

# 不动产抵押登记询问笔录（样表）

询问时间：XXXX年XX月XX日 不动产权证书号：蒸国用（2014）第06XXX0号  
蒸房权证 字第0XXXXX60号

询问人：\_\_\_\_\_ 被询问人：XXX XXX

根据《中华人民共和国物权法》及《不动产登记暂行条例》相关规定，现就您申请办理坐落西渡镇XX路XX号XX栋XXXX室不动产登记换证/遗失补发的有关事项进行询问，请据实回答（在对应的“□”里打上“√”），核对无误后签名确认。

1、问：本次申请事项是否本人（单位）真实意思的表示？所提交材料是否真实、合法？

答：是 否

2、问：申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，依法追究刑事责任？

答：清楚 不清楚

3、问：上述不动产是否已设立抵押？

答：未设立 设立（现抵押权申请人是否知晓已设立抵押）

4、问：上述不动产是共有还是单独所有？

答：单独所有 共有（共有人是否同意办理抵押登记）

5、问：上述不动产是否已出租？

答：是 否

6、问：上述不动产是否存在查封、冻结、拆迁等其他限制情况和权属纠纷？

答：是 否

7、问：对上述回答，你能否承诺承担全部法律责任和经济责任？

答：是 否

8、其他需要询问的有关事项：

**上述不动产权证已由本人领回。**

被询问人（签章）：XXX XXX （到窗口受理处签名摁手印）