

衡阳县集兵镇国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

目录

Contents

- o1. 规划总则
- o2. 定位目标
- o3. 格局构建
- o4. 空间保护
- o5. 空间开发
- o6. 镇政府驻地
- o7. 重点项目
- o8. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、提升品质；
城乡融合、全域管控；上下统筹、强化实施；
因地制宜、突出特色。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面积9534.12公顷，镇政府驻地范围71.32公顷

发展定位

农业特色小镇
商贸产业强镇
融城示范城镇

发展目标

人口

至2035年，镇域常住人口2.87万人，其中城镇人口0.45万人。

用地

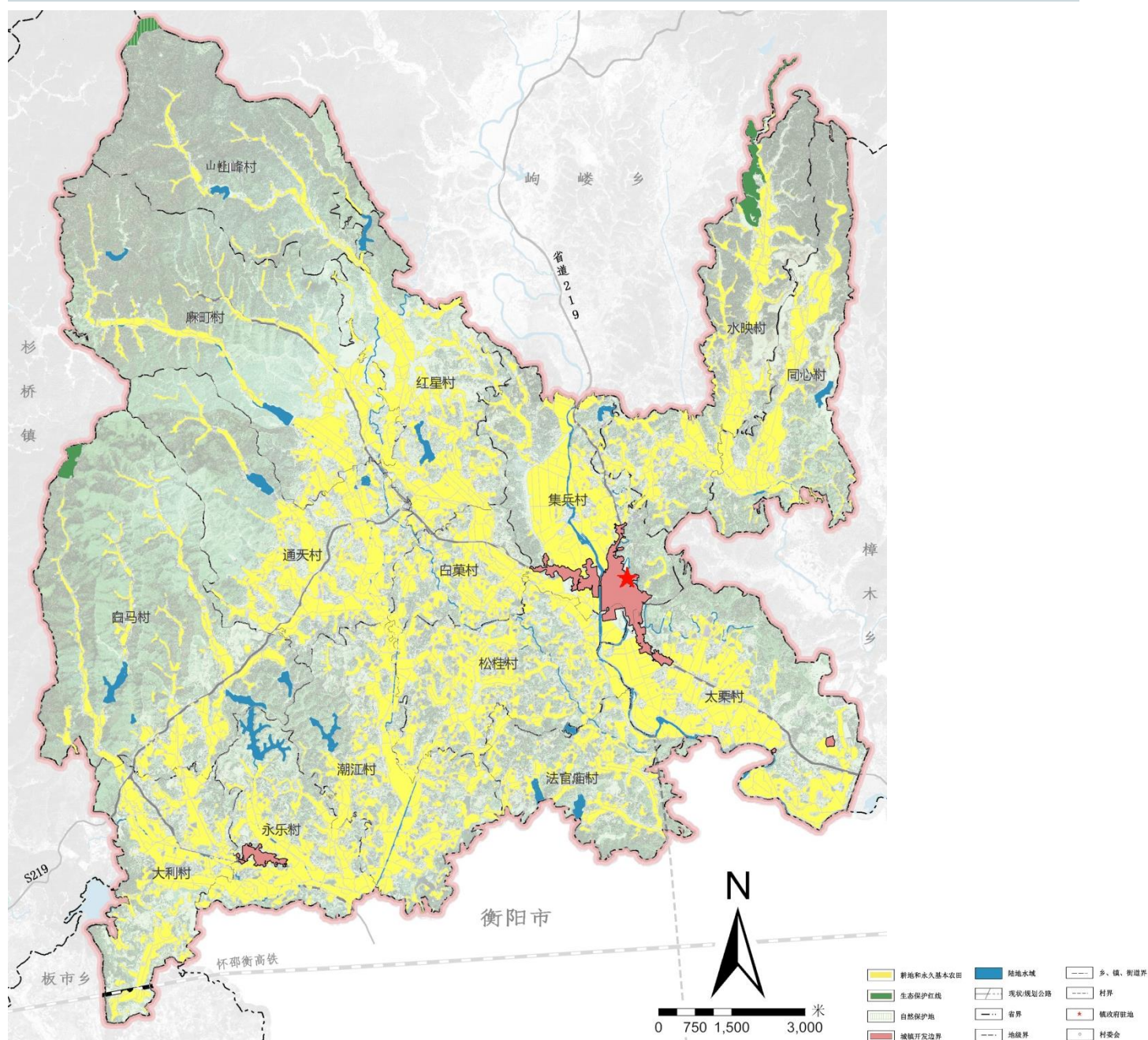
规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在1044.1公顷以内，其中城乡城镇建设用地923.17公顷，区域设施建设用地110.23公顷，其他建设用地10.70公顷。

