

衡阳县金溪镇国土空间规划

(2021-2035年)

公示版

目录

Contents

- o1. 规划总则
- o2. 定位目标
- o3. 格局构建
- o4. 空间保护
- o5. 空间开发
- o6. 镇政府驻地
- o7. 重点项目
- o8. 实施保障

规划原则

安全优先、绿色发展；以人为本、完善配置；
多规合一、全域管控；节约用地、优化布局；
统筹推进、公众参与；承接传导、科学规划。

规划期限

本规划期限为2021-2035年，近期规划到2025年，
远期规划到2035年。基期年为2020年。

规划范围

包括镇域和镇政府驻地两个层次，其中镇域总面
积11242.24公顷，镇政府驻地范围165.61公顷。

发展定位

农附产品加工基地
生态文旅乡镇

发展目标

人口

至2035年，镇域常住人口4.56万人，其中城镇人口1.51万人。

用地

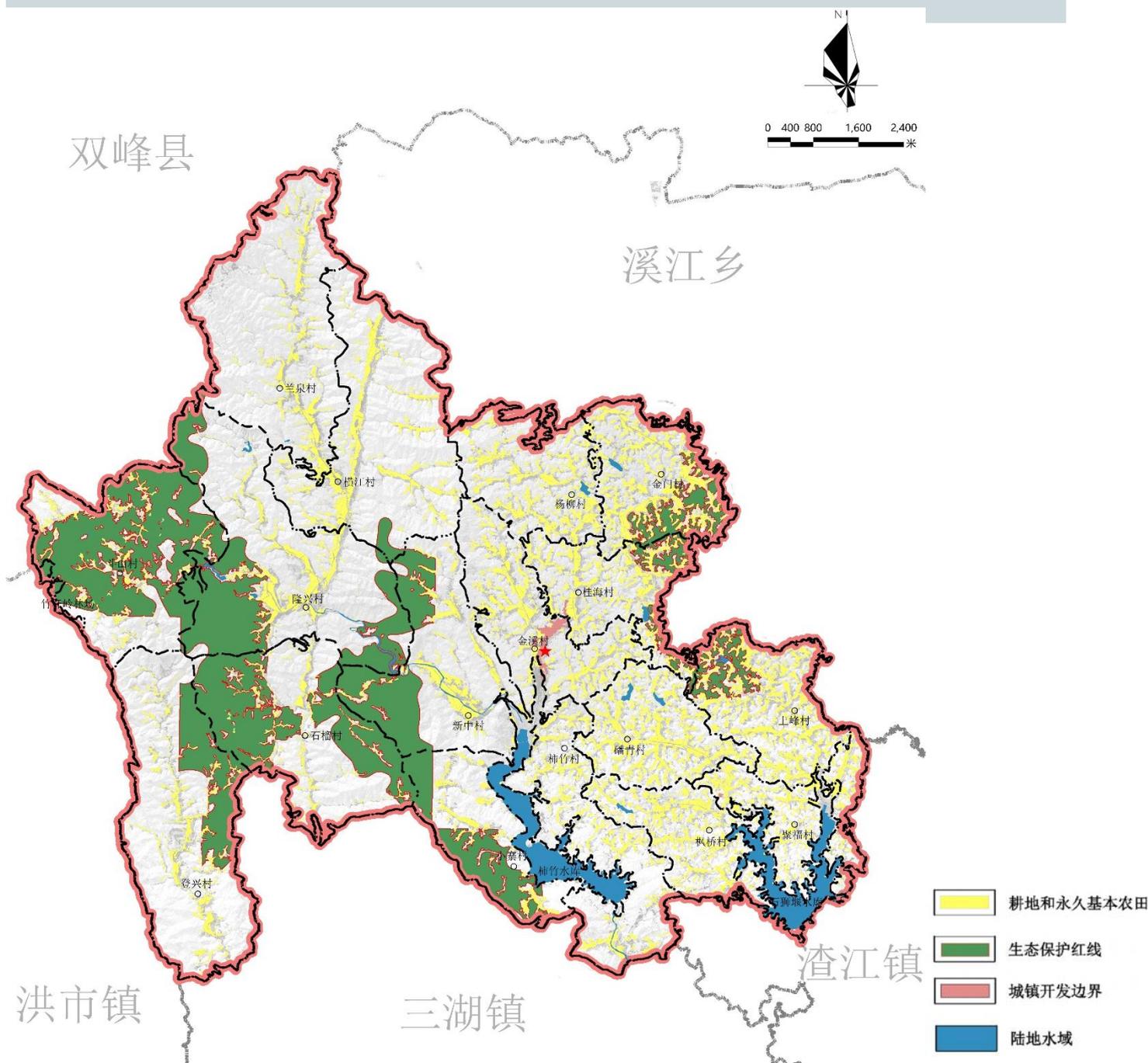
规划至2035年，全镇建设用地总规模控制在804.26公顷以内，其中城乡城镇建设用地732.23公顷，区域设施建设用地31.39公顷，其他建设用地40.64公顷。

