

(不动产交易、纳税、登记及水电气网过户一体化)

单位: ☒平方米 ☐公顷 (☐亩)、万元

申请 登记 事项	☐ 土地所有权： ☒ 国有建设用地使用权 ☐ 宅基地使用权 ☐ 集体建设用地使用权 ☐ 土地承包经营权 ☐ 林地使用权： ☒ 房屋所有权 ☐ 构筑物所有权 ☐ 森林、林木所有权 ☐ 森林、林木使用权 ☐ 抵押权 ☐ 地役权 ☐ 其他：			
	☐ 首次登记 ☐ 抵押登记： ☒ 转移登记 ☐ 变更登记 ☐ 注销登记 ☐ 更正登记 ☐ 异议登记 ☐ 预告登记 ☐ 查封登记 ☐ 换证登记 ☐ 补证登记 ☐ 其他登记			
申 请 人 情 况	登 记 申 请 人			
	权利人姓名（名称）	XXX XXX （受让方的身份证明上姓名）		
	证件类型	居民身份证	联系电话	139XXXX2389
	证件号码	43042119XXXXXX0234 52332319XXXXXX3369		
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
	登 记 申 请 人			
	义务人姓名（名称）	XXX XXX （转让方及配偶的身份证明上的姓名）		
	证件类型	居民身份证	联系电话	134XXXX4348
	证件号码	43042119XXXXXX0456 52332319XXXXXX3789		
	法定代表人或负责人		联系电话	
	代理人姓名		联系电话	
不 动 产 情 况	坐 落	西渡镇 XX 路 XX 号 XX 栋 XXXX 室		
	不动产单元号	430421005085GBXXXXXFXXXXXXXXX		
	不动产类型	土地/房屋	面 积	17.36/83.65
	原不动产权证书号	蒸国用（2014）第 06XXX0 号/ 蒸房权证 字第 0XXXXX60 号	用 途	城镇住宅用地/住宅
	构筑物类型		林 种	
抵 押 情 况	抵押部位		抵押面积	
	被担保债权数额 （最高债权数额）		债务履行期限 （债权确定期 间）	
	在建建筑物抵押范围			

地役权情况	需役地坐落		
	需役地不动产单元号		
登记原因	申请蒸国用（2014）第 06XXX0 号/蒸房权证 字第 0XXXXX60 号不动产转移登记；		
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定		☐ 是 ☐ 否	
申请证书版式	☒ 单一版 ☐ 集成版	申请分别持证	☐ 是 ☒ 否
询问事项	1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表示？所提交材料是否真实、合法？ 答：☒是 ☐否 2、申请登记的不动产是否存在抵押、查封等其他限制情况或者权属纠纷？ 答：☒是 ☐否 3、申请人是否清楚若隐瞒事实或提交虚假材料获得登记，该登记存在被撤销的风险？给他人造成损失的，应当承担赔偿责任，构成犯罪的，将依法追究刑事责任？ 答：☒是 ☐否 4、申请登记的不动产权利人是否存在共有人？ 答：☐不存在 ☒存在（共有人是☒否☐同意申请该登记？） 5、申请登记的不动产义务人是否存在共有人？ 答：☐不存在 ☒存在（共有人是☒否☐同意申请该登记？） 6、是否只申请电子证照，不打印纸质证书（证明）？ 答：☐只申请电子证照 ☒既申请电子证照，也打印纸质证书（证明） 7、是否为小微企业？ 答：☐是 ☒否 8、其他需要询问的有关事项： XXX 与 XXX 对该不动产共同共有。（受让方） 或 XXX 对该不动产单独所有。（必须提供相关证明材料）		
联办事项	1、用水过户登记（用户编号）：0XXXXX111 ☒是 ☐否 2、用电过户登记（用户编号）：0XXXXX112 ☒是 ☐否 3、用气过户登记（用户编号）：0XXXXX113 ☒是 ☐否 4、用网过户登记（用户编号）：0XXXXX114 ☒是 ☐否 重要提醒：1. 申请办理不动产转移登记时，只限于按原用户权限申请办理水、电、气、网过户，已处理好与原用户过户前缴存的服务费余款和偿付过户前产生的服务费欠款，请根据实际情况慎重勾选；2. 如果不动产转让方的名称与水、电、气、网用户名称不一致，应同时提交原用户签署的《衡阳市不动产转移登记与水电气网过户联办授权委托书》及其营业执照或有效证件等有效证件的复印件；3. 水、电、气、网过户办结后，将以短信或电话方式向申请人告知办理结果。		
本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。（到窗口受理处签名） （转让双方到窗口受理处签名摁手印） 申请人（签章）：XXX XXX（受让方） 申请人（签章）：XXX XXX（转让方） 代理人（签章）： 代理人（签章）： XXXX 年 XX 月 XX 日 XXXX 年 XX 月 XX 日			
经办人		日期	年 月 日