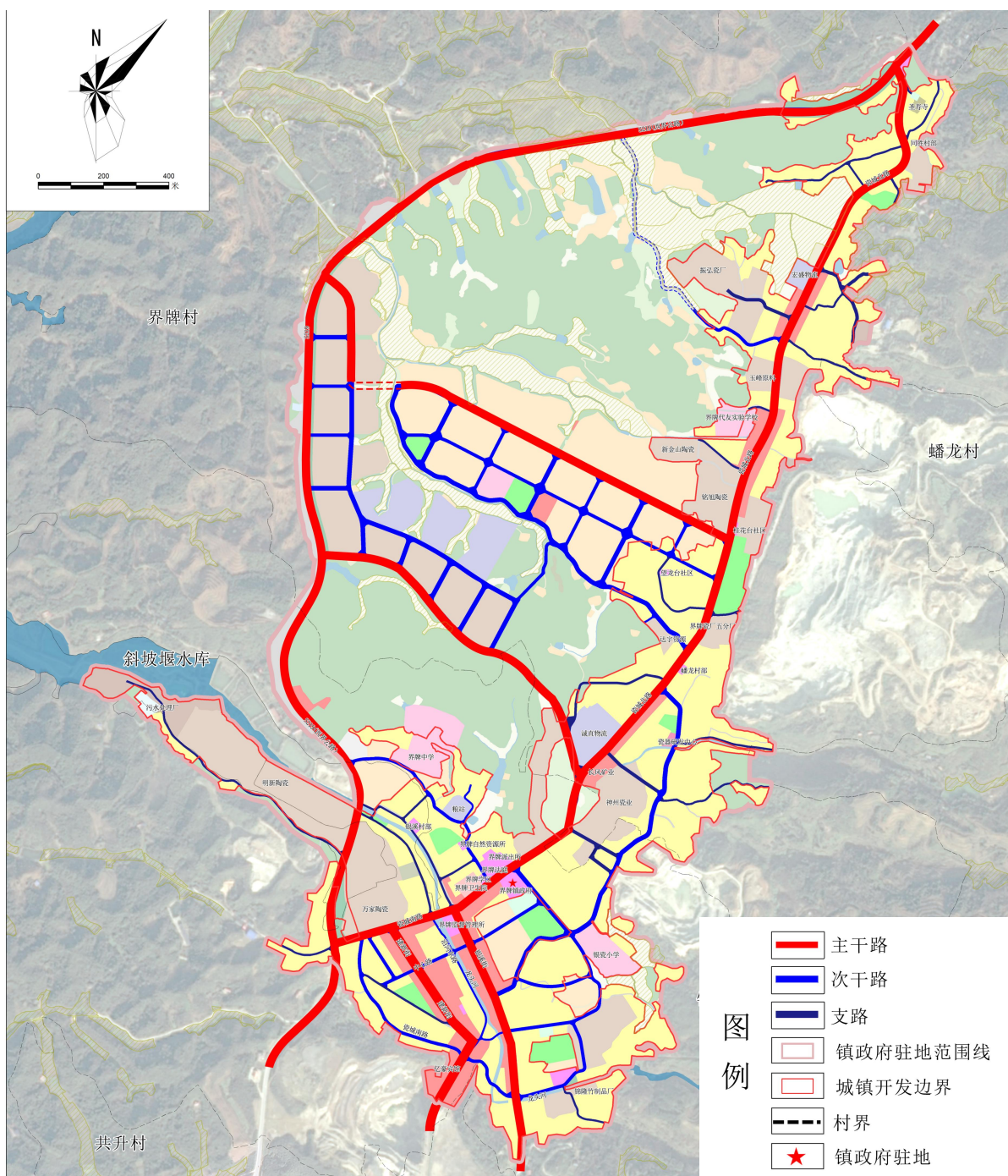
- **规划范围：**镇政府驻地规划范围北抵圣寿寺，西以西界公路为界，南至共升村，东界银溪村和蟠龙村。总面积约409.61公顷。
- **用地布局：**居住用地119.59公顷，占比29.2%；公共管理与公共服务设施用地9.02公顷，占比2.2%；商业服务业用地12.55公顷，占比3.06%；工矿用地54.27公顷，占比13.25%；交通运输用地20.19公顷，占比4.93%；公用设施用地0.40公顷，占比0.1%；绿地与开敞空间用地9.76公顷，占比2.38%。