三区三线

永久基本农田： 全镇划定永久基本农田面积2.03万亩。

生态保护红线： 全镇划定生态保护红线面积2007.29公顷。

城镇开发边界： 全镇划定城镇开发边界面积20.14公顷。



空间格局

金溪镇规划构建“一屏，一轴，一心、三空间、多节点”的镇域空间格局。

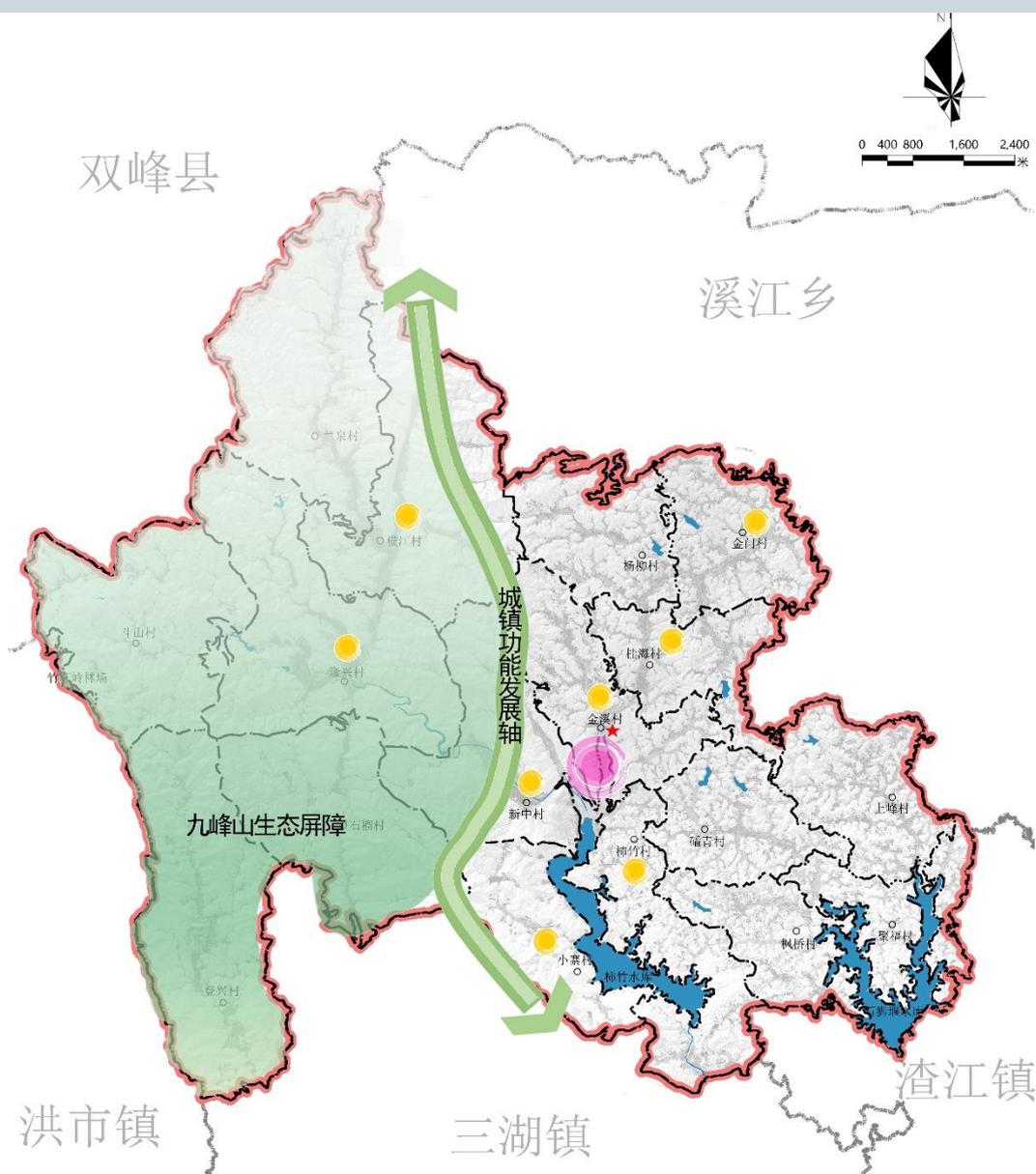
“一屏”：以九峰山为基底构建生态屏障；

“一轴”：乡道057城镇功能发展轴；

“一心”：即综合服务中心。充分利用镇政府驻地内良好的公共服务设施与基础设施条件，打造金溪镇综合服务核心，引导建设用地向镇政府驻地集聚。

“三空间”：以柿竹水库、石狮堰水库、竹杆岭林场等构成生态空间、以耕地为主构成农业生产空间、以生活服务为主构成建设发展空间。

“多节点”：镇域范围内依托现状村庄建设、资源条件、区位交通发展形成的重要节点。



规划分区

以国土空间的保护与保留、开发与利用两大管控属性为基础，构建全域全覆盖、不交叉、不重叠的六类国土规划分区，进一步细化至二级规划分区。

生态保护区

生态控制区

农田保护区

城镇发展区

乡村发展区

矿产能源区



生态环境保护

- 不破坏生态功能的适度参观旅游和自然公园内必要的公共设施建设；
- 必须且无法避让、符合县级以上国土空间规划的线性基础设施建设、堤防防洪和供水设施建设；重要生态修复工程。
- 零星的原住民在不扩大现有建设用地和耕地规模前提下，修缮生产生活设施，保留生活必须的少量种植、放牧、捕捞、养殖；

耕地资源保护

- 金溪镇现状耕地面积1544.99公顷（2.31万亩），坚决遏制耕地“非农化”、永久基本农田“非粮化”；占用耕地按照“占一补一”“占优补优”“占水田补水田”的原则，乡镇内耕地后备资源优先用于镇区建设占补平衡。

历史文化保护

- 金溪镇内有1处市级重点文物保护单位和1处县级文物保护单位，分别为罗桥存誉堂大屋、欧阳应诚墓。依据《中华人民共和国文物保护法》，落实划定文物保护范围及建设控制地带，并严格落实相关管控要求。落实《衡阳市文物保护管理办法》要求，强化不可移动文物保护。