三区三线

永久基本农田： 全镇划定永久基本农田面积3.8万亩。

生态保护红线： 全镇划定生态保护红线面积35.16公顷。

城镇开发边界： 全镇划定城镇开发边界面积83.29公顷。



空间格局

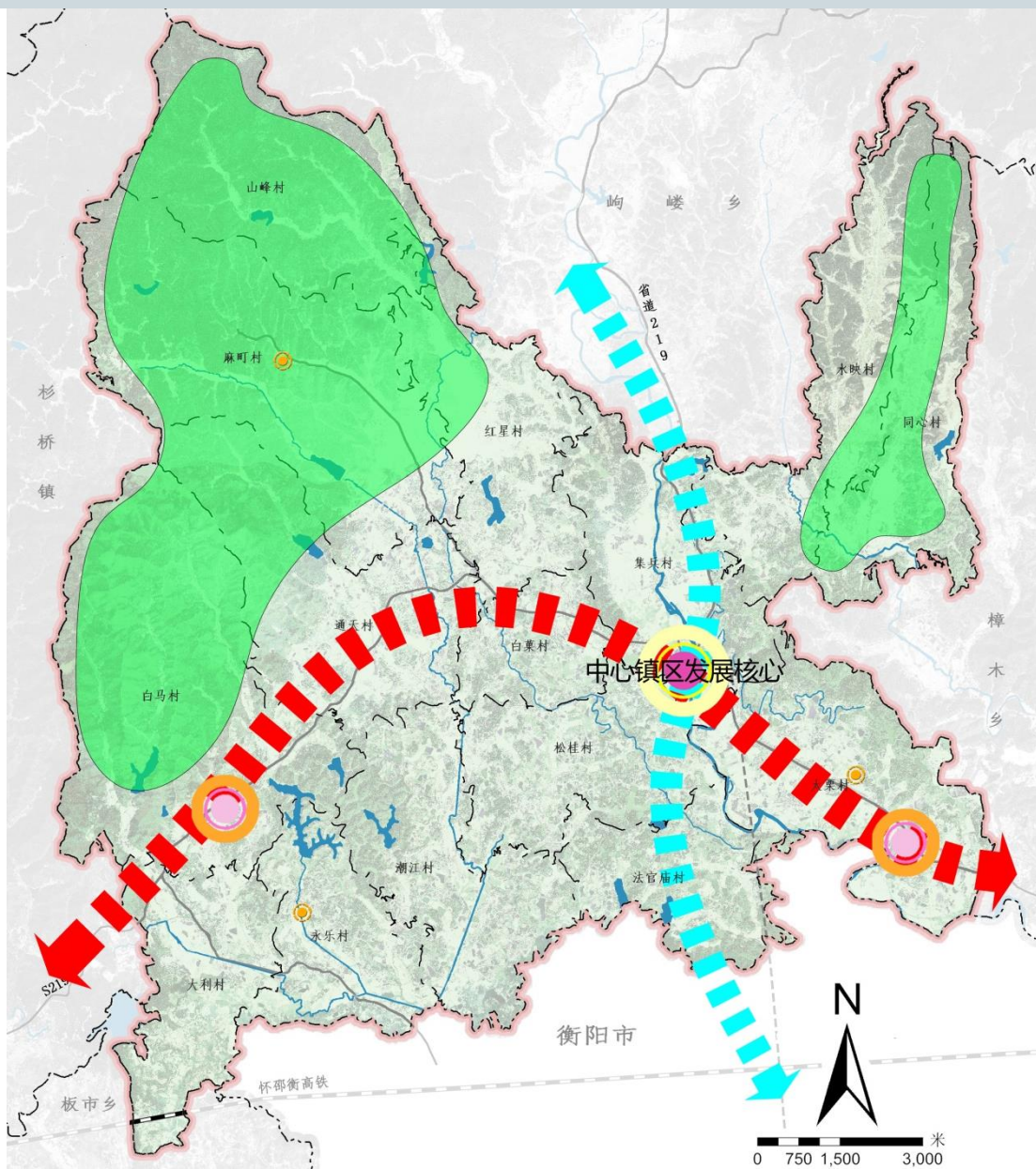
集兵镇规划构建“轴带引领、一体两翼，东西两屏、林田交融”的国土空间总体格局

轴带引领：沿东西向S219和X043打造镇域核心发展轴；沿南北向横江铺河打造绿色经济发展带。

一体两翼：集兵镇区为核心，太栗村以建材、加工产业为主导的东翼，永乐村集镇以特色养殖为主导的西翼。

东西双屏：重点保护镇域东西两侧的衡山支脉自然林地，构筑好东西两侧生态屏障。

林田交融：农业空间内林地和耕地交织融合，田园村庄串珠分布。



