

房屋买卖合同（样表）

卖方（以下简称甲方）：XXX XXX 身份证 43042119XXXXXX0234 52332319XXXXXX3369

买方（以下简称乙方）：XXX XXX 身份证 43042119XXXXXX0111 52332319XXXXXX3256

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规、规章之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买该房屋，甲乙双方达成如下协议：

一、房屋基本情况：该房屋坐落西渡镇 XX 路 XX 号 第 XX 单元第 XX 层，房号 XXX，建筑面积 XXX.XX 平方米，砖混结构。房屋所有权证号为蒸国用（2014）第 06XXX0 号/蒸房权证 字第 0XXXXX60 号。

二、甲乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）叁拾壹万伍仟园整 ¥ 31.5 万元。乙方于 XXXX 年 XX 月 XX 日前付清给甲方，甲方于 XXXX 年 XX 月 XX 日将上述房地产正式交付给乙方所有。

三、甲方保证上述房地产权属清楚，售后若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任。因此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。本合同签订后，甲乙双方不得中途悔约，若甲方不能按期向乙方交付房地产权或乙方不能向甲方付清购房款，每逾一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之一的滞纳金。

四、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向县房地产管理局申诉调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

五、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担，本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定。

六、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，送衡阳县房地产交易中心一份。

七、双方约定的其他事项：

甲方（签章）：XXX XXX

乙方（签章）：XXX XXX

联系电话：139XXXX2311

联系电话：139XXXX2366

（签名摁手印）

XXXX 年 XX 月 XX 日