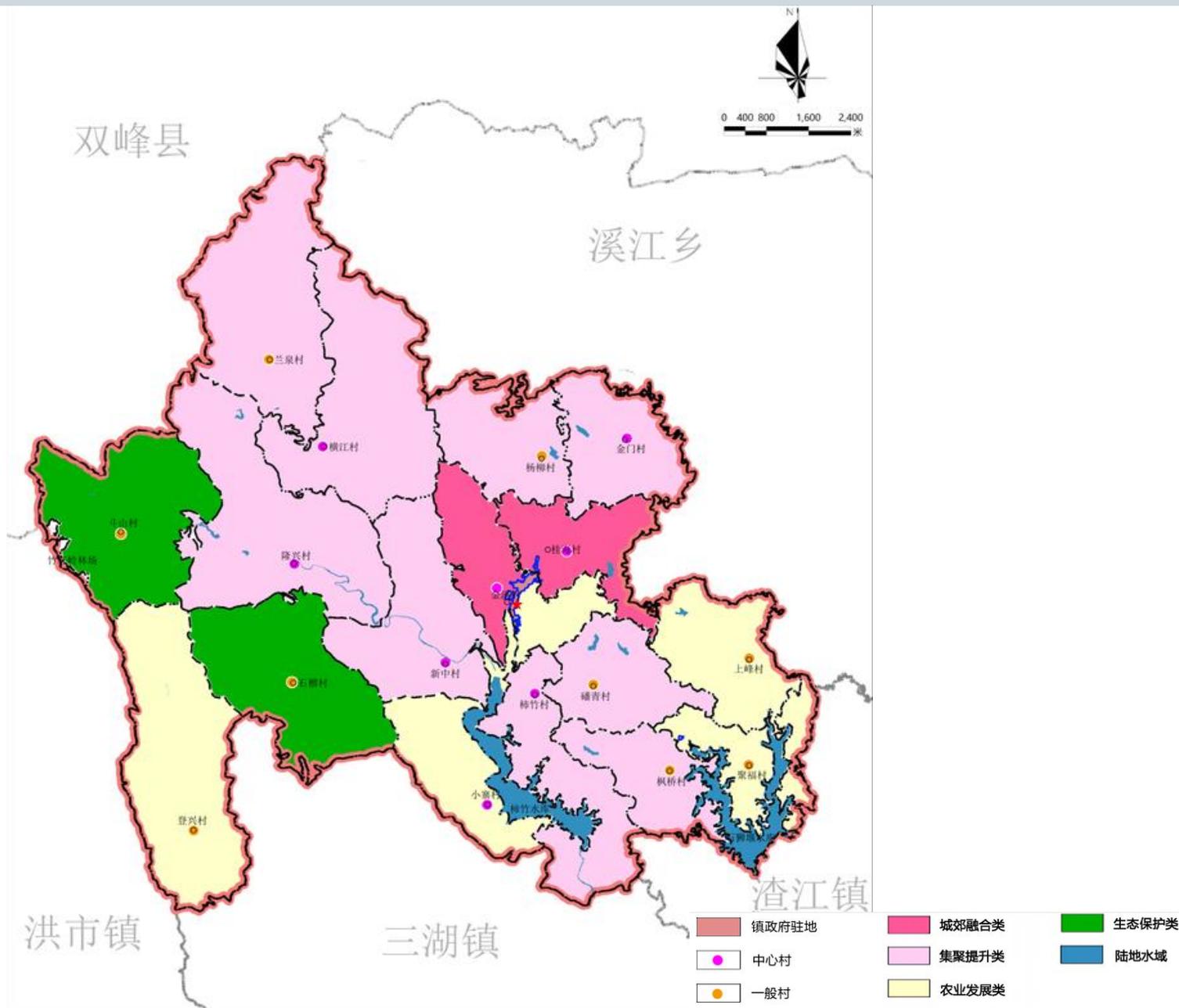
镇村体系

规划构建“镇政府驻地-中心村-一般村”三级的镇村体系结构。

镇政府驻地：主要涉及桂海村、金溪村，为金溪镇政治、文化、教育和服务中心。

中心村：横江村、隆兴村、金门村、柿竹村、金溪村、桂海村、新中村、小寨村，中心村与各个基层村交通方便，公共服务设施配套相对完善，为周边村庄提供教育、商贸服务、物流运输、加工等公共服务设施。