规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

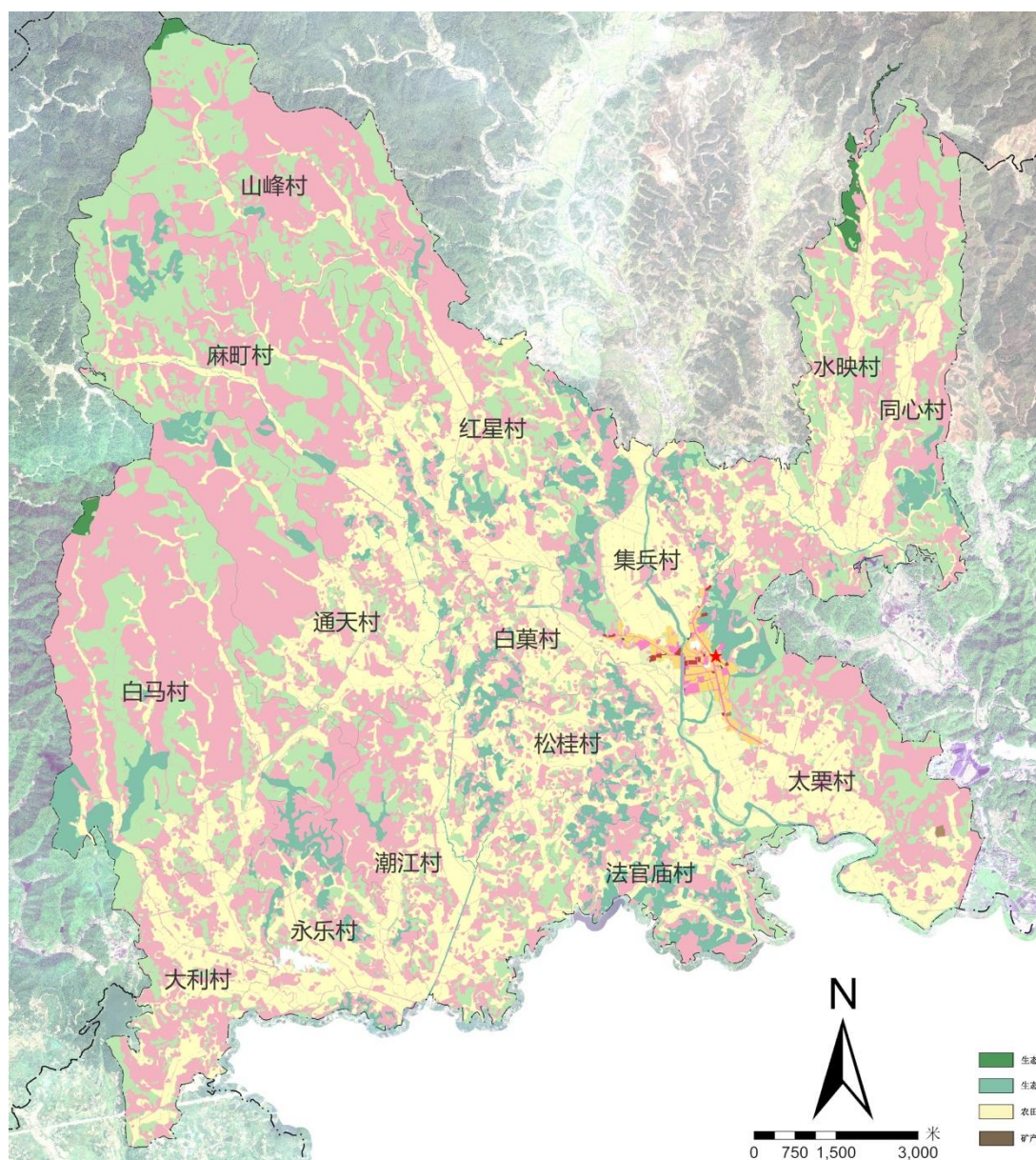
生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

耕地资源保护

- 集兵镇现状耕地面积2638.33公顷（3.96万亩），按照国家“长牙齿”的耕地保护要求，坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

历史文化保护

- 集兵镇无挂牌的历史文化遗产和历史建筑，对于镇域范围内的44处古树名木和有历史保护价值的建筑、构筑物，坚持以用促保，让历史文化资源在有效利用中成为乡镇的特色标识和公众的时代记忆