## 道路体系

**过境交通规划。**省道S219（西界）从镇政府驻地范围西侧绕行，路幅宽度16米，道路廊道按20米要求控制。瓷城北路从镇政府驻地范围南北部贯穿，路幅宽度16米，道路廊道按20米要求控制。

**内部道路：**镇政府驻地内道路主要由主干路、次干路、支路组成。主干路：宽度16米，次干道：宽10或14米，其余为支路，宽度7米。



## 设施规划

### ● 机关团体

保留现状镇政府、派出所、村委会等机关团体用地，面积2.06公顷。

### ● 教育设施

按照“提高质量、公平享有”的原则，规划教育用地面积6.47公顷。

### ● 文体设施

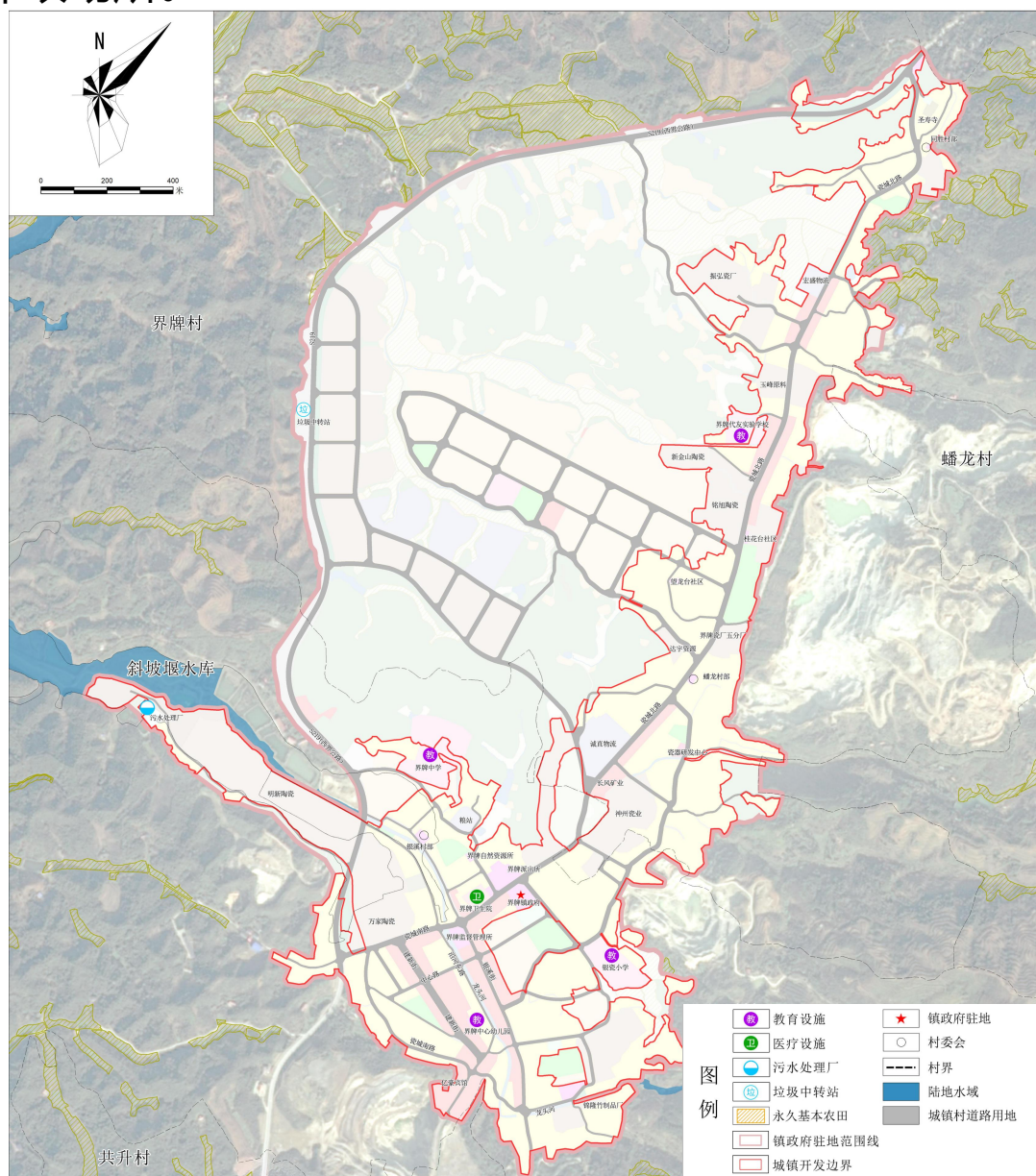
利用界牌中学、银瓷小学运动场地设置。

### ● 医疗卫生设施

保留界牌镇卫生院，面积0.37公顷。

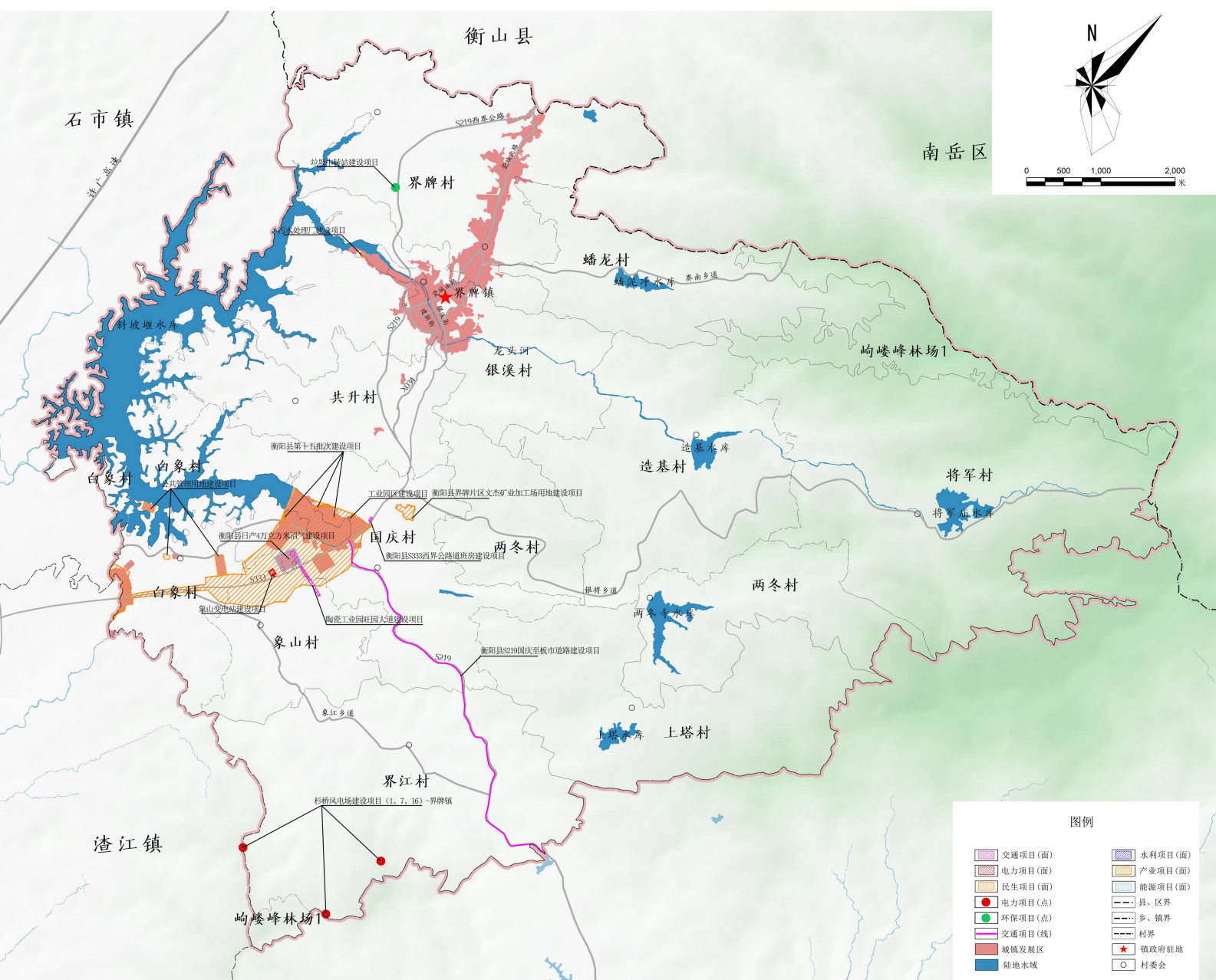
### ● 商业服务

保留现状集贸市场、商业网点、餐饮设施、银行网点、电信营业厅、邮政场所。



## 重大用地布局

充分衔接衡阳县“十四五”国民经济发展规划和衡阳县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，对接乡镇发展计划，确定界牌近期重点建设项目。



### 组织机构

衡阳县人民政府与界牌镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

### 政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

### 监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

### 宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传界牌镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。