一般村：上峰村、兰泉村、斗山村、登兴村、杨柳村、礞青村、石榴村、聚福村、枫桥村是辖区内为村民提供生活聚集和活动的区域，满足村民日常基本生活需求。

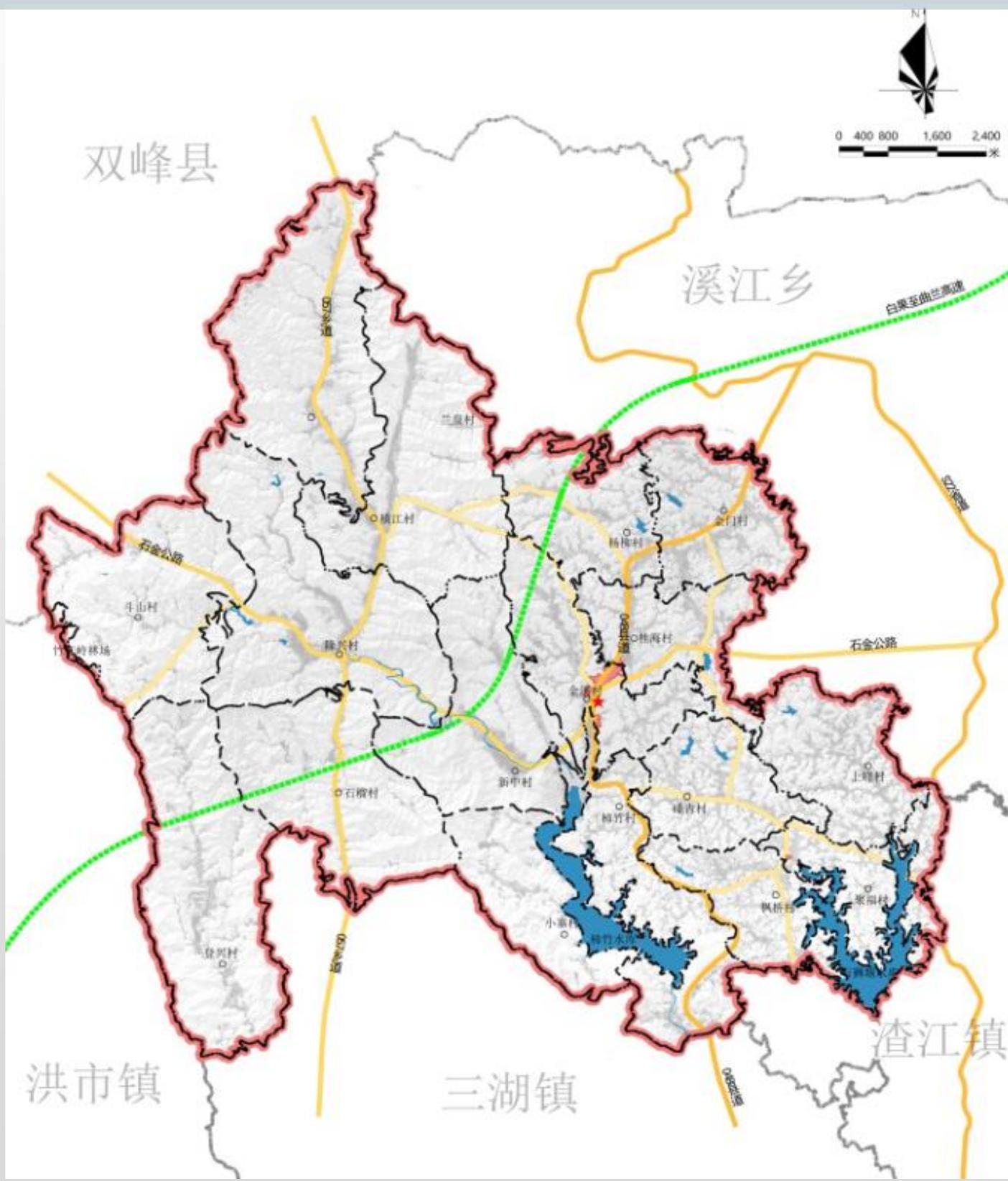


交通网络

规划形成“一横两纵”为主的道路交通网络。

一横：石金公路。

两纵：县道048、乡道057。



基础设施



供水工程

金溪镇通过保留现状金溪镇自来水厂供水。各村建立小型水处理设施，进行集中供水，保证供水安全和卫生。



排水工程

规划金溪污水处理厂，各村规划生态污水处理设施，改善水环境质量，实现镇域污水处理设施全覆盖。



供电工程

规划落实上位规划确定的九峰-溪江110kV线路单回高压电力廊道，规划10kV主干线路伸入各农村居民点，并根据需求将建设10kV变配电所，低压配电线路以架空线路为主。