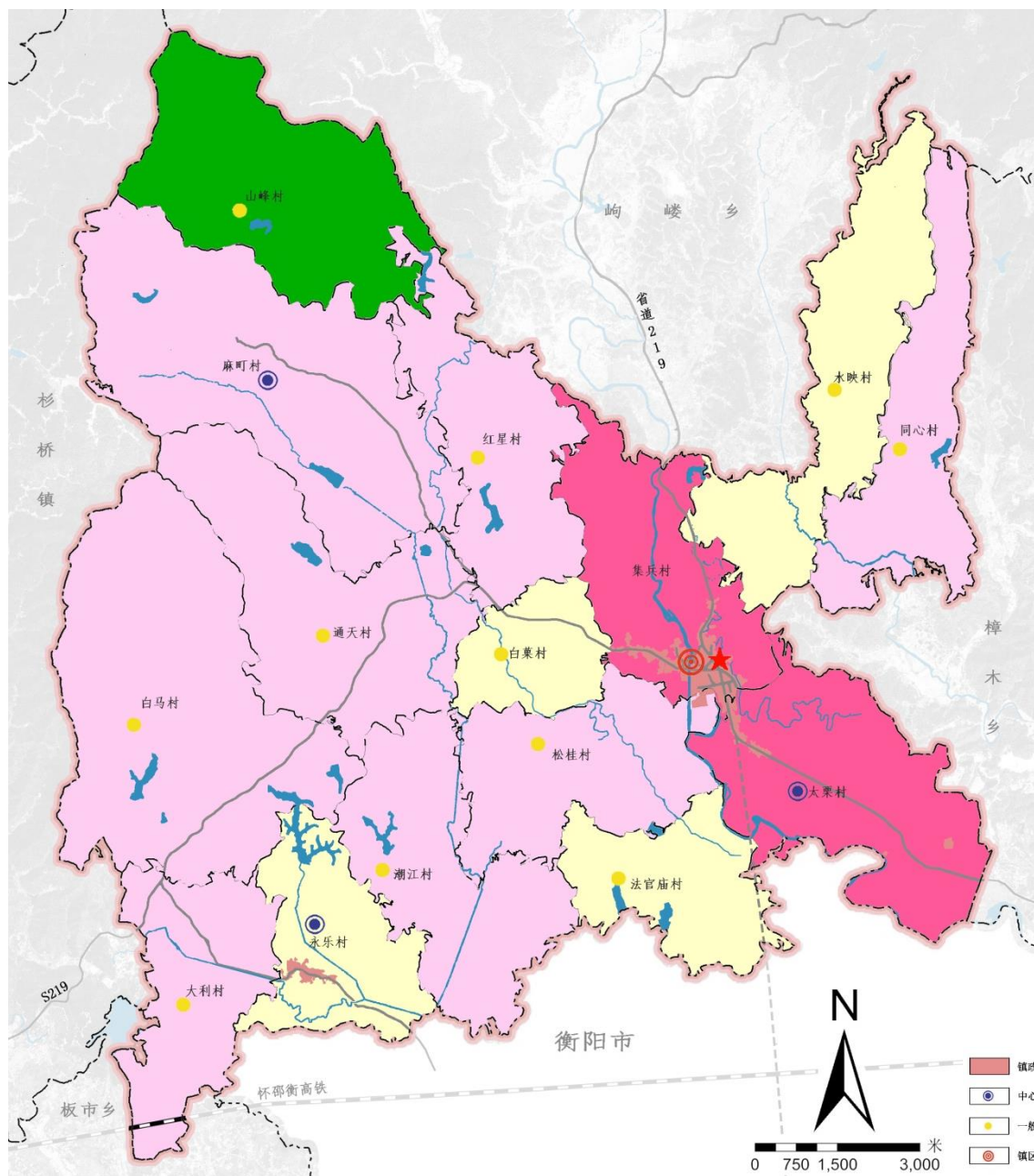
镇村体系

规划构建“镇区-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

镇区：镇政府驻地（集兵村），为集兵镇政治经济文化中心；

中心村：太栗村、永乐村、麻町村，承担产业副中心功能或镇区部分功能，通过有序实现扩容提质，完善基础设施，形成城乡公共服务中心。

一般村：白菓村、白马村、潮江村、大利村、法官庙村、红星村、山峰村、水映村、松桂村、通天村、同心村，要求满足村民日常生活所需的服务设施配套。。



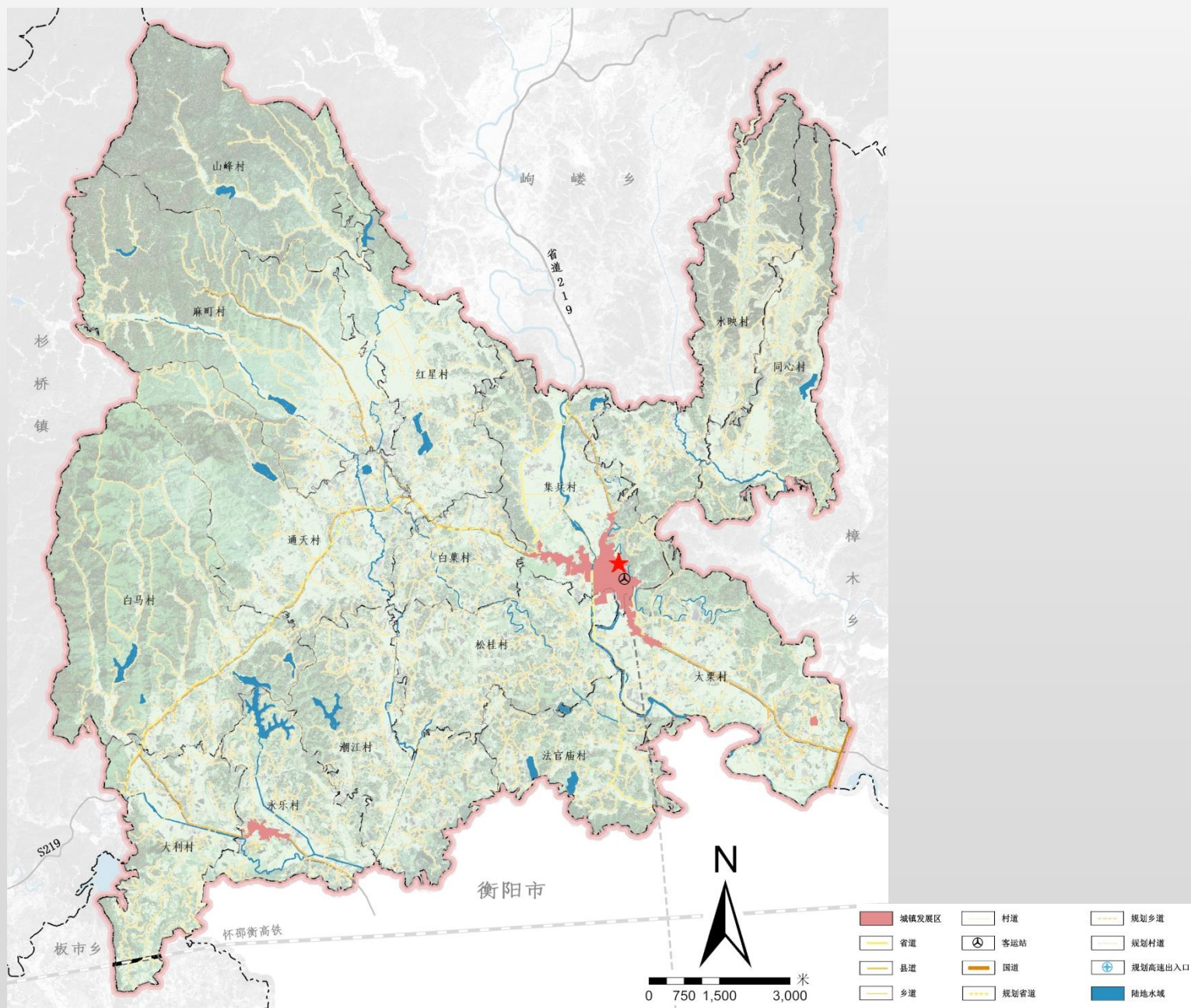
交通网络

规划形成“一横一纵多支”的镇域交通路网体系。

一横一纵：通过省道S219、县道X043和集兵至蒸湘北路三级公路，形成“十”字形骨干路网。