燃气

规划落实上位规划确定金溪镇LNG储配站、金溪中压燃气管网布置。



环卫设施规划

镇政府驻地布局1处垃圾转运站，与再生资源回收站合建。按照减量化、资源化、无害化的要求实施垃圾源头分类减量。

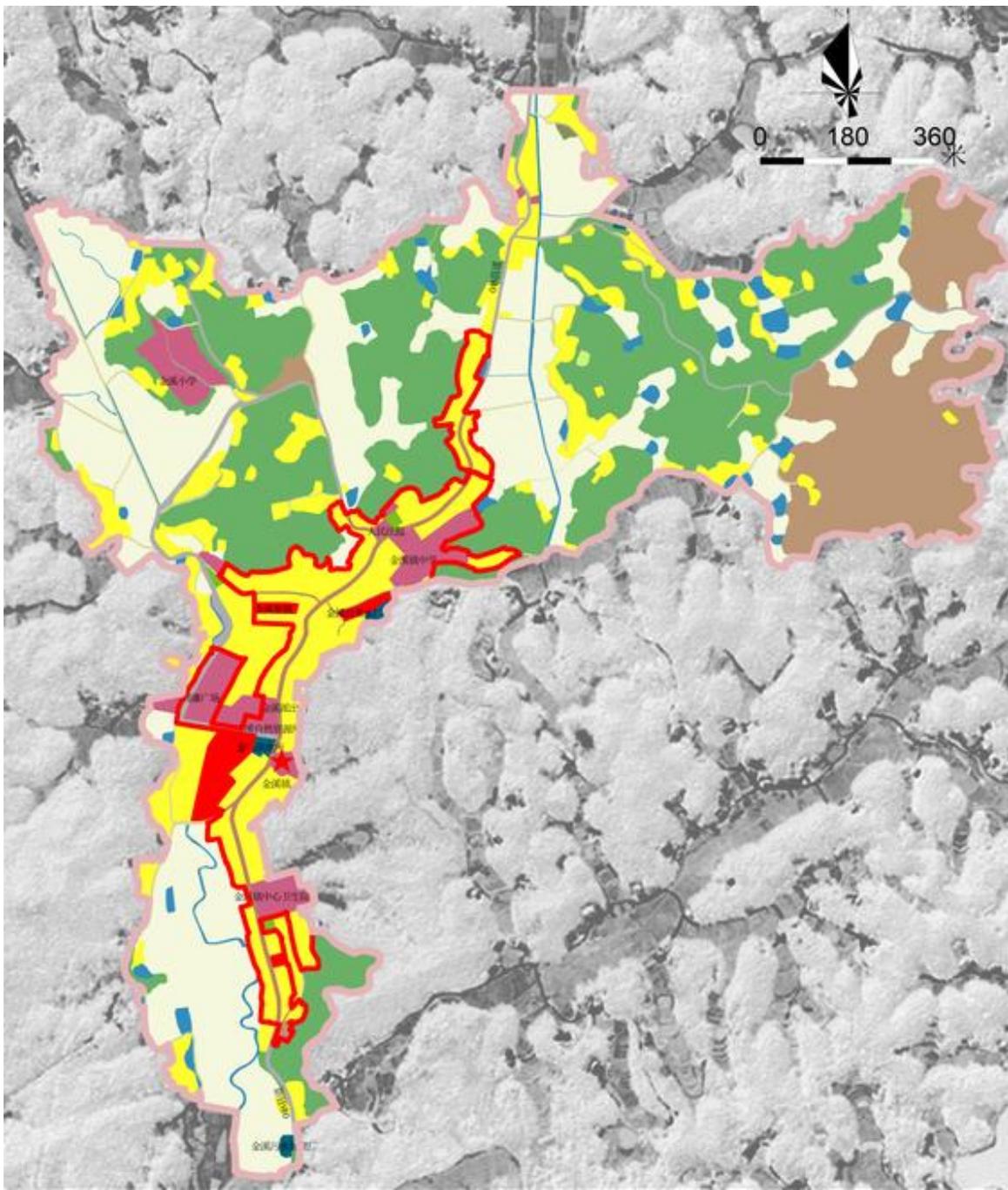


通信工程

建设“高速、安全、泛在、优质”新一代通信网络。

用地布局

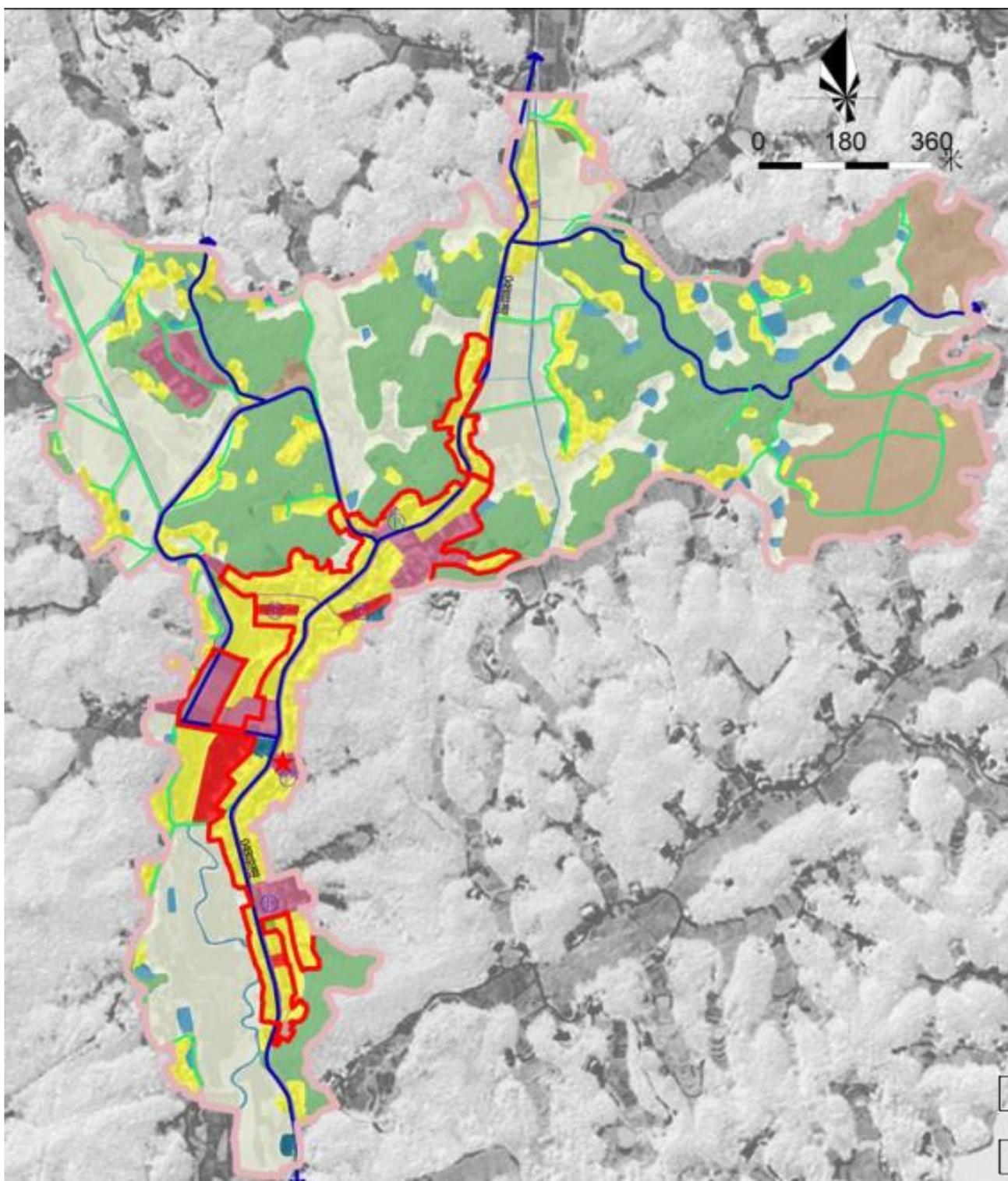
- **规划范围：**位于金溪村、桂海村范围，总面积为165.61公顷。
- **用地布局：**城镇建设用地中居住用地12.69公顷，占比7.66%；公共管理与公共服务设施用地3.95公顷，占比2.39%；商业服务业用地0.54公顷，占比0.33%；工矿用地0.11公顷，占比0.07%；交通运输用地1.99公顷，占比1.20%；公用设施用地0.32公顷，占比0.19%；绿地与开敞空间用地0.08公顷，占比0.05%。