多支：一是现状永乐村向南接入京港线乡道，二是规划在通天、红星、麻町三村交界处利用现状村道提质升级，向西北方向经麻町村接入杉桥镇乡道。

高速公路出入口：在现状许广高速石市镇出入口互通基础上，规划新增许广高速杉桥镇出入口互通，与S219-X044连通，为集兵镇高速公路出行提供便利。



基础设施



供水工程

集兵镇规划通过岫嵛乡水厂供水。各村建立小型水处理设施，进行集中供水，保证供水安全和卫生。



排水工程

保留现状太栗村污水处理厂，各村规划生态污水处理设施，改善水环境质量，实现镇域污水处理设施全覆盖。



供电工程

规划保留现状李腊线和太力线作为乡镇供电，保证村镇电网有充足可靠的供电能力。



燃气工程

规划集兵镇-界牌镇的天然气廊道，采用LNG供气，镇区南侧预留分输站。



环卫设施规划

镇区布局1处垃圾转运站，与再生资源回收站合建。按照减量化、资源化、无害化的要求实施垃圾源头分类减量。

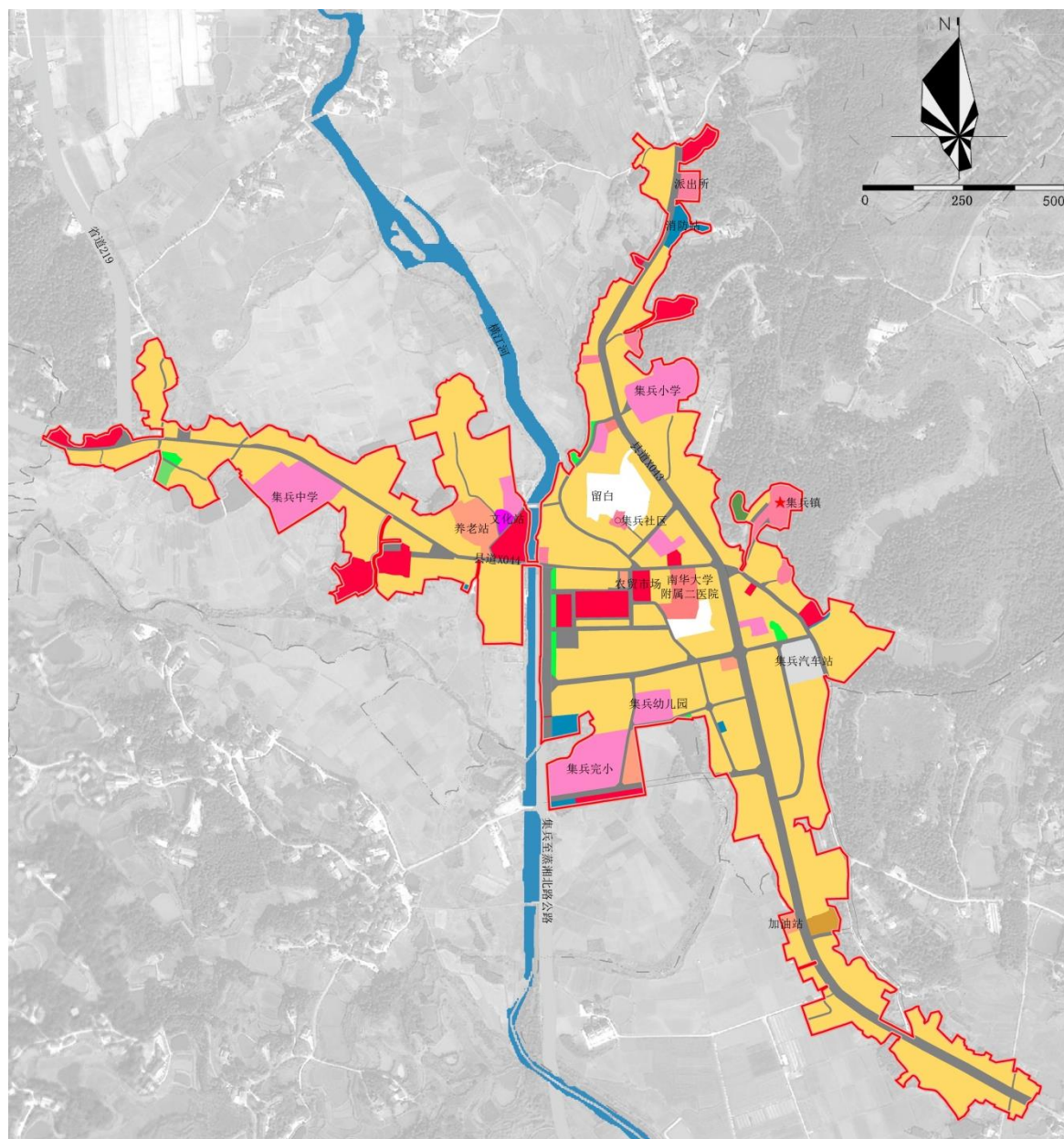


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

用地布局

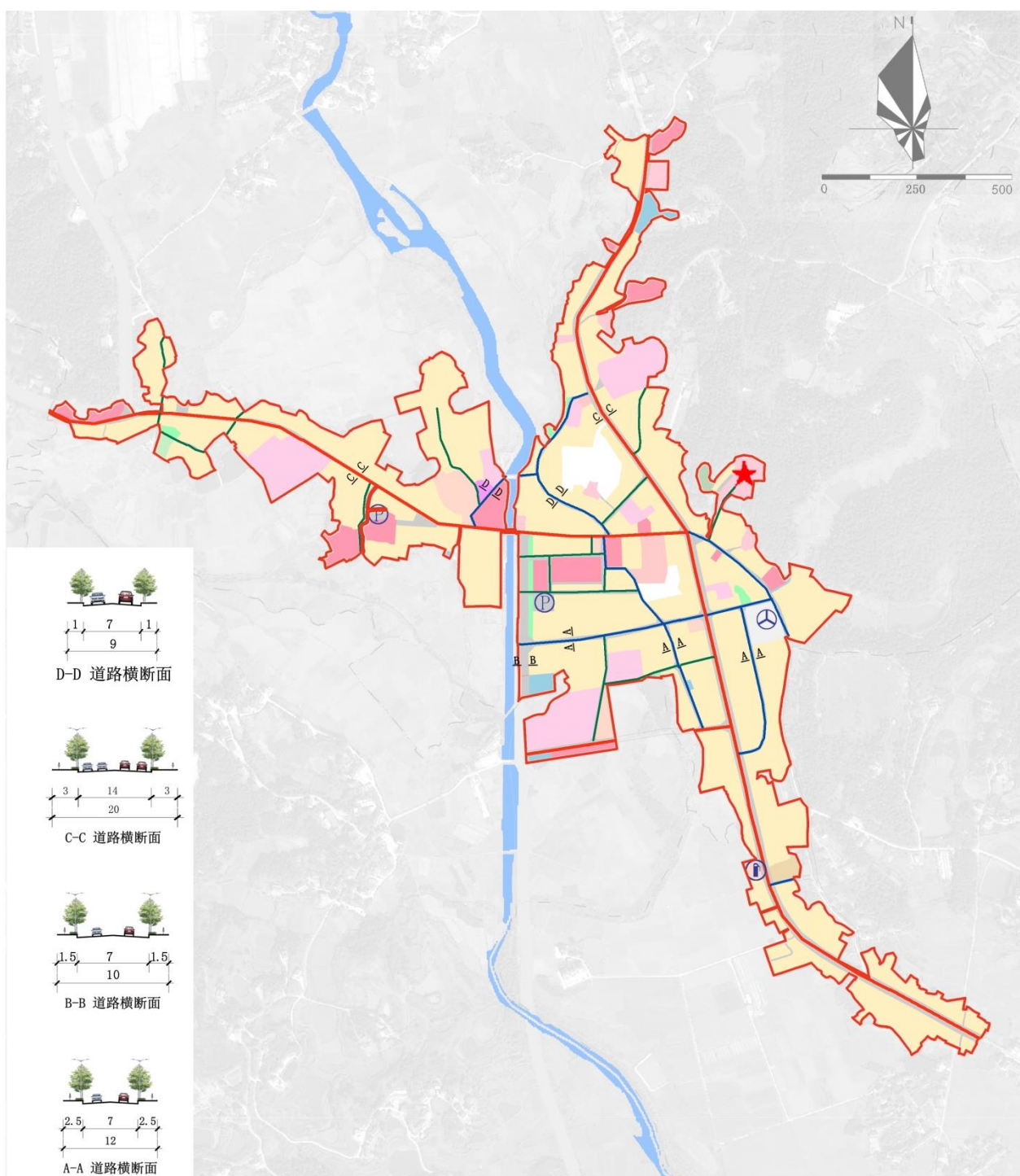
- **规划范围：**位于集兵村范围，总面积为71.32公顷。
- **用地布局：**居住用地43.11公顷，占比60.45%；公共管理与公共服务设施用地8.06公顷，占比11.32%；商业服务业用地6.34公顷，占比8.91%；工矿用地0.26公顷，占比0.37%。仓储用地6.32公顷，占比8.91%；交通运输用地11.18公顷，占比15.71%；公用设施用地0.47公顷，占比0.66%；绿地与开敞空间用地49.21公顷，占比3.99%。