道路体系

对外交通：以048县道作为主要对外交通道路。

内部交通：对镇政府驻地范围内主要道路进行拓宽至5.5米以上，并采用沥青道路，以满足村民出行以及产业发展需求。并对主要道路进行拓宽、硬化、绿化、亮化。



设施规划

● 机关团体

规划保留提质现状镇级设施镇政府、国土所、派出所、水务站等。

教育设施

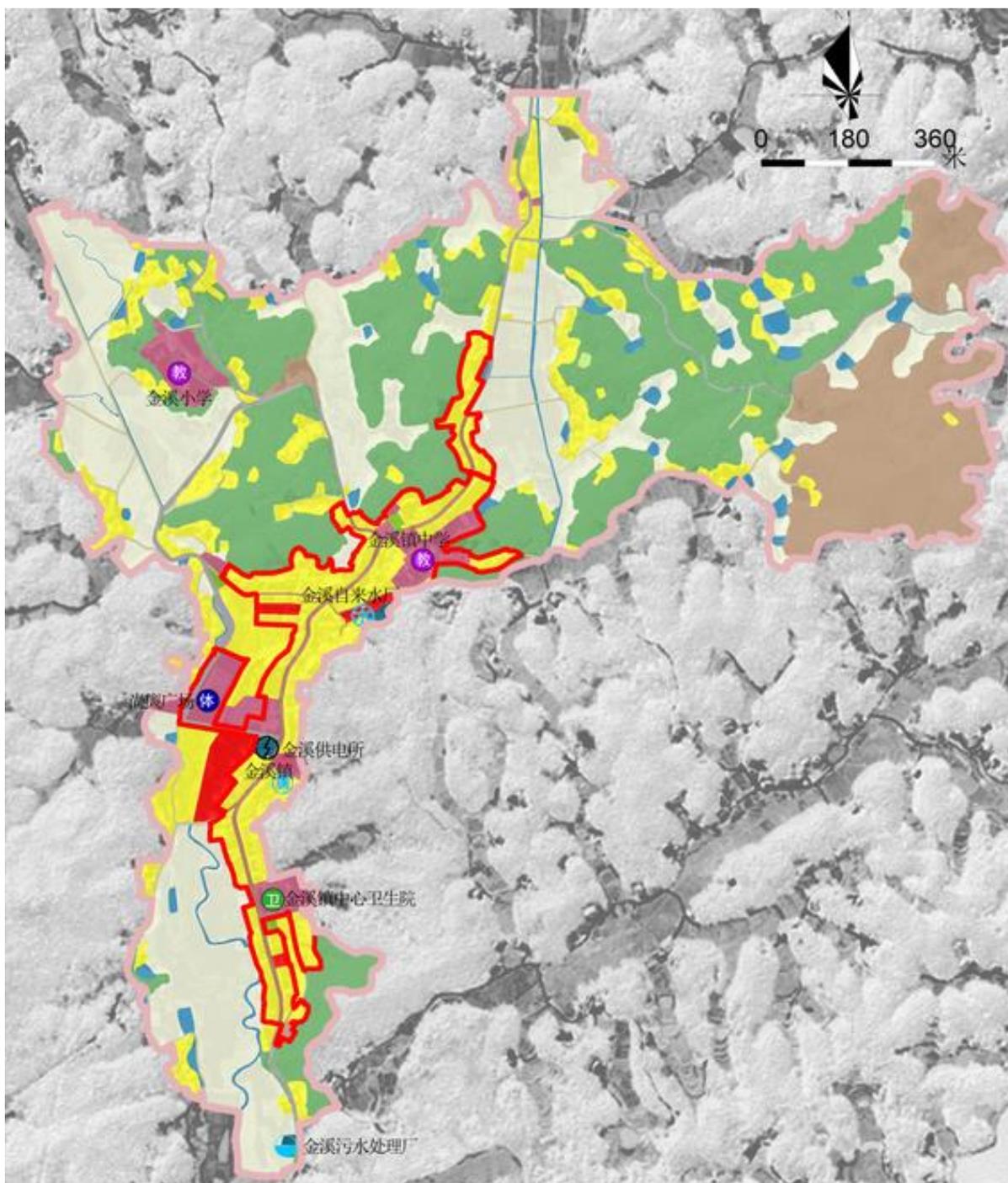
规划保留现状金溪镇中学、金溪小学。

● 文体设施

本次规划未新增文化设施。规划对现有文化设施进行提质改造。

● 医疗卫生设施

规划保留现状镇级设施金溪镇中心卫生院。



重大用地布局

充分衔接衡阳县“十四五”国民经济发展规划和衡阳县国土空间总体规划（2021-2035年），根据国土空间规划总体建设目标和任务，对接乡镇发展计划，确定金溪镇近期重点建设项目。



组织机制

衡阳县人民政府与金溪人民政府共同负责规划实施，建立政府主导、部门协同、公众参与、上下联动的工作机制。

政策支持

建立国土空间用途管制、监测评估及实施管理机制，确保规划的落实与保障。

监督实施

利用规划“一张图”实施监督系统，实现对规划的实时监测、及时预警、定期评估。

宣传引导

充分利用各种媒介向社会公布和宣传金溪镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制。