道路体系

主干路：镇区规划形成“两横三纵”骨干路网。两横为省道S219-县道X044；县道043与集兵镇至蒸阳北路公路的连接线；三纵为省道S219；集兵镇至蒸阳北路公路；县道X043。

次干路：规划次干道集中在镇区东侧，整体形成“两横两纵”格局。



设施规划

● 机关团体

保留现状镇政府、法院、派出所等机关团体用地，面积1.31公顷。

● 教育设施

按照“提高质量、公平享有”的原则，规划教育用地面积5.65公顷。

● 文体设施

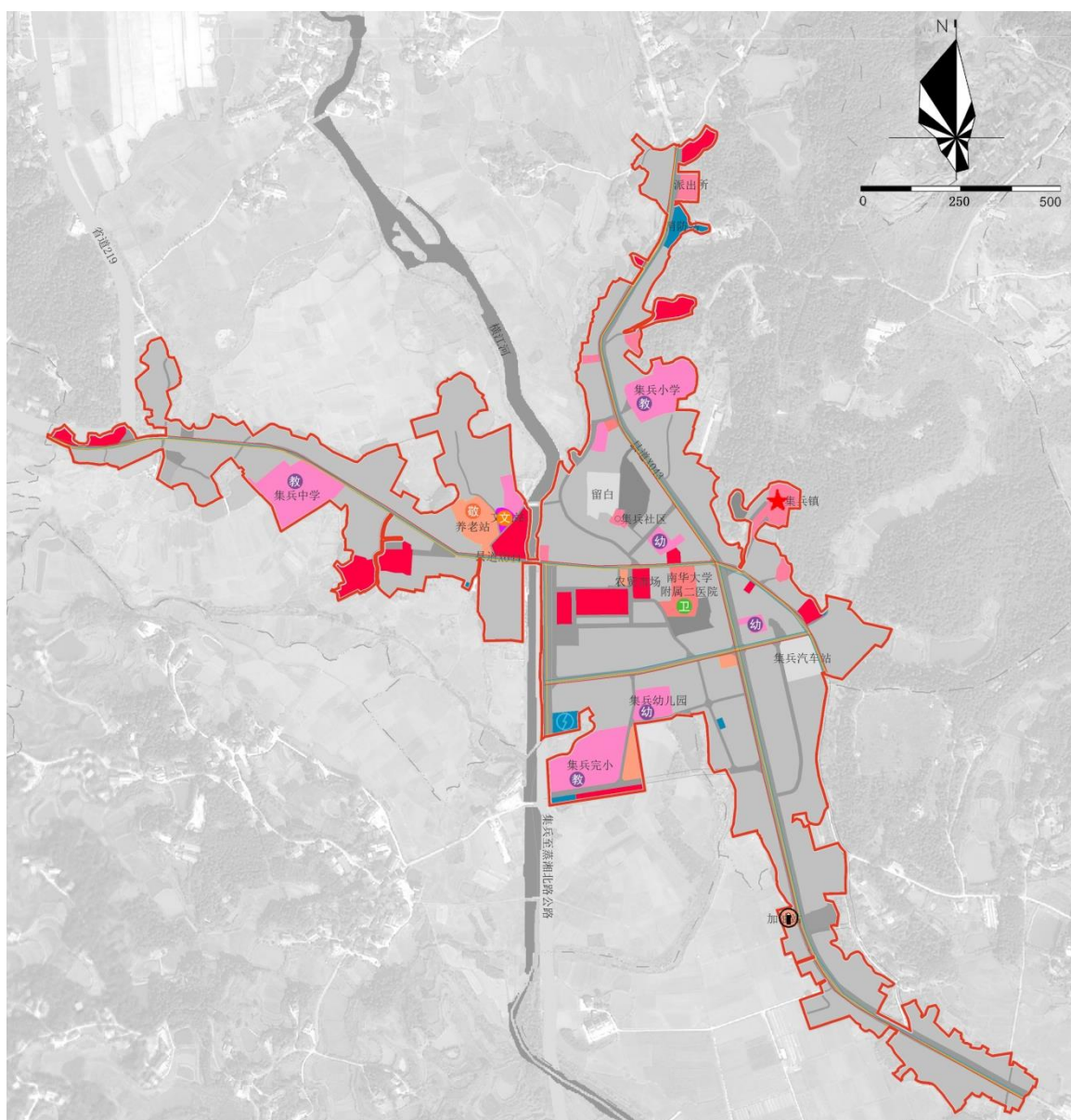
将原派出所用地改造为小型文化活动用地，镇区南侧结合学校和幼儿园预留文化设施一处，共划文化设施用地0.41公顷。

● 医疗卫生设施

保留现状南华附二集兵分院预留发展空间，规划用地0.65公顷。

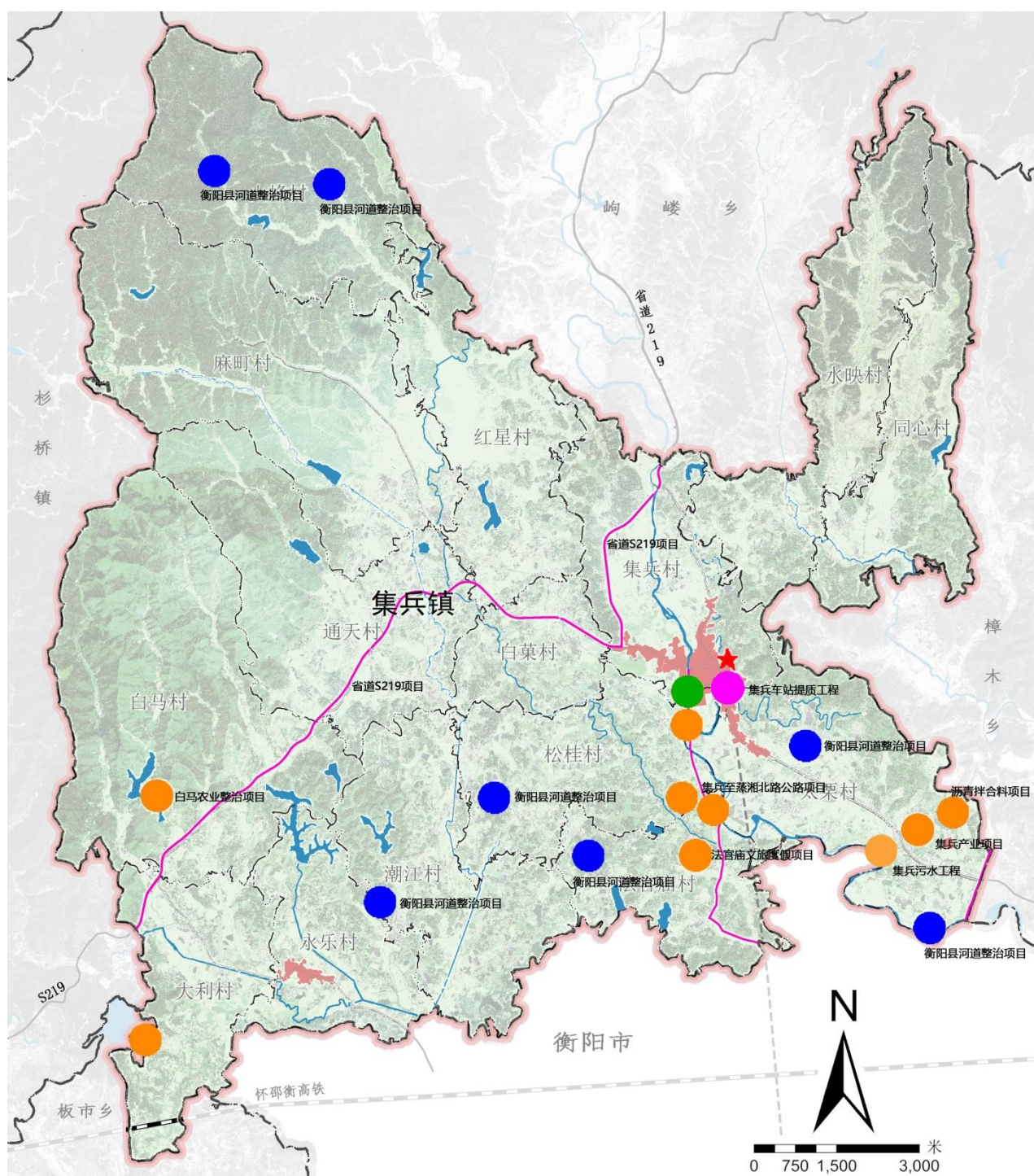
● 社会福利设施

现状文化站用地改造为社会福利设施用地，用地0.7公顷。



重大用地布局

充分衔接衡阳县“十四五”国民经济发展规划和衡阳县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，对接乡镇发展计划，确定集兵镇近期重点建设项目。



组织机构

衡阳县人民政府与集兵镇人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传集兵镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。